

MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Harmonie et élégance au fond d'un clos

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue de la Croisette, 35
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX
795.000 €



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

III COMPROMIS EN COURS III Au fond d’un clos paisible, sur les hauteurs de Chaumont-Gistoux, s’élève une villa de caractère brabançon, récemment remise au goût du jour. Sa silhouette intemporelle s’inscrit avec justesse dans un paysage verdoyant, où chaque saison offre une lumière nouvelle. À l’intérieur, tout respire la quiétude et la clarté : de larges ouvertures invitent le soleil à entrer, soulignant la chaleur d’un espace de vie ouvert sur le jardin. Les terrasses s’étirent vers un écrin paysager, savamment dessiné, où se mêlent coins ombragés, senteurs florales et le murmure apaisant d’une piscine chauffée. Un peu plus loin, un potager et sa serre prolongent cette atmosphère de douceur et d’équilibre. Pensée pour accueillir une vie de famille harmonieuse, la maison conjugue élégance et confort dans un état irréprochable, tant à l’intérieur ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

qu’à l’extérieur. Un lieu rare, où chaque détail semble avoir trouvé sa juste place, baigné de lumière et tourné vers le sud-ouest, comme une promesse de sérénité durable.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	**1.198 m²**
Superficie habitable	**182 m²**
Année de construction	**1992**
Année de rénovation	**2016**
Nombre de chambres	**4**
Superficie de la chambre 1	**16 m²**
Superficie de la chambre 2	**13 m²**
Superficie de la chambre 3	**12 m²**
Superficie de la chambre 4	**9 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**3**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud ouest**
Type de chauffage	**mazout (chauf. centr.)**
Type de châssis	**aluminium**
Panneaux solaires	**oui**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
RC net	**2.454 €**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

PEB	PEB B
PEB - Code unique	**20250729008079**
PEB - E Spec	**165 kWh/m².an**
PEB - E totale	**30.113 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

