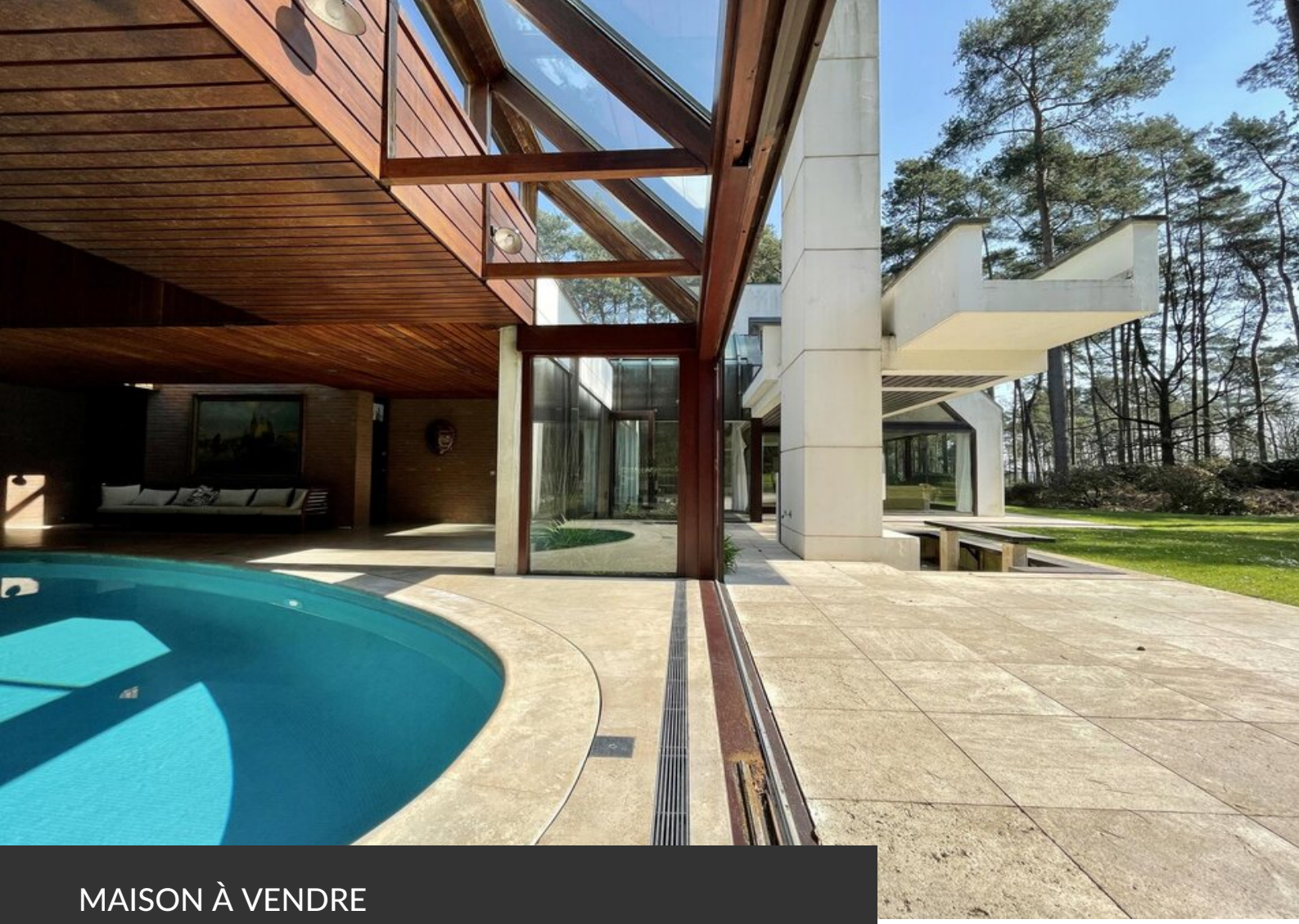


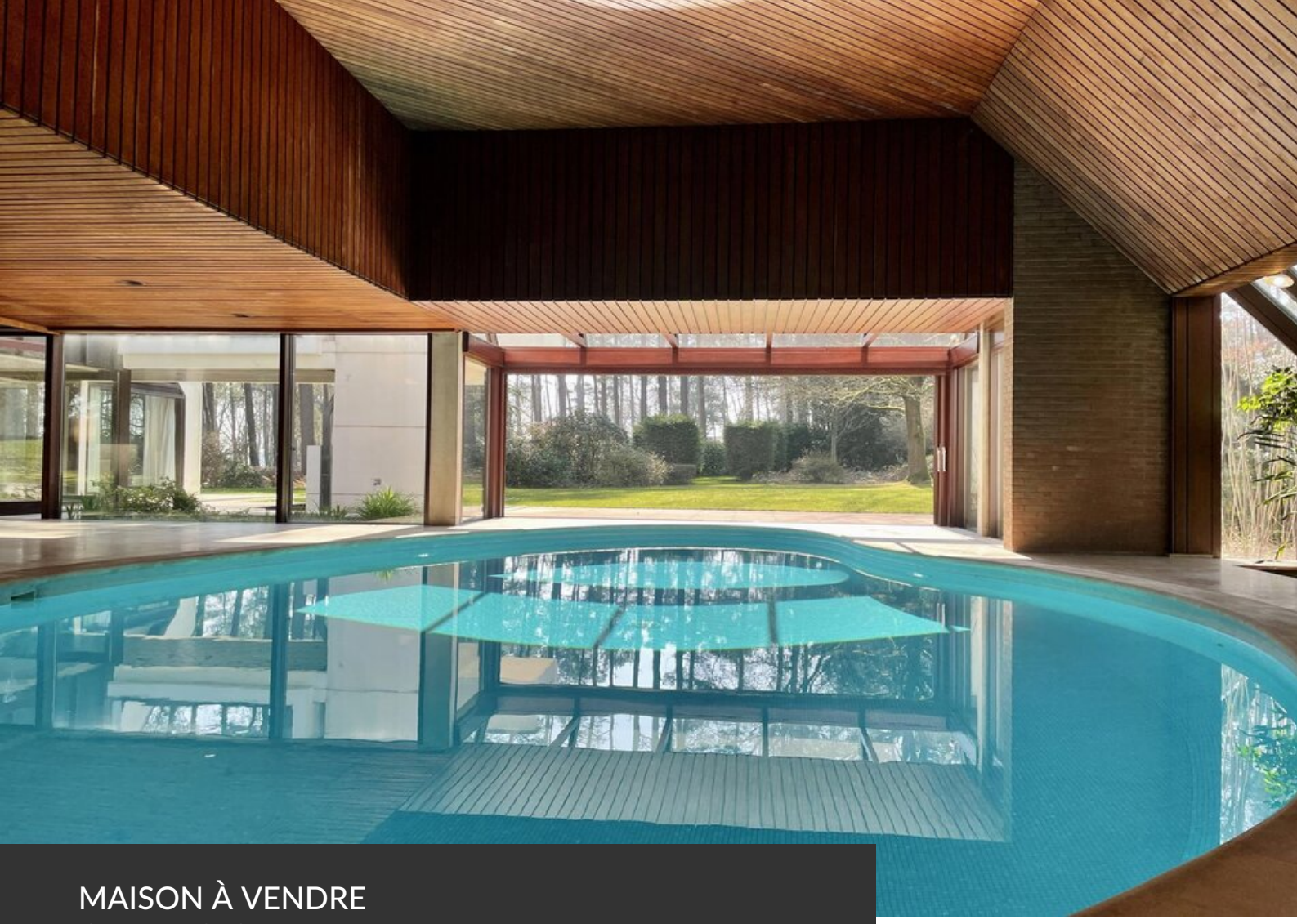
MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

En toute intimité, une architecture unique au Bercuit !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Chemin Masy, 5
1390 Grez-Doiceau

PRIX
1.650.000 €



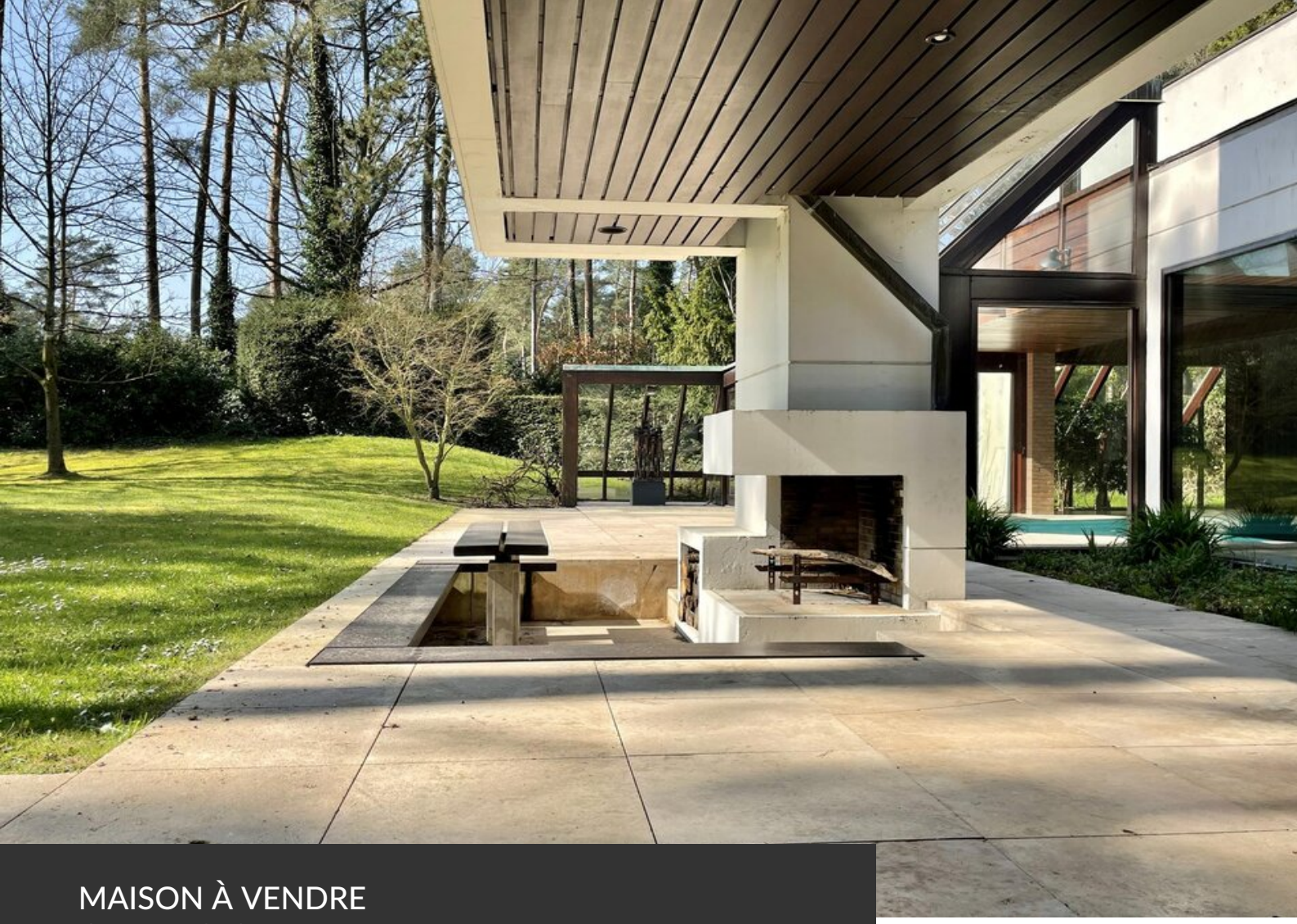
MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

- OPTION - C'est au coeur du domaine du Golf du Bercuit qu'en 1976, l'architecte Henri Montois accepte de réaliser cette villa unique et intemporelle qui a ravi ses propriétaires durant plus de 40 ans. Maison de réception par excellence, la villa est tout autant idéale pour accueillir une famille. Elle est discrète et conviviale à la fois, située au coeur d'un quartier d'exception au calme et proche de tout. En véritable oeuvre architecturale, la construction faite de béton, de bois, de cuivre et de larges baies vitrées n'a pas pris une ride. Le plan intérieur est resté en totale adéquation avec la vie actuelle. La nature environnante et la lumière entrent dans chaque pièce avec une harmonie parfaite, on ne sait plus si l'on est dedans ou dehors ! L'habitation est entièrement de plain pied ce qui conviendra à des propriétaires de tout âge. Un appartement indépendant permet d'envisager un potentiel professionnel...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

ou de loger confortablement les amis ou les parents de passage. Avec une toute nouvelle installation photovoltaïque, une orientation plein sud et les qualités naturellement isolantes du béton, la maison sera en conformité avec les standards actuels en matière de consommation énergétique. C'est un lieu de vie exceptionnel pour les amoureux de la nature, les amateurs d'art ou tout simplement pour découvrir et profiter d'un art de vivre contemporain et raffiné.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

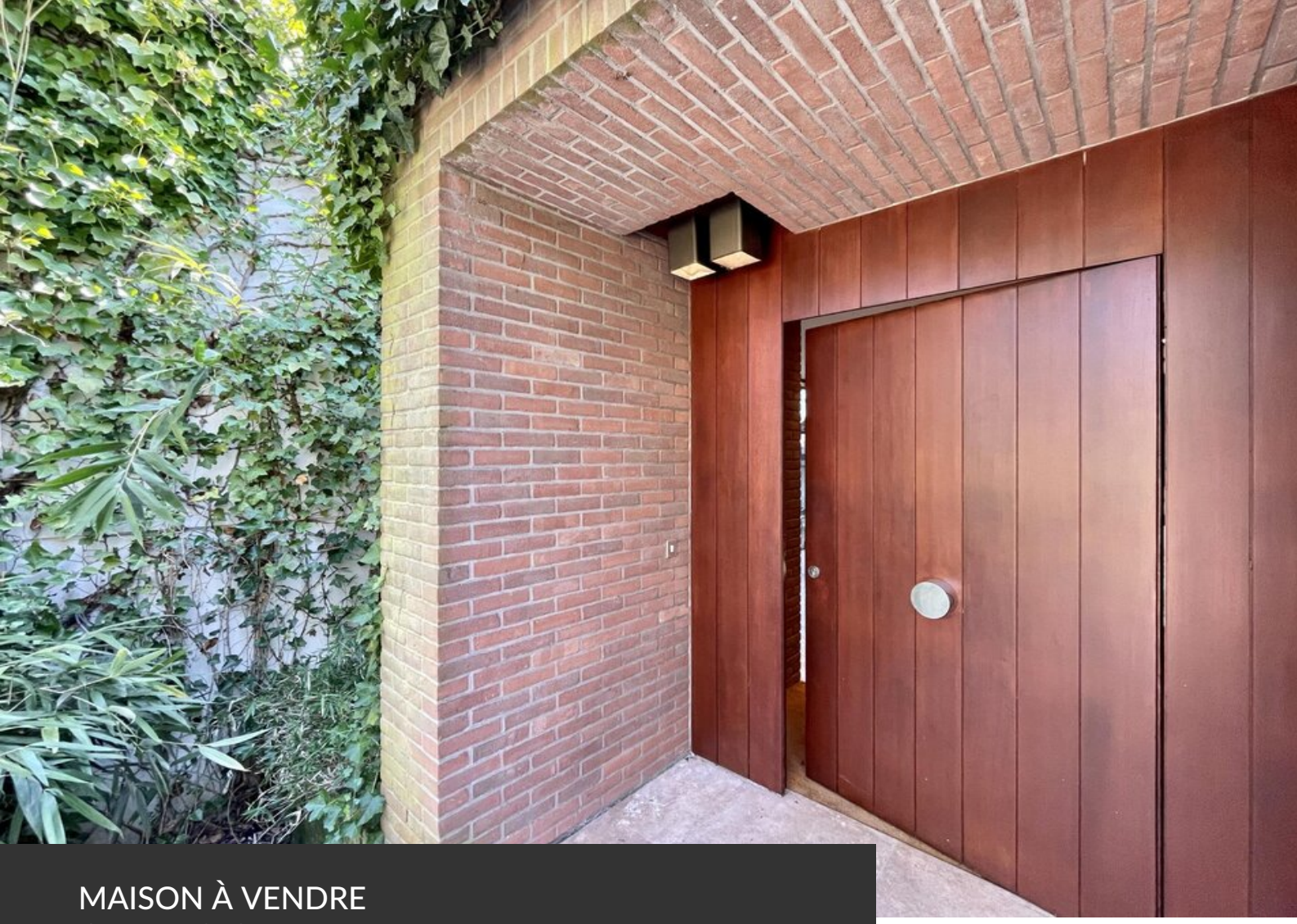
MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	**5.857 m²**
Superficie habitable	**660 m²**
Année de construction	**1976**
Nombre de chambres	**4**
Superficie de la chambre 1	**15 m²**
Superficie de la chambre 2	**16 m²**
