APPARTEMENT À VENDRE
LAEKEN

Énorme potentiel d'aménagement pour ce lumineux appartement !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue Laënnec, 13
1020 Laeken

PRIX
200.000 €

APPARTEMENT À VENDRE
LAEKEN

--- OPTION EN COURS --- Situé au dernier étage d'une petite copropriété, dans une rue calme, cet appartement rénové il y a quelques années offre un énorme potentiel d'aménagement grâce à un vaste grenier. Prochainement renouvelée et financée par la copropriété, la toiture sera entièrement refaite permettant d'atteindre une isolation correspondante aux normes actuelles et par la même occasion, y créer un bel espace sous toiture ! On peut facilement y créer une chambre parentale avec salle d'eau et pourquoi pas une large terrasse profitant d'une vue sur un des monuments les plus connus de Bruxelles: l'Atomium ! À noter que l'espace et la trémie d'accès pour la pose d'un escalier est déjà existant. L'espace de vie, spacieux et lumineux, comprend le salon et salle à manger ainsi qu'une grande cuisine. À l'arrière, deux belles chambres sont présentes ainsi qu'une salle de douche. L'appartement se complète par une cave en sous-sol....

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À VENDRE
LAEKEN

A proximité de toutes les facilités, du plateau du Heysel, de l'ensemble des transports en commun dont le métro, des infrastructures scolaires, des nombreux parcs et du CHU Reine Fabiola, cet appartement fonctionnel vous offrira un agréable confort de vie à deux pas de l'ensemble des commodités. Faire offre à partir de 200.000 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À VENDRE
LAEKEN

Superficie habitable	**93 m²**
Année de construction	**1958**
Année de rénovation	**2018**
Étages	**5**
Ascenseur	**oui**
Nombre de chambres	**2**
Superficie de la chambre 1	**17 m²**
Superficie de la chambre 2	**12 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Cave	**oui**
Type de châssis	**pvc**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

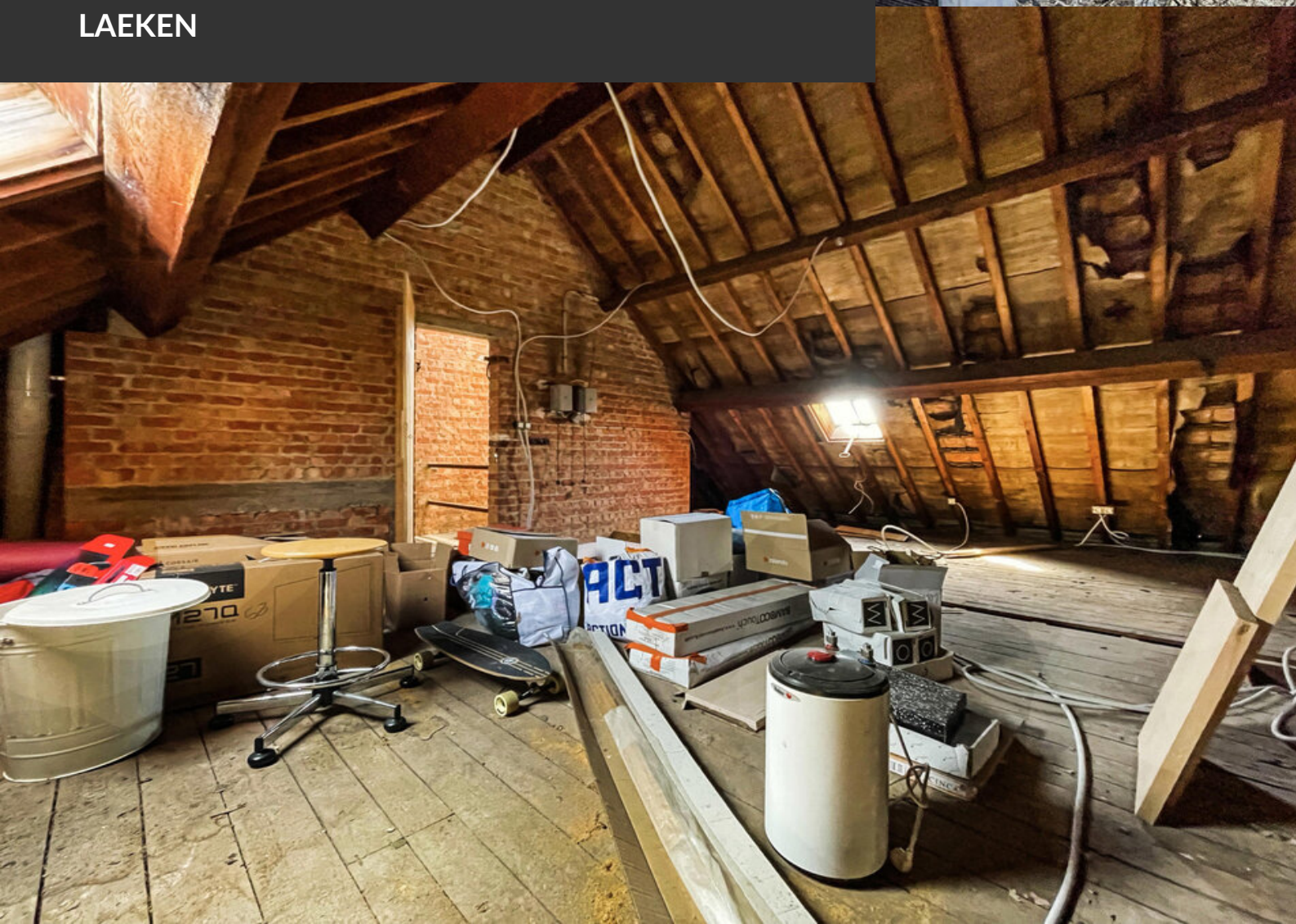
APPARTEMENT À VENDRE
LAEKEN

RC net	**982 €**
PEB	PEB G
PEB - Code unique	**20160311-0000330086-01-8**
PEB - E Spec	**422 kWh/m².an**
PEB - E totale	**39.375 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

APPARTEMENT À VENDRE
LAEKEN

APPARTEMENT À VENDRE
LAEKEN