MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Entre bois et champs, une parenthèse enchantée

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue du Résidal, 28
1390 Grez-Doiceau

PRIX
495.000 €

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

OPTION - Nichée au cœur d'un environnement exceptionnel, cette très belle villa séduira les amateurs de calme, de nature et d'authenticité. Située dans une petite rue sans passage, entre campagne bucolique et lisière de bois, la propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, véritable invitation à la détente et point de départ de magnifiques promenades. Dès l'entrée, on est immédiatement charmé par l'atmosphère chaleureuse et apaisante qui se dégage des lieux. Baignée de lumière, la maison a été rénovée avec beaucoup de goût et dans le respect de son caractère, mêlant subtilement matériaux de qualité et touches contemporaines. Le rez-de-chaussée propose un agréable séjour lumineux, une cuisine semi-ouverte fonctionnelle, ainsi qu'un bureau idéal pour les besoins professionnels ou pour les enfants. À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres aux volumes agréables ainsi qu'une salle de bain entièrement rénovée avec soin. Les atouts pratiques ne manquent pas : un garage attenant, un vaste grenier offrant...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

un beau potentiel d'aménagement, ainsi que des caves. À l'extérieur, le jardin constitue un véritable havre de paix. Il abrite également une jolie serre, parfaite pour les amateurs de jardinage ou les envies de culture personnelle. Une propriété rare, où il fait bon vivre, à découvrir sans tarder.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	**813 m²**
Superficie habitable	**150 m²**
Année de construction	**1953**
Nombre de chambres	**3**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Nombre de toilettes	**2**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de châssis	**pvc**
Raccordement à l'égout	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

RC net	**1.145 €**
PEB	PEB E
PEB - Code unique	**20250606008481**
PEB - E Spec	**372 kWh/m².an**
PEB - E totale	**48.842 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU