

MAISON À VENDRE
HOEILAART

Impeccable maison avec vue sur zone verte protégée

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Raymond Lauwersstraat, 65
1560 Hoeilaart

PRIX
480.000 €



MAISON À VENDRE
HOEILAART

- VENDU - Parfaitement située, à distance à pied du centre de Hoeilaart dans une rue calme à sens unique, cette maison 3 façades offre un agencement idéal avec son rez-de-chaussée ouvert, son étage "enfants" et sa suite parentale. Le rez-de-chaussée est composé d'une belle pièce de vie lumineuse ainsi que d'une cuisine et d'une salle-à-manger avec un accès direct sur une vaste terrasse offrant une agréable vue sur le jardin en bordure d'une réserve naturelle. Au premier étage se trouvent trois chambres dont une avec bel espace dressing et une salle de douche remise à neuf. Le dernier étage se compose d'une vaste quatrième chambre avec sa propre salle de bain pour offrir ainsi une charmante suite parentale. Le sous-sol complète la maison par sa buanderie, ses caves et son grand garage. De nombreuses rénovations ont été réalisés ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
HOEILAART

comme: la toute nouvelle toiture, l'isolation ou encore l'installation d'une nouvelle chaudière au gaz. Le quartier offre tous les accès aux commerces, transports, écoles et centre sportif à pied. Un bien très complet aux belles prestations, à découvrir.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
HOEILAART

Superficie du terrain	**380 m²**
Superficie habitable	**150 m²**
Année de construction	**1969**
Année de rénovation	**2014**
Nombre de chambres	**4**
Superficie de la chambre 1	**20 m²**
Superficie de la chambre 2	**17 m²**
Superficie de la chambre 3	**13 m²**
Superficie de la chambre 4	**9 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**2**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
HOEILAART

Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de chauffage	**gaz**
Type de châssis	**pvc**
Raccordement à l'égout	**oui**
RC net	**2.119 €**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20211105-0002489201-RES**
PEB - E Spec	**242 kWh/m².an**
PEB - E totale	**36.091 kWh/an**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
HOEILAART

Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

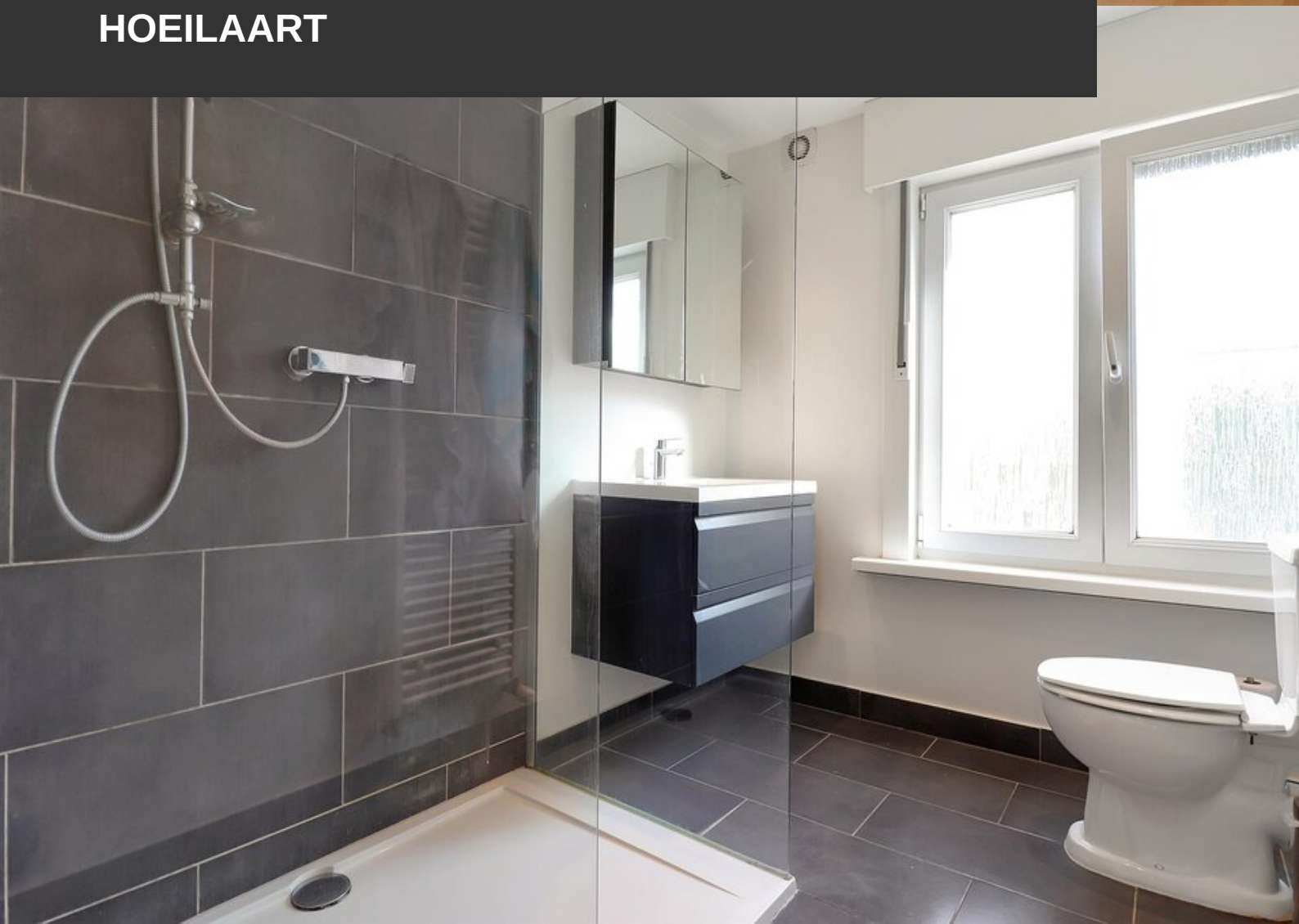
La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

