



**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**

Harmonie et plaisirs de vie



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Clos des chêneaux, 20
1390 Grez-Doiceau

PRIX

1.990.000 €



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Au cœur du prestigieux Domaine du Bercuit, cette propriété d'exception d'environ six cents mètres carrés incarne l'élégance, la lumière et la noblesse des grands volumes. Édifiée sur un terrain paysager de plus de cinquante ares, sublimé par de majestueux arbres et des massifs fleuris, elle offre un cadre de vie rare où intimité et sérénité se conjuguent harmonieusement. Dès l'entrée, le charme opère : de vastes baies vitrées invitent la nature à pénétrer les lieux et rythment les espaces au fil des saisons. La verrière, véritable écrin de lumière, prolonge les instants de vie dans une atmosphère douce et raffinée, idéale pour recevoir ou se ressourcer. Un salon TV plus intimiste complète cet ensemble en offrant un cocon de détente élégant. La cuisine, parfaitement équipée, s'ouvre avec fluidité sur les pièces de réception, favorisant convivialité ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

et art de vivre. Pensée pour une vie familiale exigeante, la demeure propose cinq chambres spacieuses, dont une somptueuse suite parentale, ainsi que six salles d'eau aux finitions soignées. Un espace indépendant d'environ septante-cinq mètres carrés, aisément modulable en bureau, studio ou appartement de service, apporte une flexibilité précieuse et contemporaine. Prestations d'exception : matériaux nobles, finitions irréprochables, orientation sud-ouest idéale, vastes terrasses en pierre bleue, jardin d'hiver baigné de lumière et espace wellness avec sauna, hammam et jacuzzi extérieur. Le terrain plat de cinquante et un virgule cinq ares permet en outre l'aménagement d'une piscine. Cave à vin climatisée, citerne d'eau de pluie, garages, carport et nombreux emplacements complètent ce bien rare. Une propriété unique où se rencontrent lumière, ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

raffinement et art de vivre.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	5.150 m ²
Superficie habitable	592 m ²
Année de construction	2006
Année de rénovation	2012
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	30 m ²
Superficie de la chambre 2	30 m ²
Superficie de la chambre 3	26 m ²
Superficie de la chambre 4	23 m ²
Superficie de la chambre 5	17 m ²
Nombre de pièces d'eau	6



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Nombre de toilettes	5
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud ouest
Type de chauffage	gaz
Panneaux solaires	oui
Citerne d'eau de pluie	oui
RC net	7.200 €



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

PEB



PEB - Code unique

20260113018877

PEB - E Spec

161 kWh/m².an

PEB - E totale

95.440 kWh/an

Disponibilité

1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**



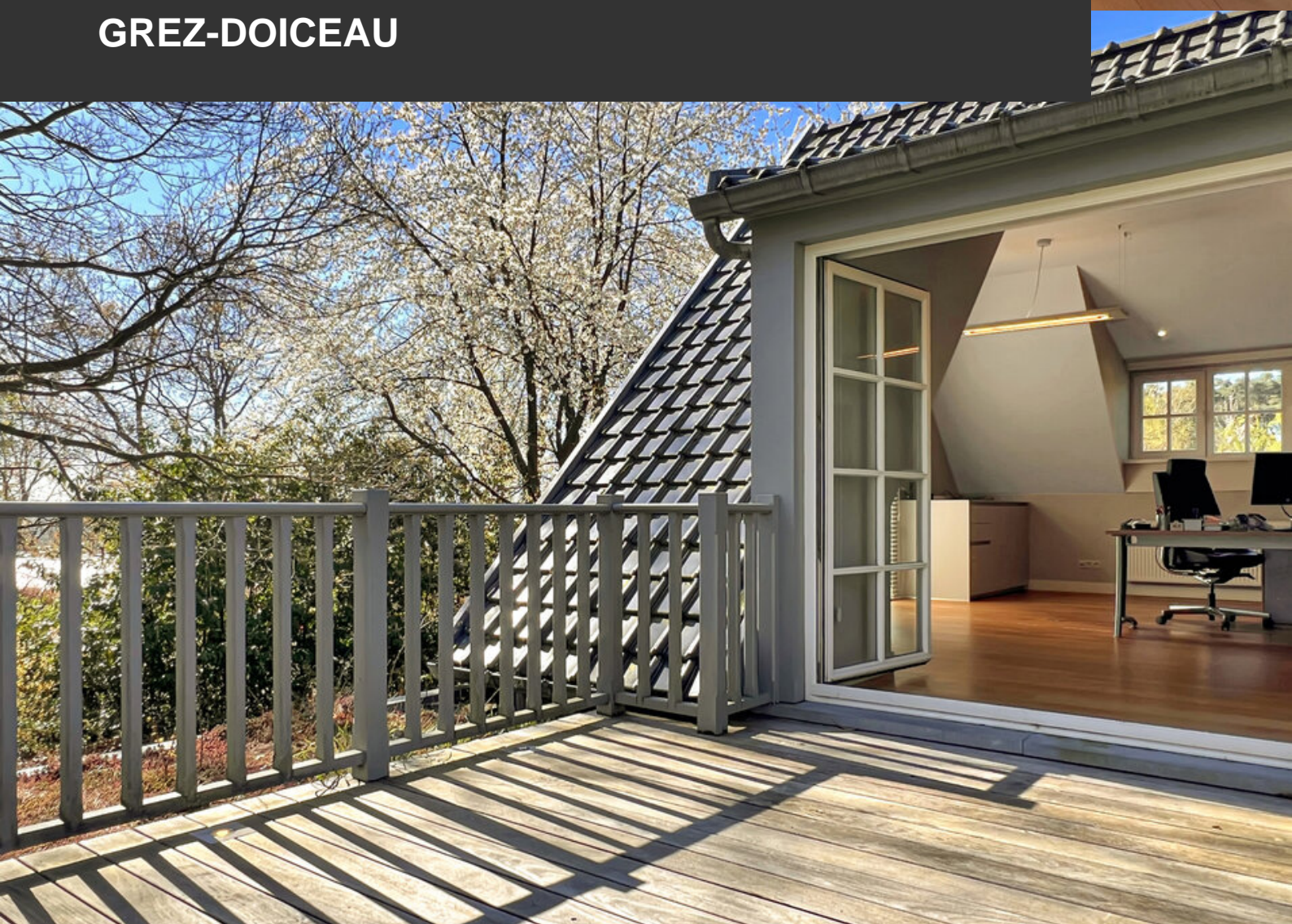


**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**

