

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Il est des lieux qui ne se racontent pas… ils se vivent.

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Champ de Presenne, 19
1390 Grez-Doiceau

PRIX
1.250.000 €



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Dans l'écrin verdoyant et prestigieux du Domaine du Bercuit, là où les propriétés se dessinent en harmonie avec le golf et la nature, se dévoile une villa unique, pensée pour se vivre de plain-pied. Un lieu magique, où chaque fenêtre devient un tableau vivant. Dès l'allée bordée de pins et d'arbres majestueux, la magie opère. La maison se cache, préservant son intimité, pour mieux se révéler lorsque l'on franchit son seuil. À l'intérieur, la lumière règne. Les immenses baies vitrées ouvrent l'espace sur un panorama saisissant : un vallon paisible, un étang miroitant au loin, et un jardin magnifiquement aménagé où chaque saison raconte sa propre histoire. Les terrasses, multiples et parfaitement orientées, invitent à savourer des instants différents selon l'heure et l'humeur : un café face au soleil levant, un verre au couchant, un dîner à l'abri ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

des regards, dans une atmosphère douce et intime. La villa conjugue avec élégance prestige et confort : quatre chambres, chacune avec sa salle d'eau, offrant un équilibre parfait pour accueillir famille et amis. Ici, les ouvertures sont exceptionnelles, les fenêtres imposantes, capturant la lumière et la vue à chaque instant. Dans cet environnement calme et exclusif, chaque journée devient une parenthèse enchantée, chaque moment une promesse de sérénité.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	**6.777 m²**
Superficie habitable	**365 m²**
Année de construction	**1990**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de pièces d'eau	**4**
Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud**
Type de chauffage	**mazout (chauf. centr.)**
Type de châssis	**bois**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

RC net	**6.135 €**
PEB	PEB D
PEB - Code unique	**20250818015280**
PEB - E Spec	**339 kWh/m².an**
PEB - E totale	**123.643 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU