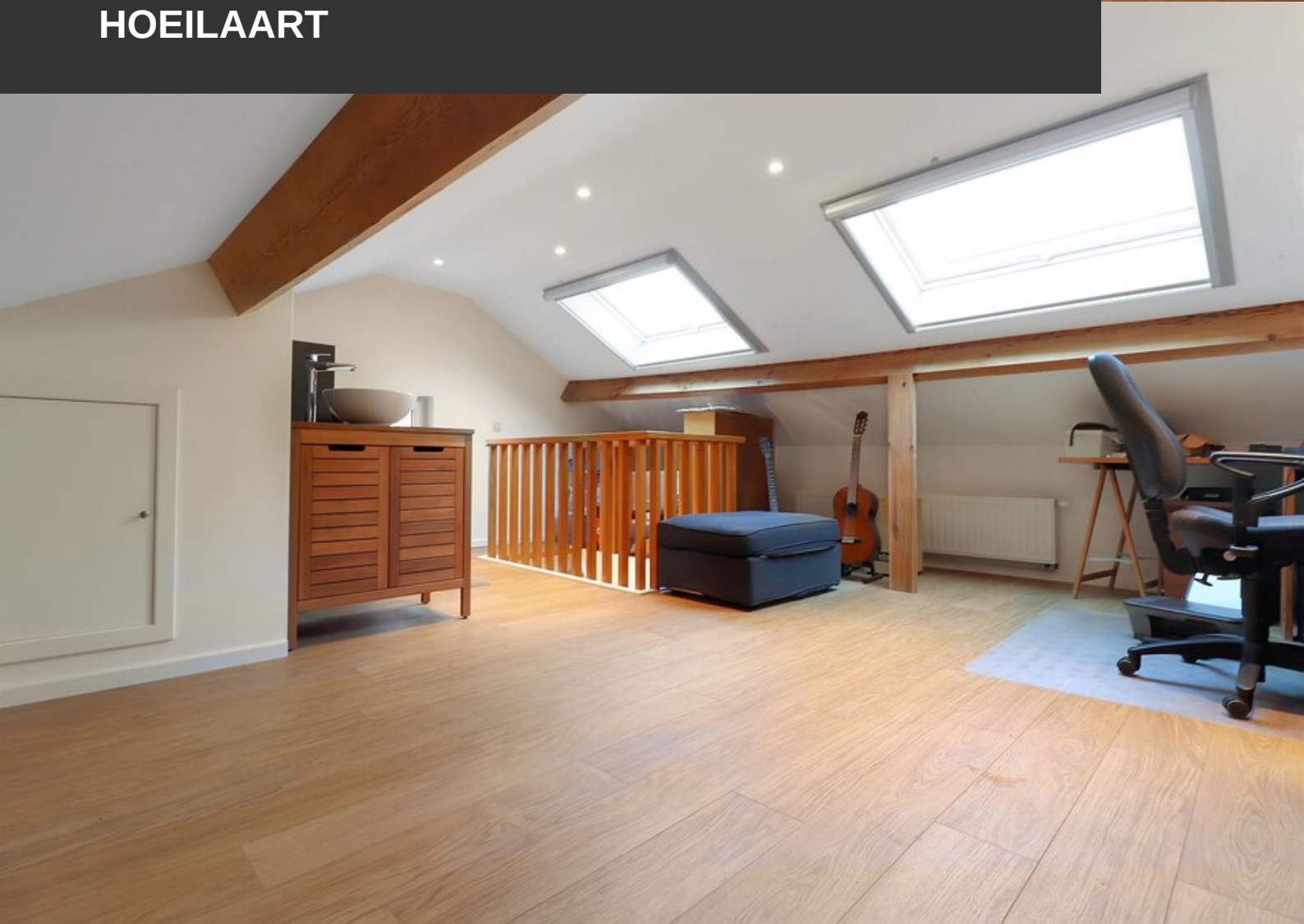


MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART