



MAISON À VENDRE  
RIXENSART

Insoupçonnée derrière son portail, ravissante villa !



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue Haute, 10  
1330 Rixensart

**PRIX**

425.000 €



## MAISON À VENDRE RIXENSART

- VENDU- Située à l'arrière d'une ravissante cour intérieure avec jardin, cette maison se découvre en toute intimité. Idéale pour une jeune famille ou pour un couple à la recherche d'un bien de qualité et parfaitement situé. A l'origine une villa des années 30' (...)



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	313 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	100 m <sup>2</sup>
Année de construction	1934
Année de rénovation	2010
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	30 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Garage	oui



### Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE RIXENSART

Type de châssis	pvc
Raccordement à l'égout	oui
RC net	503 €
PEB	
PEB - Code unique	20110830019690
PEB - E Spec	314 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	39.218 kWh/an
Disponibilité	à l'acte

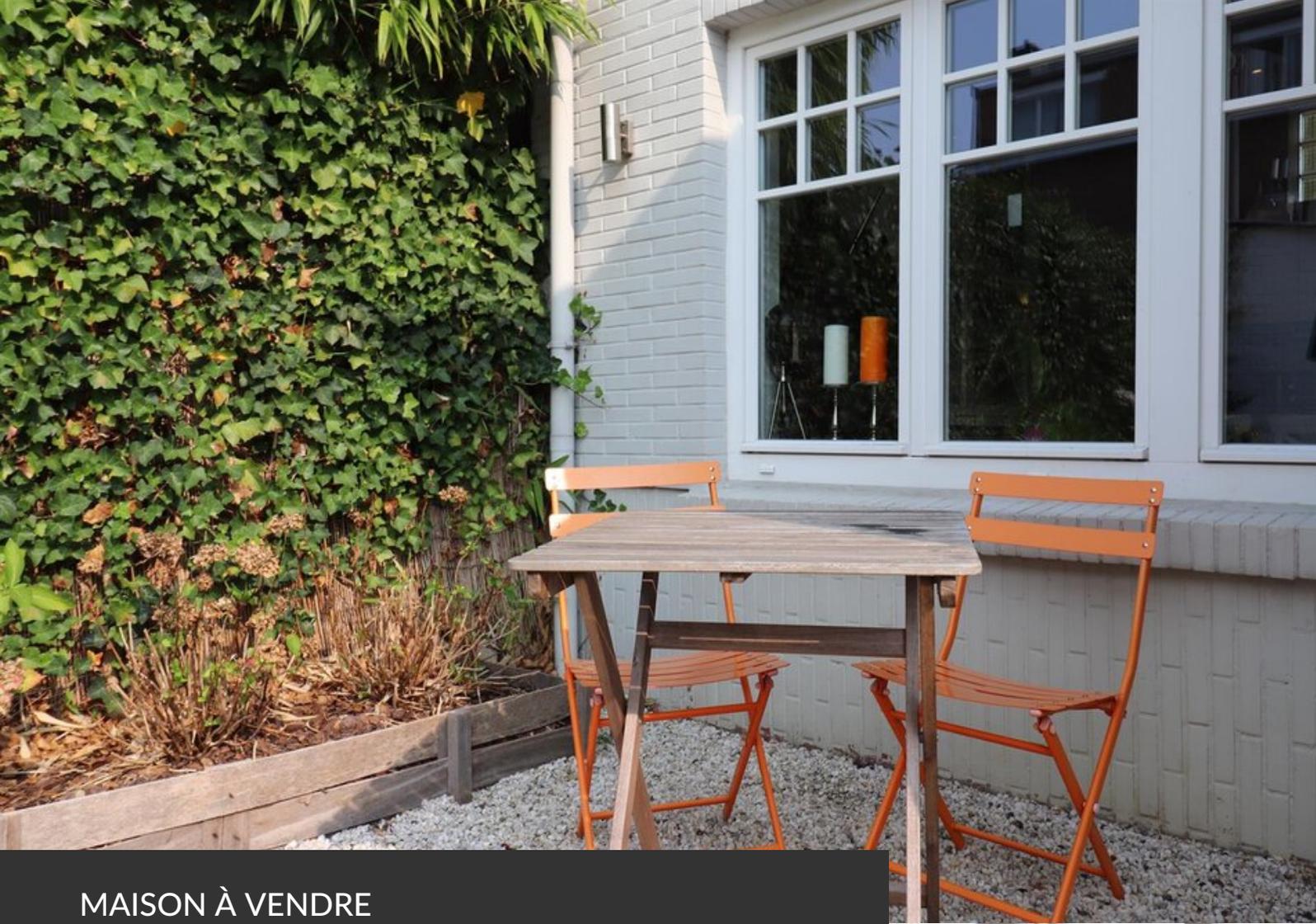


### Grez-Doiceau

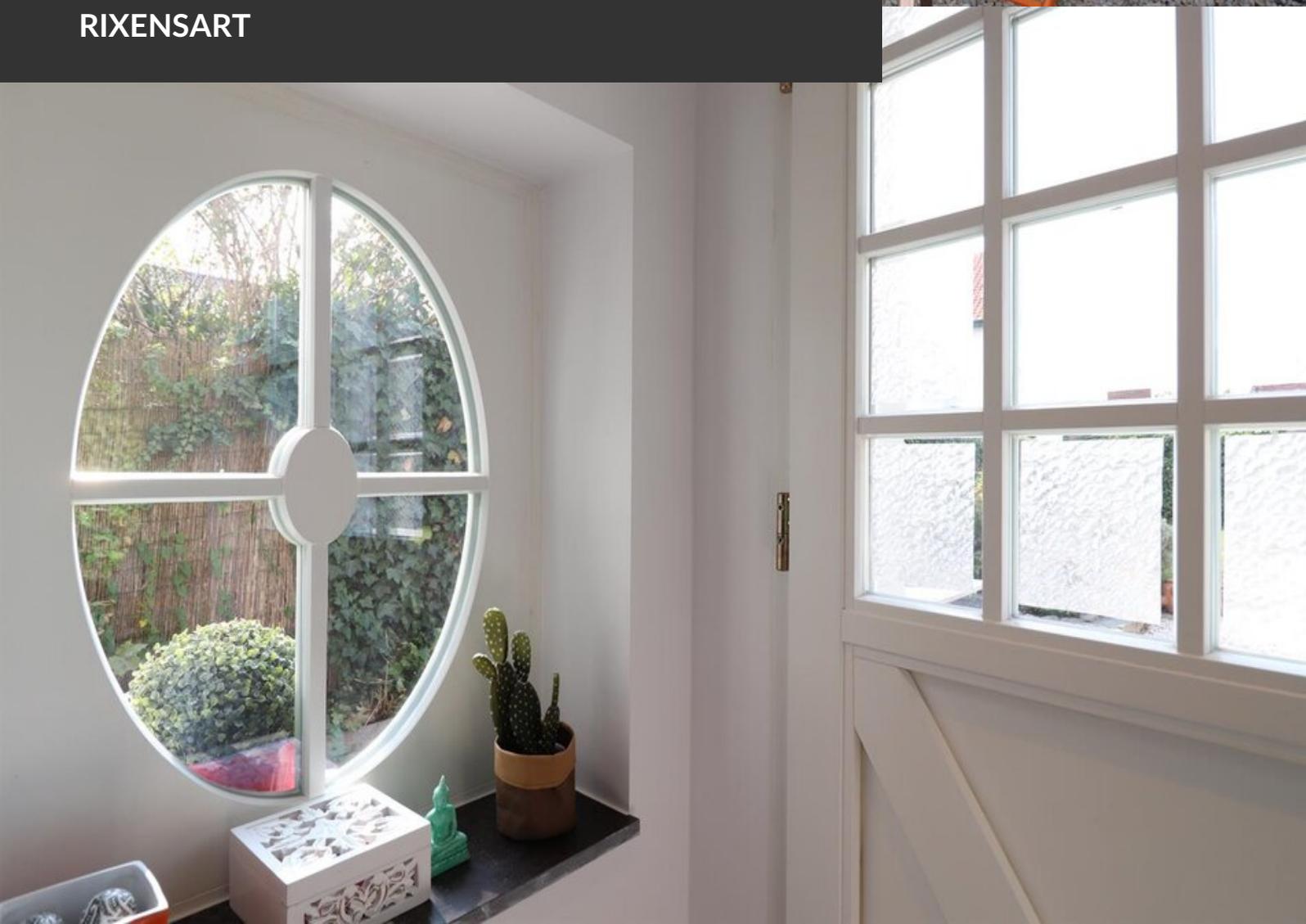
Clos des Chêneaux 18A  
1390 Grez-Doiceau  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART



