

MAISON À VENDRE
RIXENSART

Joli cocon à réinventer !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue révérend père pire , 7
1330 Rixensart

PRIX
345.000 €



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Il y a des maisons qui ont immédiatement quelque chose de sympathique… Celle-ci en fait partie ! Située dans un quartier recherché de Rixensart, à proximité de toutes les facilités, des commerces, écoles et transports, cette agréable maison des années septante offre une base saine et surtout, un très joli potentiel à révéler. D'une superficie totale d'environ cent soixante mètres carrés, elle propose de beaux espaces de vie, trois chambres, de grands volumes bien agencés et une agréable luminosité tout au long de la journée. À l'arrière, le jardin est une vraie petite parenthèse de verdure, joliment arboré et agrémenté de belles haies. Un extérieur charmant, déjà bien installé, qui ne demande qu'à devenir un véritable lieu de vie aux beaux jours. La maison mérite aujourd'hui une rénovation et une remise au goût du jour, mais les possibilités ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

sont nombreuses pour en faire une maison chaleureuse, confortable et totalement à son image ! Une maison simple, attachante, bien située et qui a encore de belles histoires à écrire. Venez la découvrir… il se pourrait bien que son potentiel vous séduise dès la première visite ! *** Faire offre à partir de 345.000 € / Offre directe à 375.000 € - sous réserve d'acceptation du propriétaire ***

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Superficie du terrain	**310 m²**
Superficie habitable	**130 m²**
Année de construction	**1970**
Année de rénovation	**2022**
Nombre de chambres	**3**
Superficie de la chambre 1	**17 m²**
Superficie de la chambre 2	**12 m²**
Superficie de la chambre 3	**9 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Nombre de toilettes	**2**
Garage	**oui**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Orientation	**sud ouest**
Type de chauffage	**mazout (chauf. centr.)**
Type de châssis	**bois ou pvc**
RC net	**1.182 €**
PEB	PEB D
PEB - Code unique	**20260901004164**
PEB - E Spec	**298 kWh/m².an**
PEB - E totale	**47.911 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



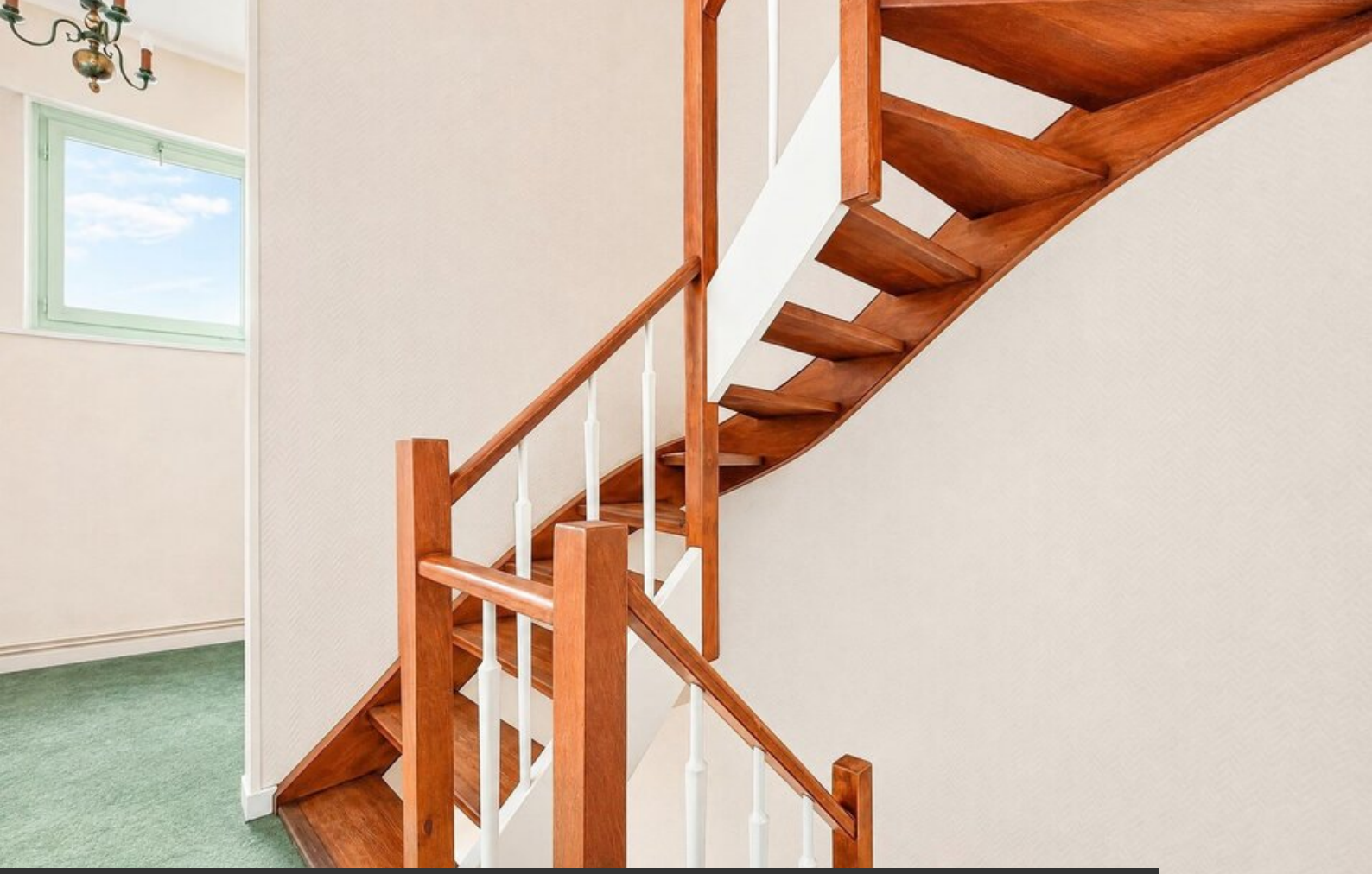
MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART



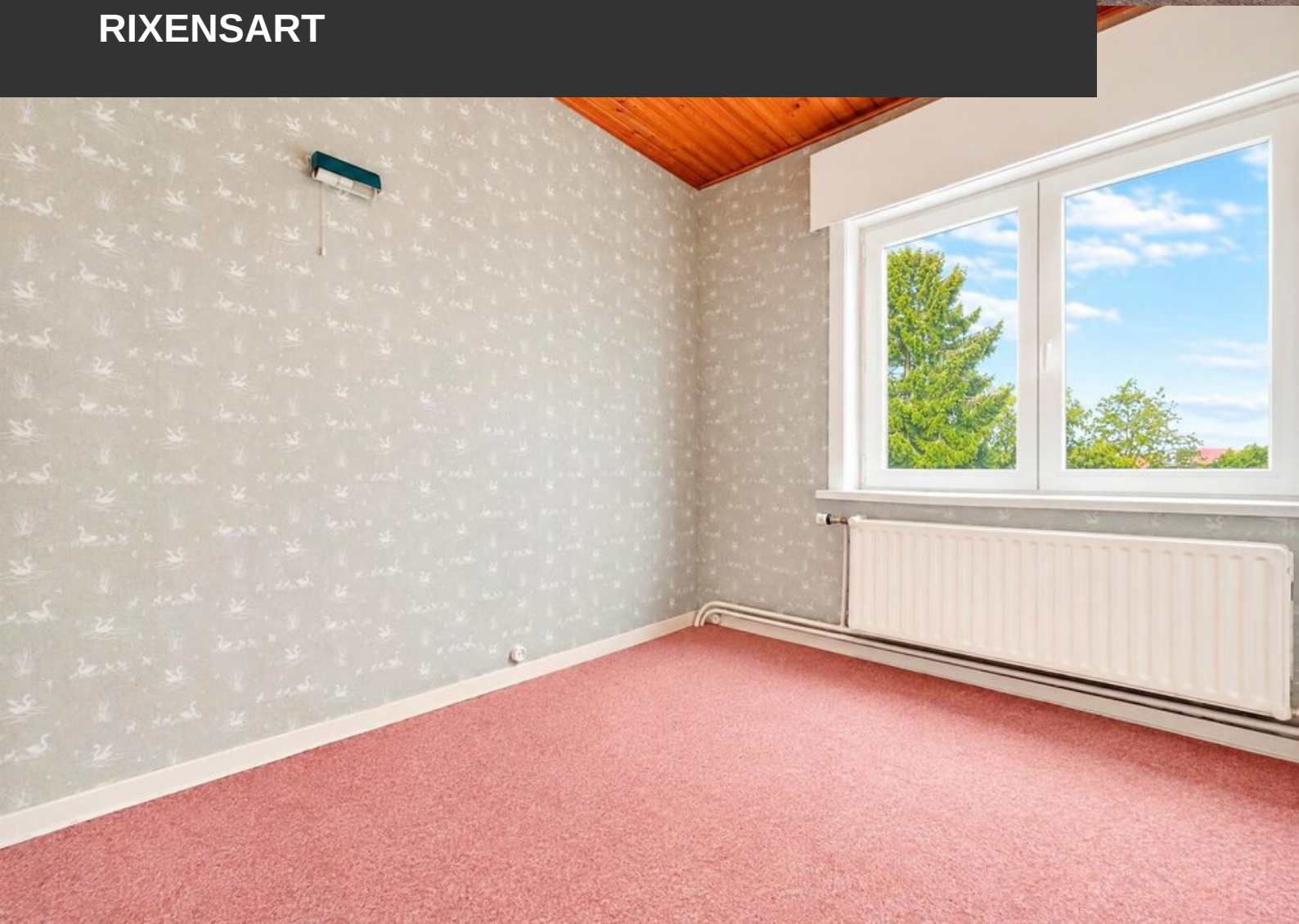


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART

