APPARTEMENT À VENDRE
**WAVRE**

Grand appartement avec jardin !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**
Chaussée de Namur, 20
1300 Wavre

**PRIX**
430.000 €

# APPARTEMENT À VENDRE
# WAVRE

Quel plaisir de vous présenter cette pépite située à Wavre ! Dans une copropriété à l'architecture anglo-normande élégante, découvrez au rez-de-chaussée cet appartement de cent vingt mètres carrés à l'esthétique épurée et au style très cosy, proche de toutes les facilités. Prélassez-vous dans le séjour lumineux de presque cinquante mètres carrés (!) ouvert sur la salle à manger, sur la cuisine hyper équipée et sur une grande terrasse orientée Sud avec son jardin. S'ensuivent deux belles chambres et une salle de bain. Espaces de rangement, cave et garage complètent le bien. En plus d'un jardin privatif, profitez d'un jardin commun avec un étang, un sublime saule pleureur, de beaux parterres fleuris et de grandes aires vertes. Quelle aubaine en ville ! N'attendez plus et appelez-nous pour organiser une visite !


**Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

# APPARTEMENT À VENDRE
# WAVRE

| | |
|---|---|
| Superficie habitable | **120 m²** |
| Année de construction | **2002** |
| Année de rénovation | **2020** |
| Étages | **4** |
| Ascenseur | **oui** |
| Terrasse | **oui** |
| Nombre de chambres | **2** |
| Superficie de la chambre 1 | **14 m²** |
| Superficie de la chambre 2 | **16 m²** |
| Nombre de pièces d'eau | **1** |
| Nombre de toilettes | **1** |


**Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

# APPARTEMENT À VENDRE
# WAVRE

| | |
|---|---|
| Cave | **oui** |
| Type de châssis | **pvc** |
| RC net | **1.547 €** |
| PEB | PEB D |
| PEB - Code unique | **20170410016361** |
| PEB - E Spec | **320 kWh/m².an** |
| PEB - E totale | **40.867 kWh/an** |
| Disponibilité | **à l'acte** |

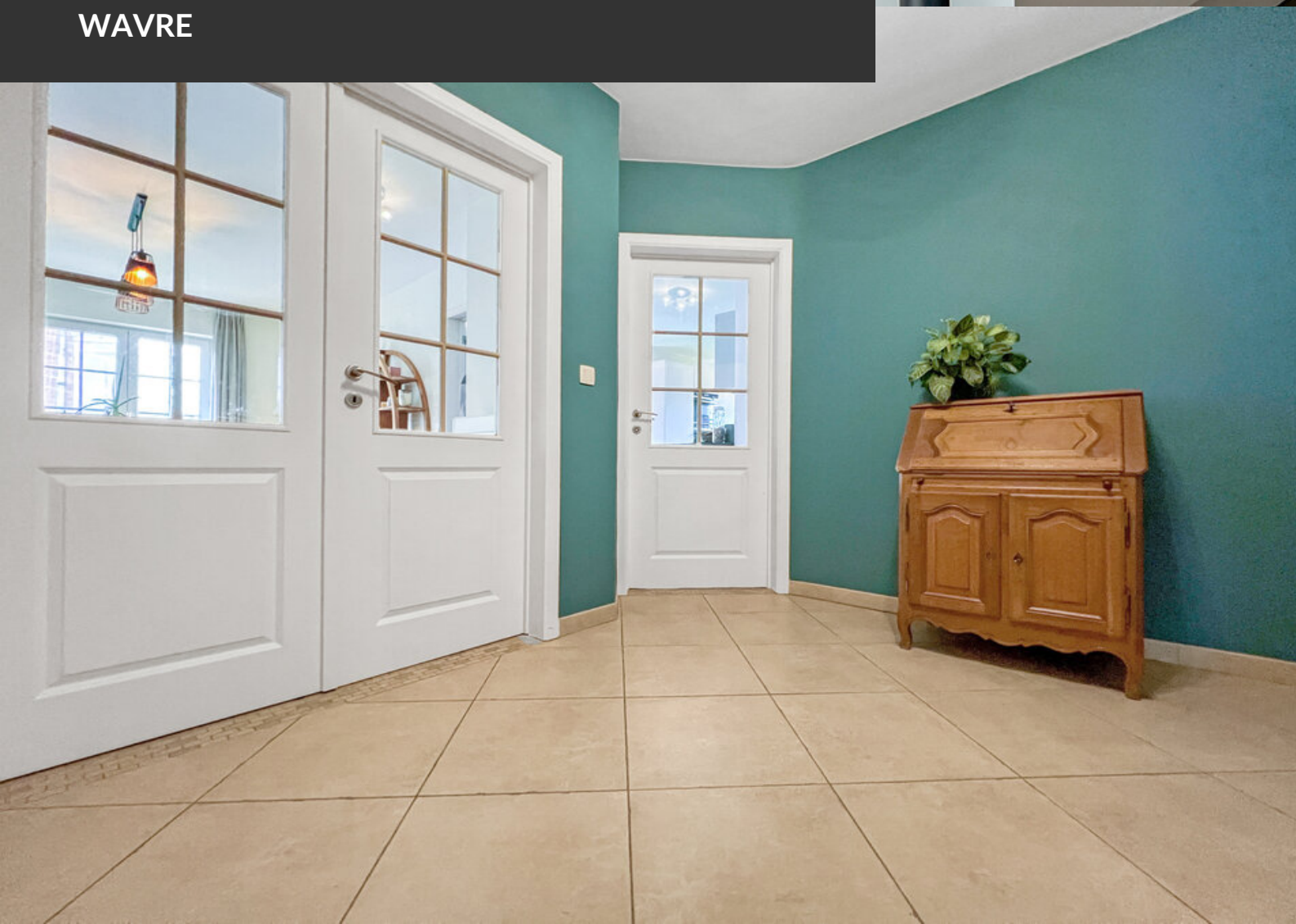

**Grez-Doiceau**
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

**La Hulpe**
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À VENDRE
**WAVRE**

APPARTEMENT À VENDRE
**WAVRE**



APPARTEMENT À VENDRE
**WAVRE**

# APPARTEMENT À VENDRE
# WAVRE

# APPARTEMENT À VENDRE
# **WAVRE**

APPARTEMENT À VENDRE
**WAVRE**