



MAISON À VENDRE
HOEILAART

Impeccable maison avec vue sur zone verte protégée



ADRESSE

Raymond Lauwersstraat, 65
1560 Hoeilaart

PRIX

480.000 €



MAISON À VENDRE HOEILAART

- VENDU - Parfaitement située, à distance à pied du centre de Hoeilaart dans une rue calme à sens unique, cette maison 3 façades offre un agencement idéal avec son rez-de-chaussée ouvert, son étage "enfants" et sa suite parentale. Le rez-de-chaussée est composé d'une belle pièce de vie lumineuse ainsi que d'une cuisine et d'une salle-à-manger avec un accès direct sur une vaste terrasse offrant une agréable vue sur le jardin en bordure d'une réserve naturelle. Au premier étage se trouvent trois chambres dont une avec bel espace dressing et une salle de douche remise à neuf. Le dernier étage se compose d'une vaste quatrième chambre avec sa propre salle de bain pour offrir ainsi une charmante suite parentale. Le sous-sol complète la maison par sa buanderie, ses caves et son grand garage. De nombreuses rénovations ont été réalisés comme: la toute nouvelle toiture, l'isolation ou encore l'installation d'une nouvelle...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE HOEILAART

chaudière au gaz. Le quartier offre tous les accès aux commerces, transports, écoles et centre sportif à pied. Un bien très complet aux belles prestations, à découvrir.



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE HOEILAART

Superficie du terrain	380 m ²
Superficie habitable	150 m ²
Année de construction	1969
Année de rénovation	2014
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	20 m ²
Superficie de la chambre 2	17 m ²
Superficie de la chambre 3	13 m ²
Superficie de la chambre 4	9 m ²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	2



Grež-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grež-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE HOEILAART

Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Type de châssis	pvc
Raccordement à l'égout	oui
RC net	2.119 €
PEB	
PEB - Code unique	20211105-0002489201-RES
PEB - E Spec	242 kWh/m².an
PEB - E totale	36.091 kWh/an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau

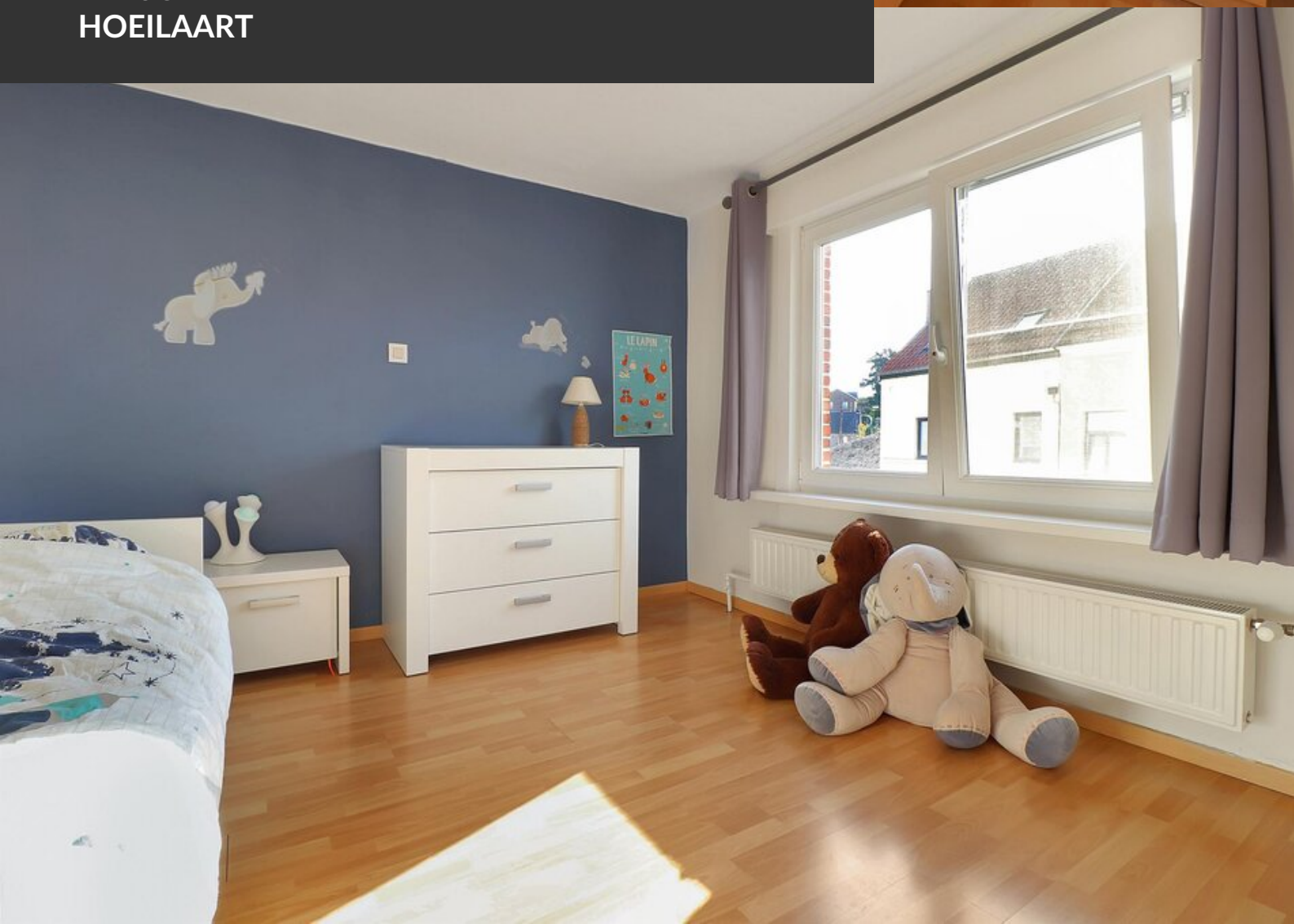
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART





MAISON À VENDRE
HOEILAART

