



**MAISON À VENDRE
RIXENSART**

Joli cocon à réinventer !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue révérend père pire , 7
1330 Rixensart

PRIX

395.000 €



MAISON À VENDRE RIXENSART

Il y a des maisons qui ont immédiatement quelque chose de sympathique... Celle-ci en fait partie ! Située dans un quartier recherché de Rixensart, à proximité de toutes les facilités, des commerces, écoles et transports, cette agréable maison des années septante offre une base saine et surtout, un très joli potentiel à révéler. D'une superficie totale d'environ deux cents mètres carrés, elle propose de beaux espaces de vie, trois chambres, de grands volumes bien agencés et une agréable luminosité tout au long de la journée. À l'arrière, le jardin d'environ trois ares est une vraie petite parenthèse de verdure, joliment arboré et agrémenté de belles haies. Un extérieur charmant, déjà bien installé, qui ne demande qu'à devenir un véritable lieu de vie aux beaux jours. La maison mérite aujourd'hui une rénovation et une remise au goût du jour, mais ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RIXENSART

les possibilités sont nombreuses pour en faire une maison chaleureuse, confortable et totalement à son image ! Une maison simple, attachante, bien située et qui a encore de belles histoires à écrire. Venez la découvrir... il se pourrait bien que son potentiel vous séduise dès la première visite !



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	310 m²
Superficie habitable	160 m²
Année de construction	1970
Année de rénovation	2022
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	17 m²
Superficie de la chambre 2	12 m²
Superficie de la chambre 3	9 m²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Garage	oui



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RIXENSART

Orientation	sud ouest
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois ou pvc
RC net	1.182 €
PEB	
PEB - Code unique	20260901004164
PEB - E Spec	298 kWh/m².an
PEB - E totale	47.911 kWh/an
Disponibilité	1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART

