

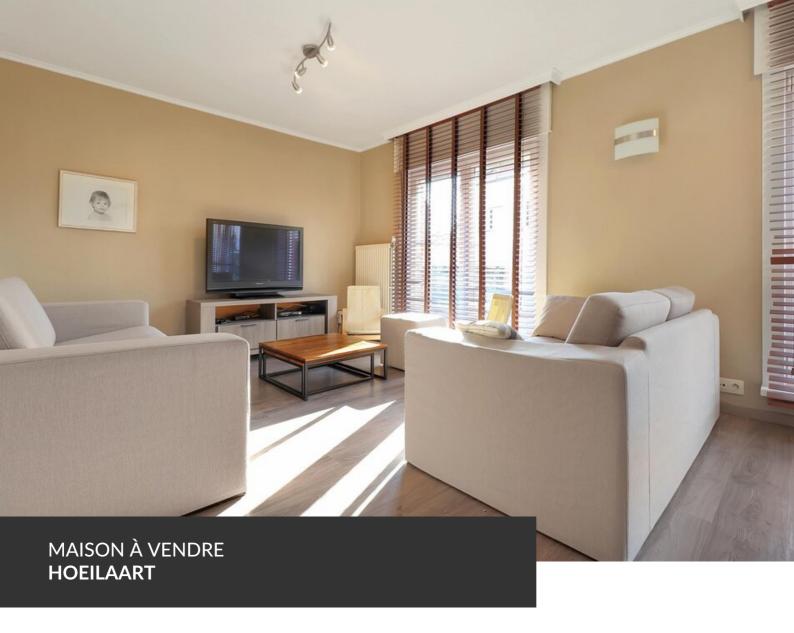
Impeccable maison avec vue sur zone verte protégée



ADRESSE

Raymond Lauwersstraat, 65 1560 Hoeilaart

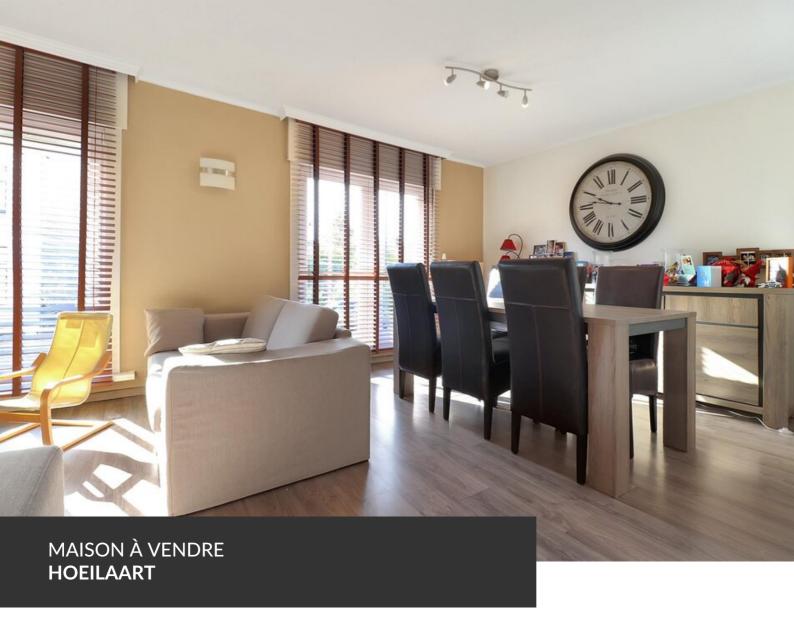
PRIX 480.000 €



- VENDU - Parfaitement située, à distance à pied du centre de Hoeilaart dans une rue calme à sens unique, cette maison 3 façades offre un agencement idéal avec son rez-de-chaussée ouvert, son étage "enfants" et sa suite parentale. Le rez-de-chaussée est composé d'une belle pièce de vie lumineuse ainsi que d'une cuisine et d'une salle-à-manger avec un accès direct sur une vaste terrasse offrant une agréable vue sur le jardin en bordure d'une réserve naturelle. Au premier étage se trouvent trois chambres dont une avec bel espace dressing et une salle de douche remise à neuf. Le dernier étage se compose d'une vaste quatrième chambre avec sa propre salle de bain pour offrir ainsi une charmante suite parentale. Le sous-sol complète la maison par sa buanderie, ses caves et son grand garage. De nombreuses rénovations ont été réalisés comme: la toute nouvelle toiture, l'isolation ou encore l'installation d'une nouvelle...



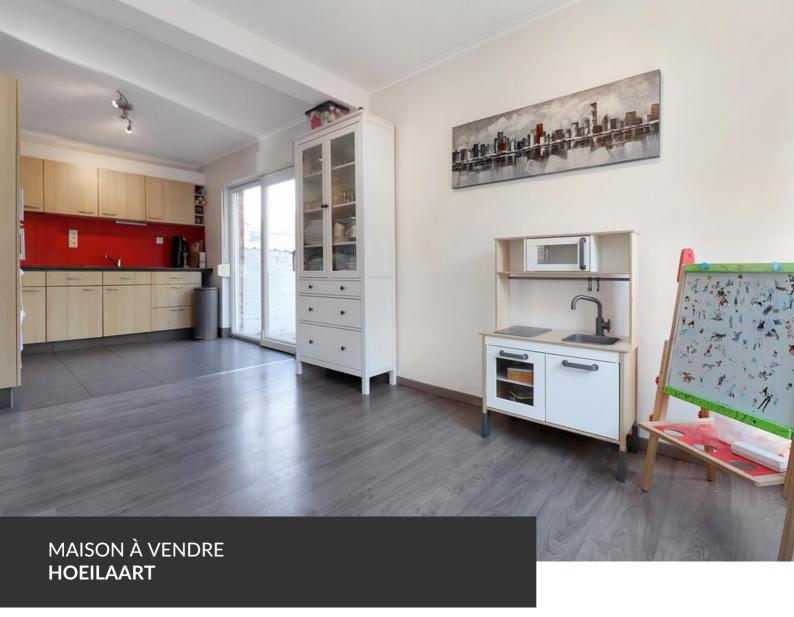
La Hulpe



chaudière au gaz. Le quartier offre tous les accès aux commerces, transports, écoles et centre sportif à pied. Un bien très complet aux belles prestations, à découvrir.



La Hulpe



Superficie du terrain	380 m ²
Superficie habitable	150 m²
Année de construction	1969
Année de rénovation	2014
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	20 m²
Superficie de la chambre 2	17 m²
Superficie de la chambre 3	13 m²
Superficie de la chambre 4	9 m²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe



Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	рус
Raccordement à l'égout	oui
RC net	2.119 €
PEB	PEB C
PEB - Code unique	20211105-0002489201-RES
PEB - E Spec	242 kWh/m².an
PEB - E totale	36.091 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A 1390 Grez-Doiceau +32 10 816 800

La Hulpe







