



**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES**

Jolie ferme à la limite de Céroux



**ADRESSE**

Rue Montaury , 14  
1340 Ottignies

**PRIX**

480.000 €





## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Sur trente ares de terrain, découvrez cette jolie ferme de 1850 témoignant de certains vestiges d'antan, au détour de diverses annexes. Tommettes, poutrelles, feu ouvert, cette maison vous surprendra par son union de l'ancien au moderne. Se dévoilant sur trois cent cinquante mètres carrés (!), laissez-vous embarquer dans une visite aussi prenante que charmante. Se composant d'un large salon et salle à manger vue sur le jardin, d'une cuisine équipée, de cinq chambres, de trois salles d'eau, de nombreux volumes à pouvoir aménager, de bureaux et family room, vous serez surpris par ces espaces grandioses. Un magnifique sauna et une pièce zen vous attendent pour vous prélasser après une longue journée de travail ; quel plaisir chez soi ! Des caves, une buanderie, un garage, des parkings complètent le bien. Profitez d'un extérieur aménagé de deux terrasses et d'un jardin aux limites boisées. Enfin, possibilité pour une profession libérale ou...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

un rendement locatif grâce aux trois entrées distinctes ! Une opportunité à saisir !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Superficie du terrain	3.000 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	350 m <sup>2</sup>
Année de construction	1850
Année de rénovation	2016
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	10 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	24 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	26 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	30 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	3



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

Nombre de toilettes	3
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	est
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
RC net	2.699 €
PEB	



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE OTTIGNIES

PEB - Code unique

20230925024862

PEB - E Spec

249 kWh/m<sup>2</sup>.an

Disponibilité

1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







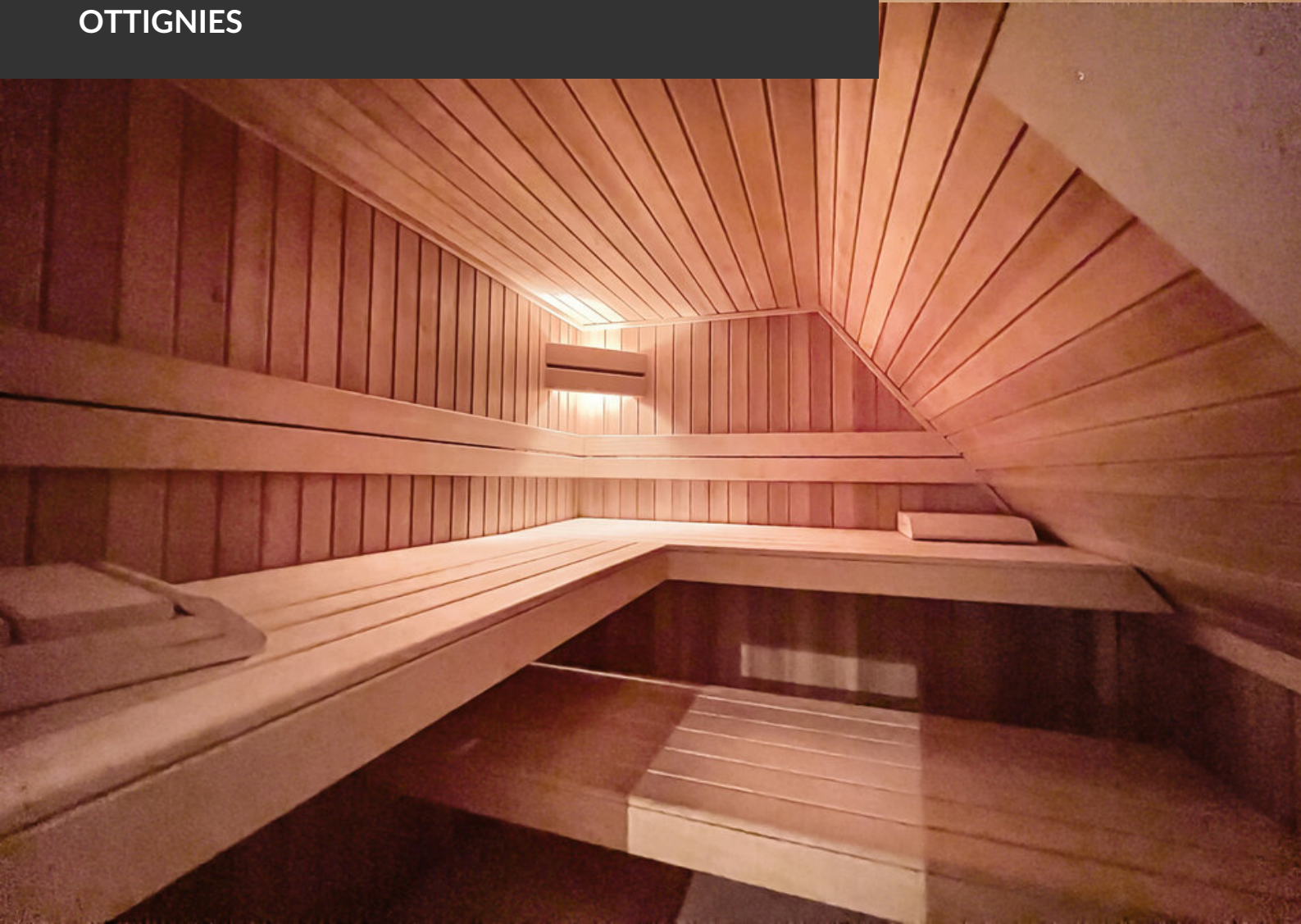
MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES







MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES