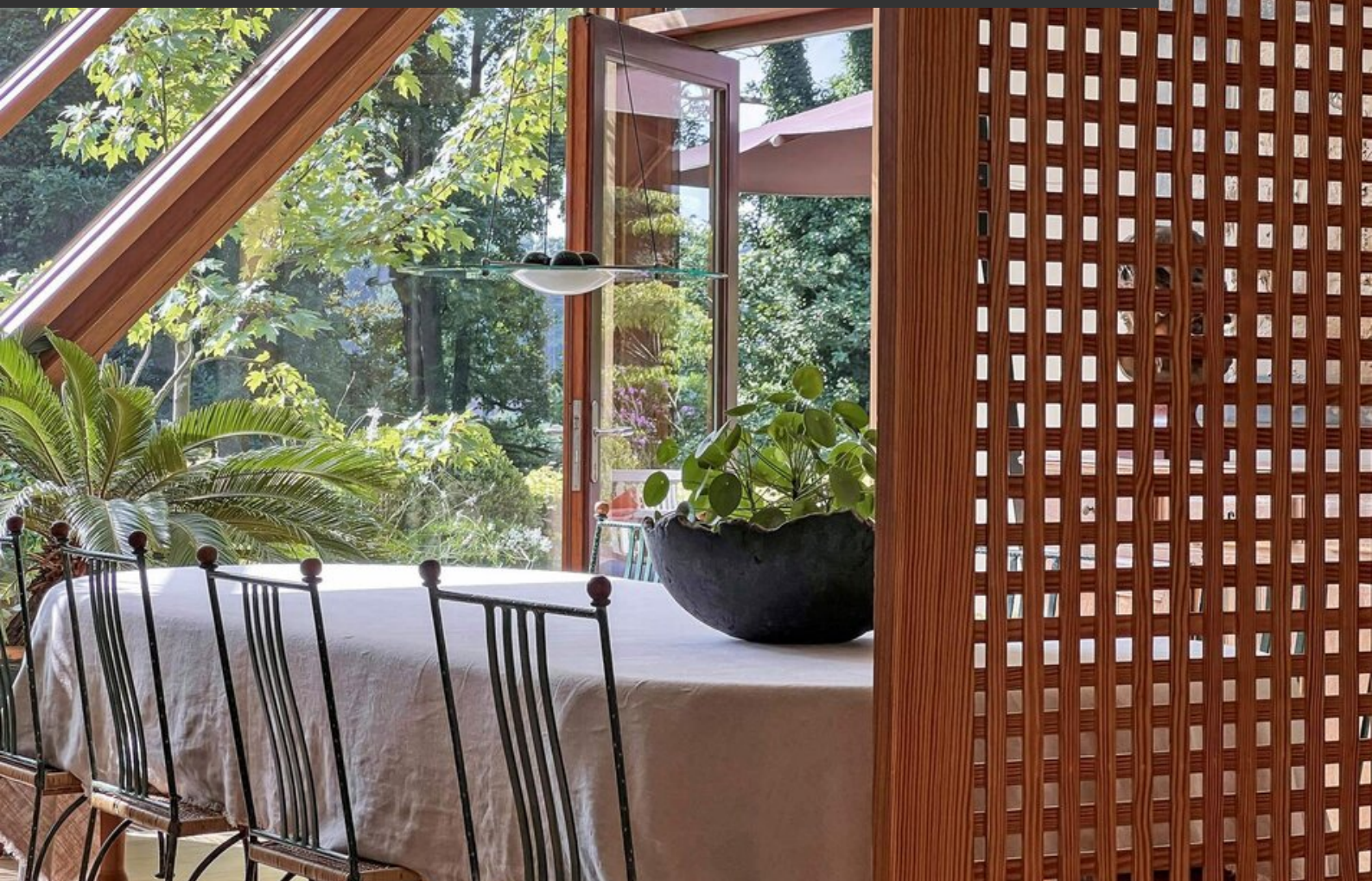


MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





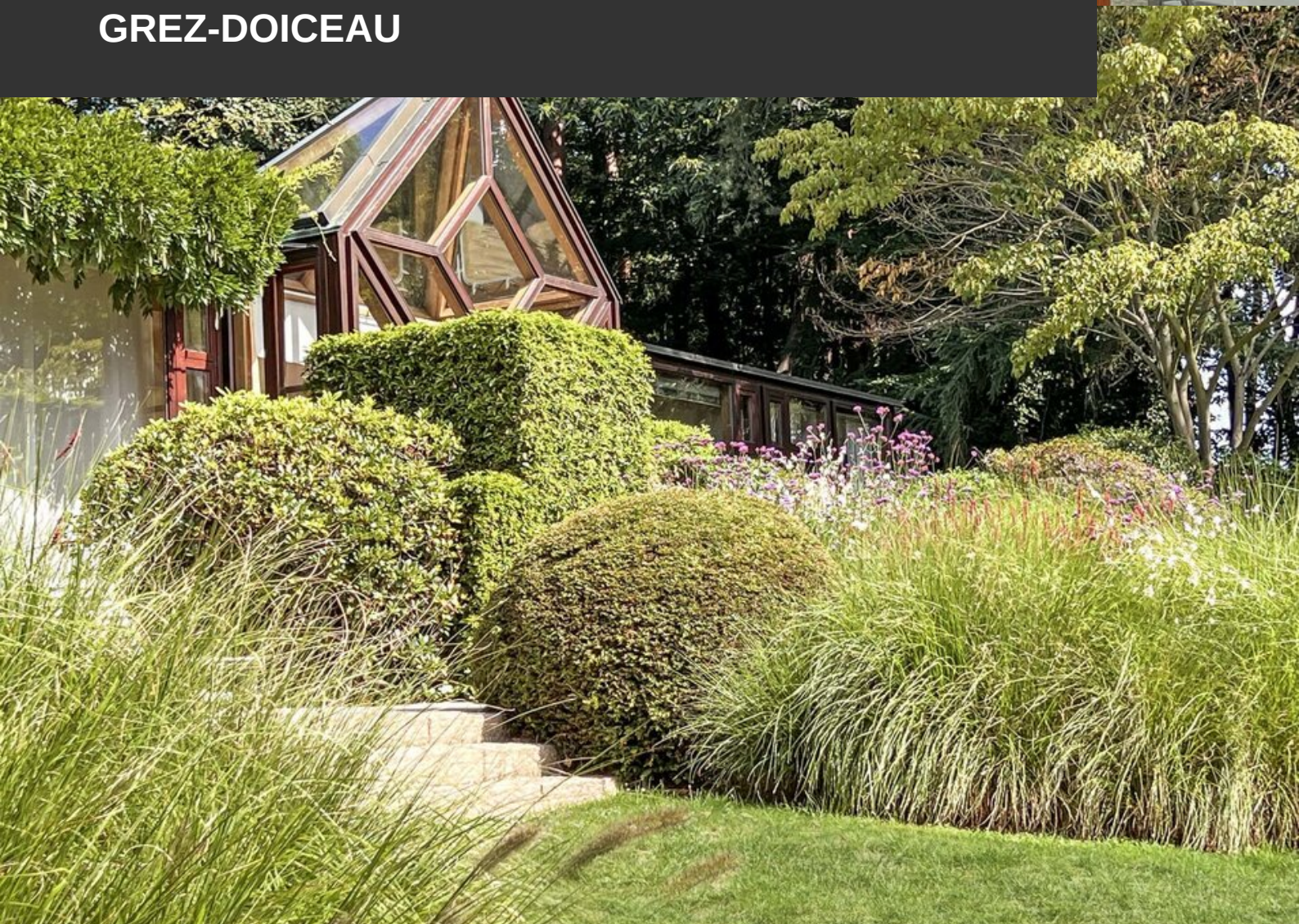
MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE

GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU



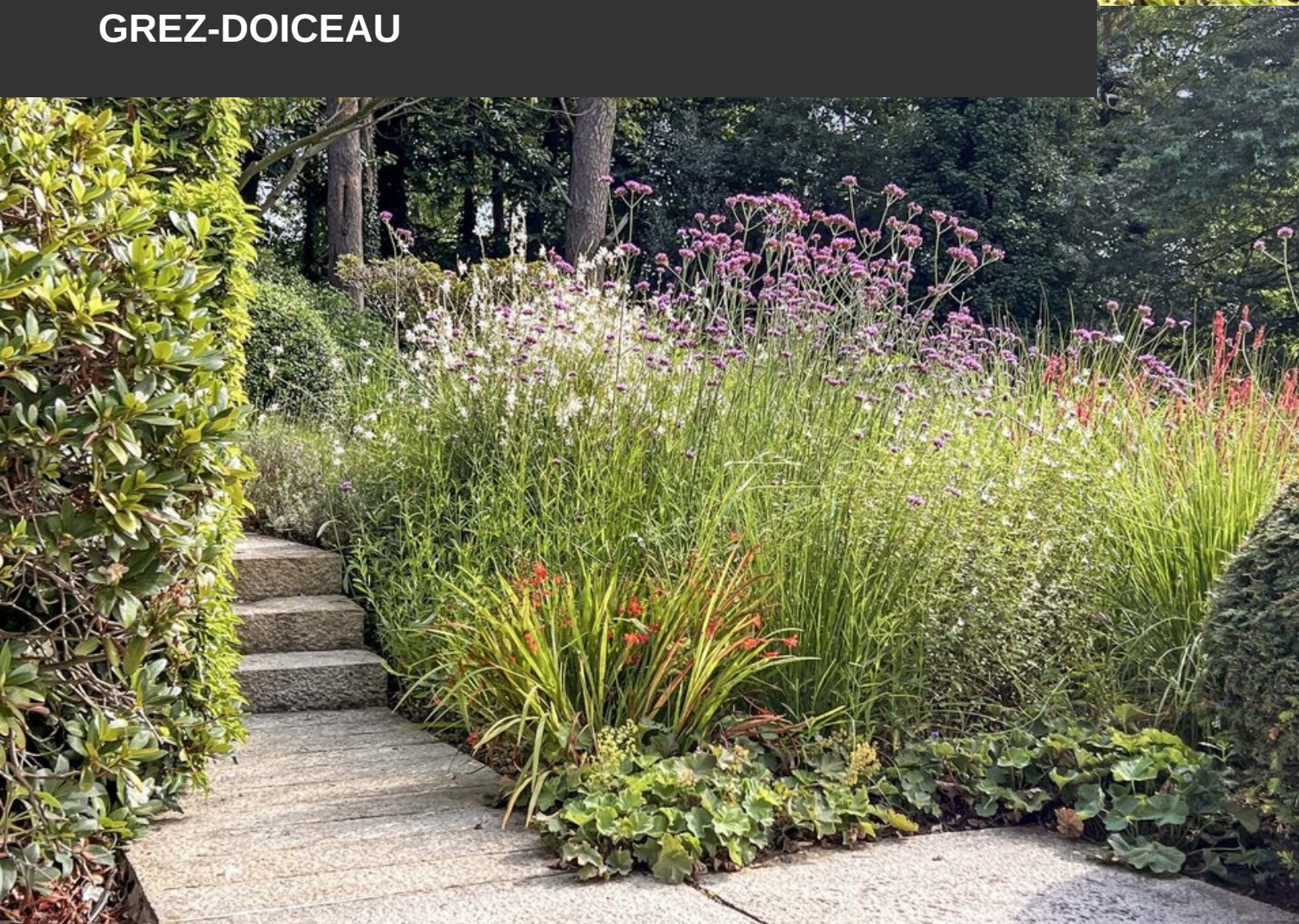


MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU