



MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX

Harmonie et élégance au fond d'un clos



#### ADRESSE

Rue de la Croisette, 35  
1325 Chaumont-Gistoux

#### PRIX

795.000 €





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

III COMPROMIS EN COURS III Au fond d'un clos paisible, sur les hauteurs de Chaumont-Gistoux, s'élève une villa de caractère brabançon, récemment remise au goût du jour. Sa silhouette intemporelle s'inscrit avec justesse dans un paysage verdoyant, où chaque saison offre une lumière nouvelle. À l'intérieur, tout respire la quiétude et la clarté : de larges ouvertures invitent le soleil à entrer, soulignant la chaleur d'un espace de vie ouvert sur le jardin. Les terrasses s'étirent vers un écrin paysager, savamment dessiné, où se mêlent coins ombragés, senteurs florales et le murmure apaisant d'une piscine chauffée. Un peu plus loin, un potager et sa serre prolongent cette atmosphère de douceur et d'équilibre. Pensée pour accueillir une vie de famille harmonieuse, la maison conjugue élégance et confort dans un état irréprochable, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Un lieu rare, où chaque détail semble avoir trouvé sa juste place, baigné de lumière et tourné vers le sud-ouest, comme une promesse de sérénité durable.



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	1.198 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	182 m <sup>2</sup>
Année de construction	1992
Année de rénovation	2016
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	16 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	9 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud ouest
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	aluminium
Panneaux solaires	oui
Citerne d'eau de pluie	oui
RC net	2.454 €



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

PEB



PEB - Code unique

20250729008079

PEB - E Spec

165 kWh/m<sup>2</sup>.an

PEB - E totale

30.113 kWh/an

Disponibilité

1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX







MAISON À VENDRE  
CHAUMONT-GISTOUX