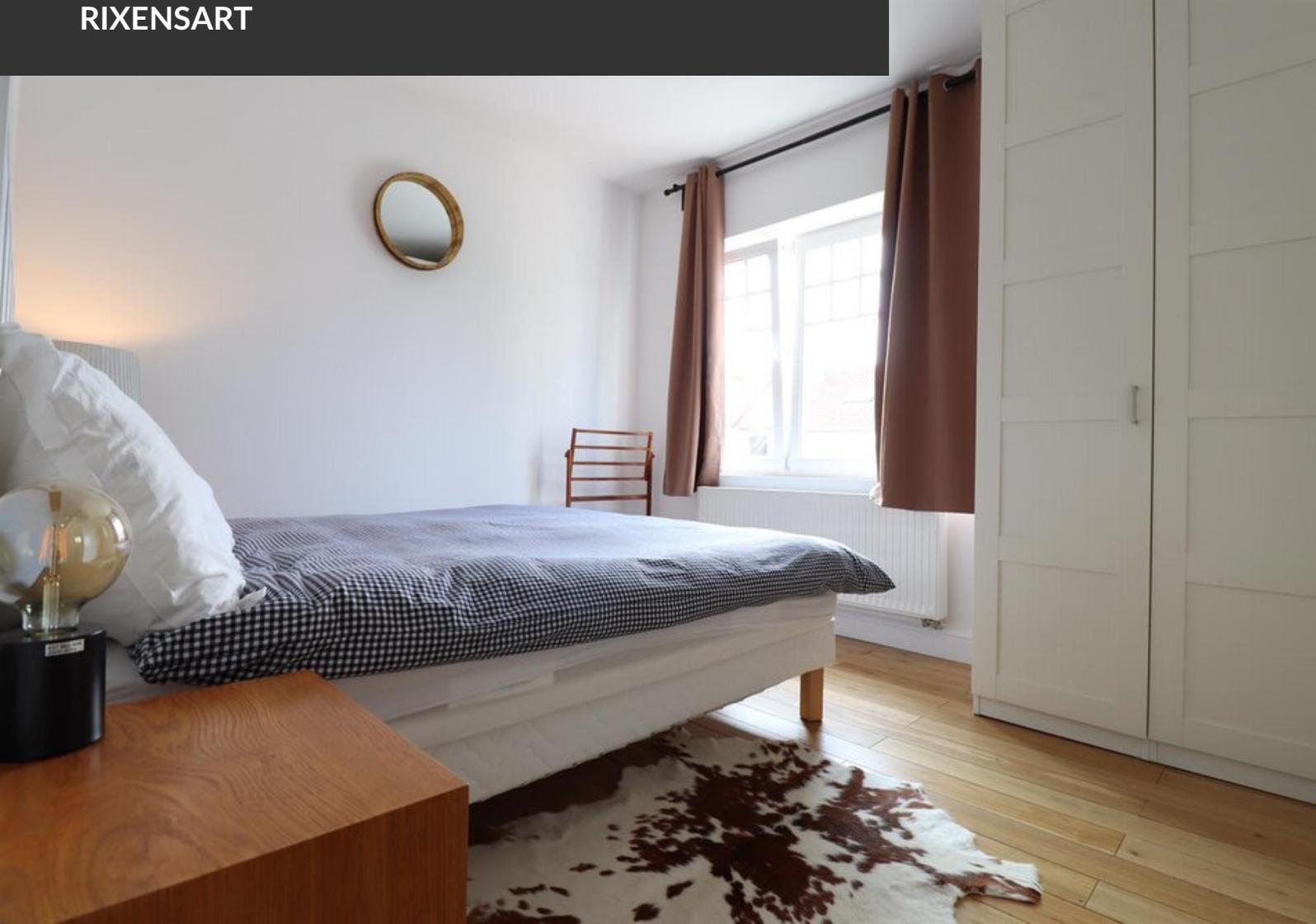


MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART



