

MAISON À VENDRE
RIXENSART

Envie de donner une nouvelle vie à cette villa ?

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue Bel-Air , 26
1330 Rixensart

PRIX
570.000 €



MAISON À VENDRE
RIXENSART

OPTION - Quand les volumes et le quartier ont tout pour plaire, il ne faut plus trop hésiter ! La maison nécessite une rénovation mais quel plaisir de pouvoir choisir à son goût: les sols, les sanitaires, la cuisine, le feu ouvert et, à la clé, une villa de deux cents mètres carrés habitables entièrement repensée pour accueillir votre famille avec ses trois grandes chambres et son superbe bureau situé au rez-de-chaussée. La maison est baignée de lumière grâce à son terrain qui profite du soleil à tout moment de la journée. En commençant par la cuisine à l'Est et en se terminant par le coucher du soleil le soir devant le salon. Un havre de paix dans une rue très calme où il fait bon vivre tout en profitant des accès faciles aux grands axes et aux écoles. Entrez et laissez libre cours à votre imagination pour repenser cette belle villa à votre ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

image !

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Superficie du terrain	**778 m²**
Superficie habitable	**200 m²**
Année de construction	**1972**
Nombre de chambres	**3**
Superficie de la chambre 1	**16 m²**
Superficie de la chambre 2	**20 m²**
Superficie de la chambre 3	**20 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Nombre de toilettes	**2**
Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud**
Type de chauffage	**mazout (chauf. centr.)**
Type de châssis	**pvc**
RC net	**2.925 €**
PEB	PEB E
PEB - Code unique	**20250814006676**
PEB - E Spec	**418 kWh/m².an**
PEB - E totale	**83.774 kWh/an**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART



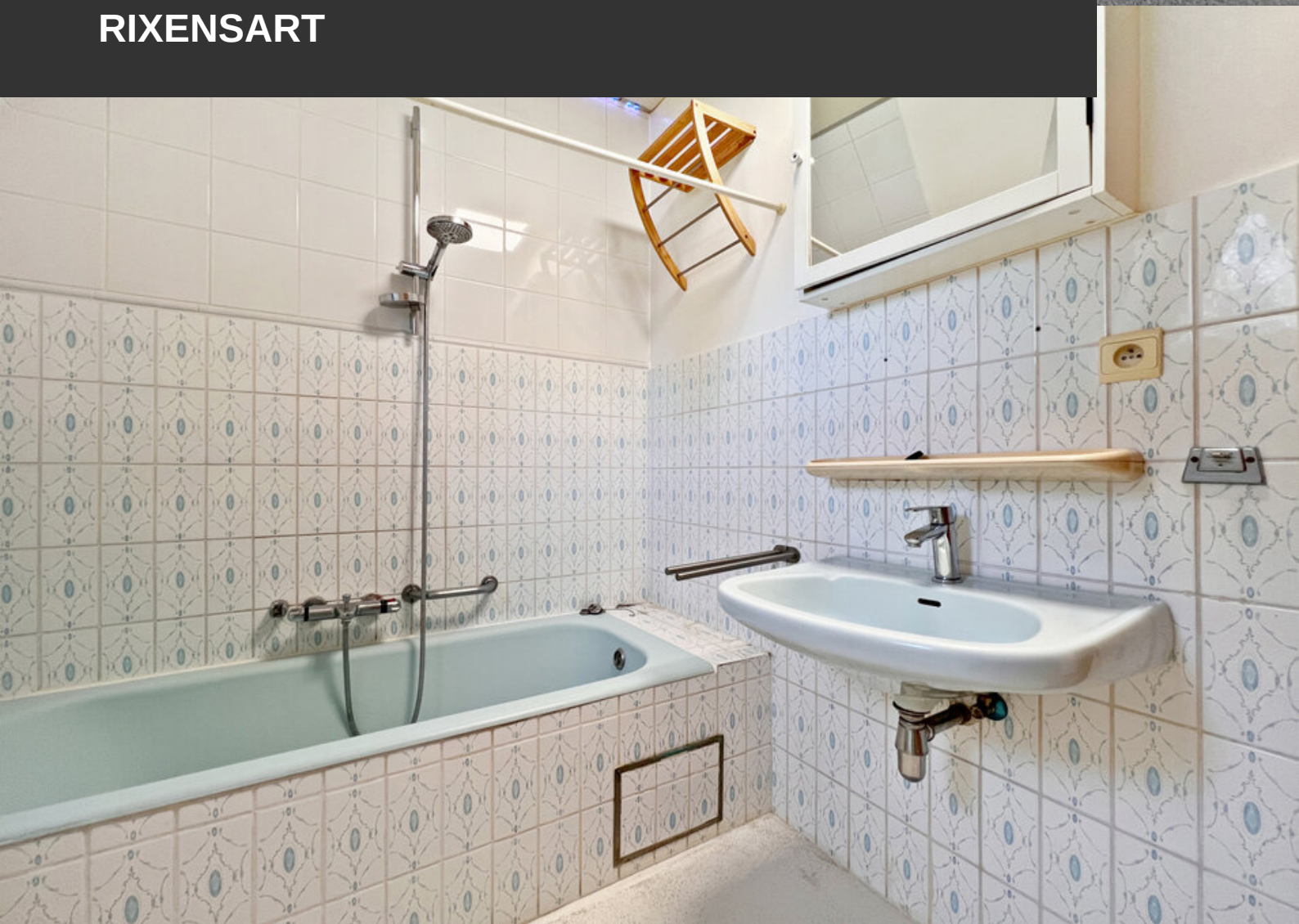


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART