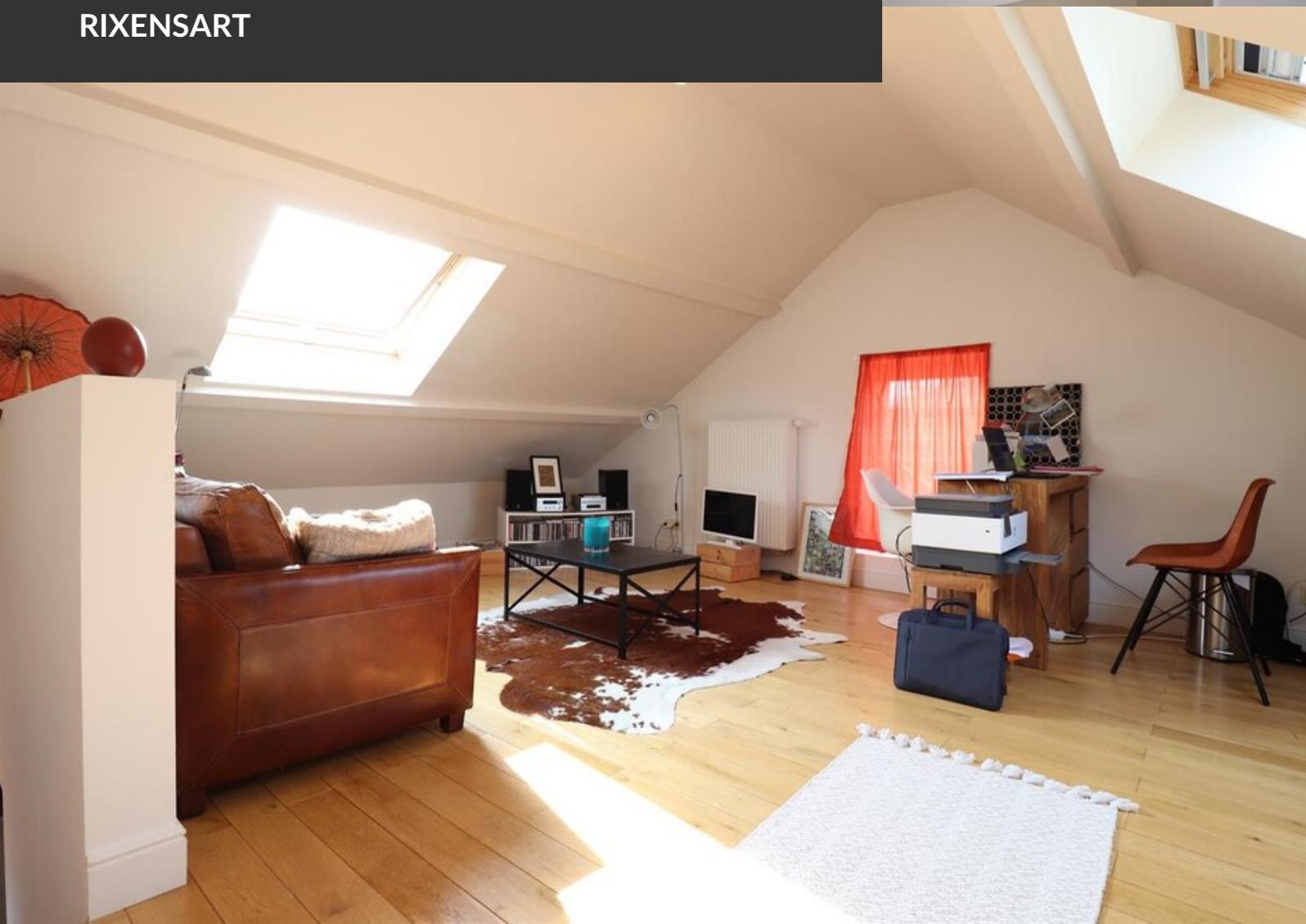


MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART





MAISON À VENDRE  
RIXENSART