Superficie de la chambre 3	**18 m²**
Superficie de la chambre 4	**38 m²**
Nombre de pièces d'eau	**5**
Nombre de toilettes	**4**
Bureau	**oui**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

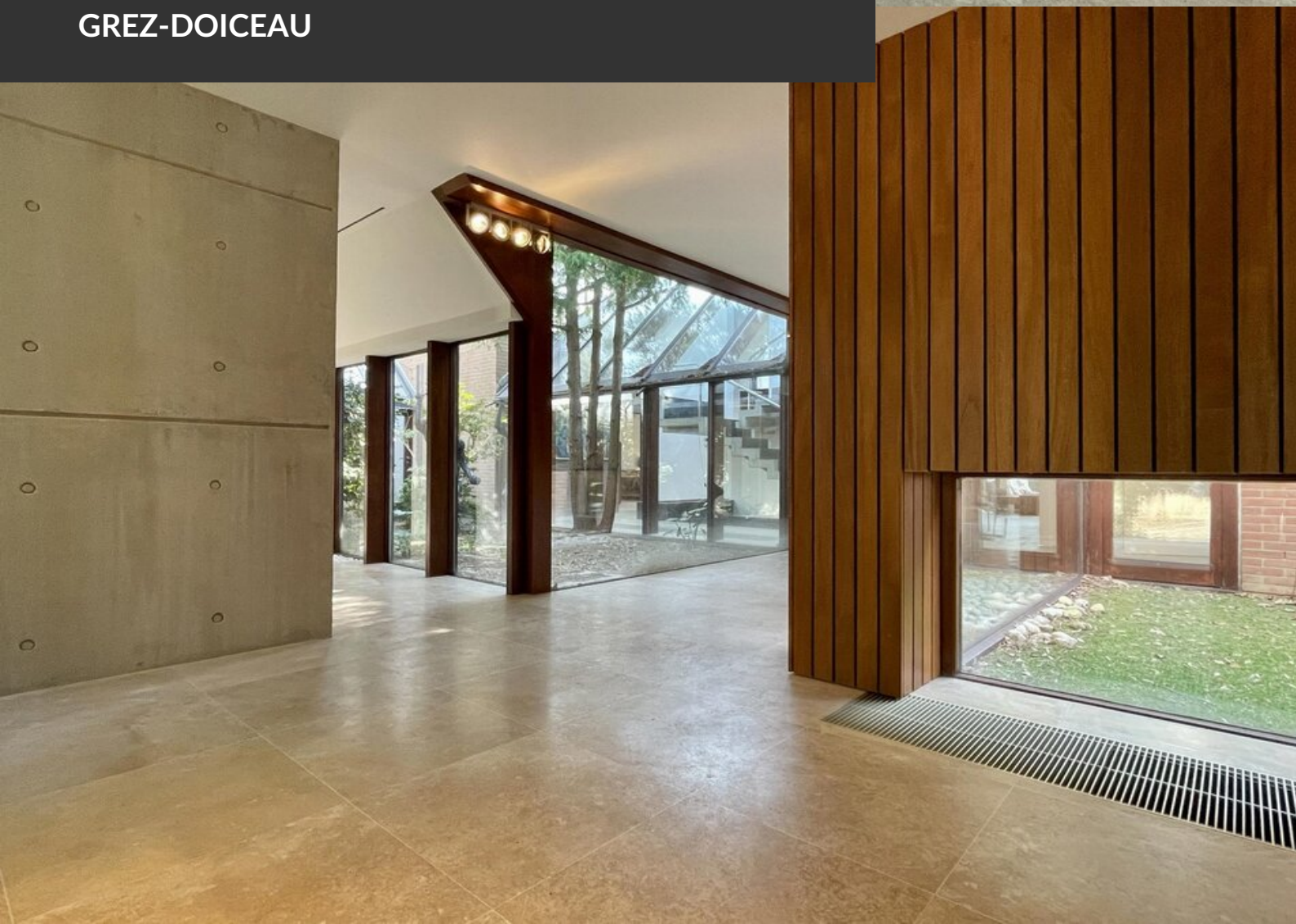
Feu ouvert	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud**
Type de châssis	**bois**
Raccordement à l'égout	**oui**
PEB	PEB E
PEB - Code unique	**20220615013657**
PEB - E Spec	**359 kWh/m².an**
PEB - E totale	**236.643 kWh/an**
Disponibilité	**immédiatement**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

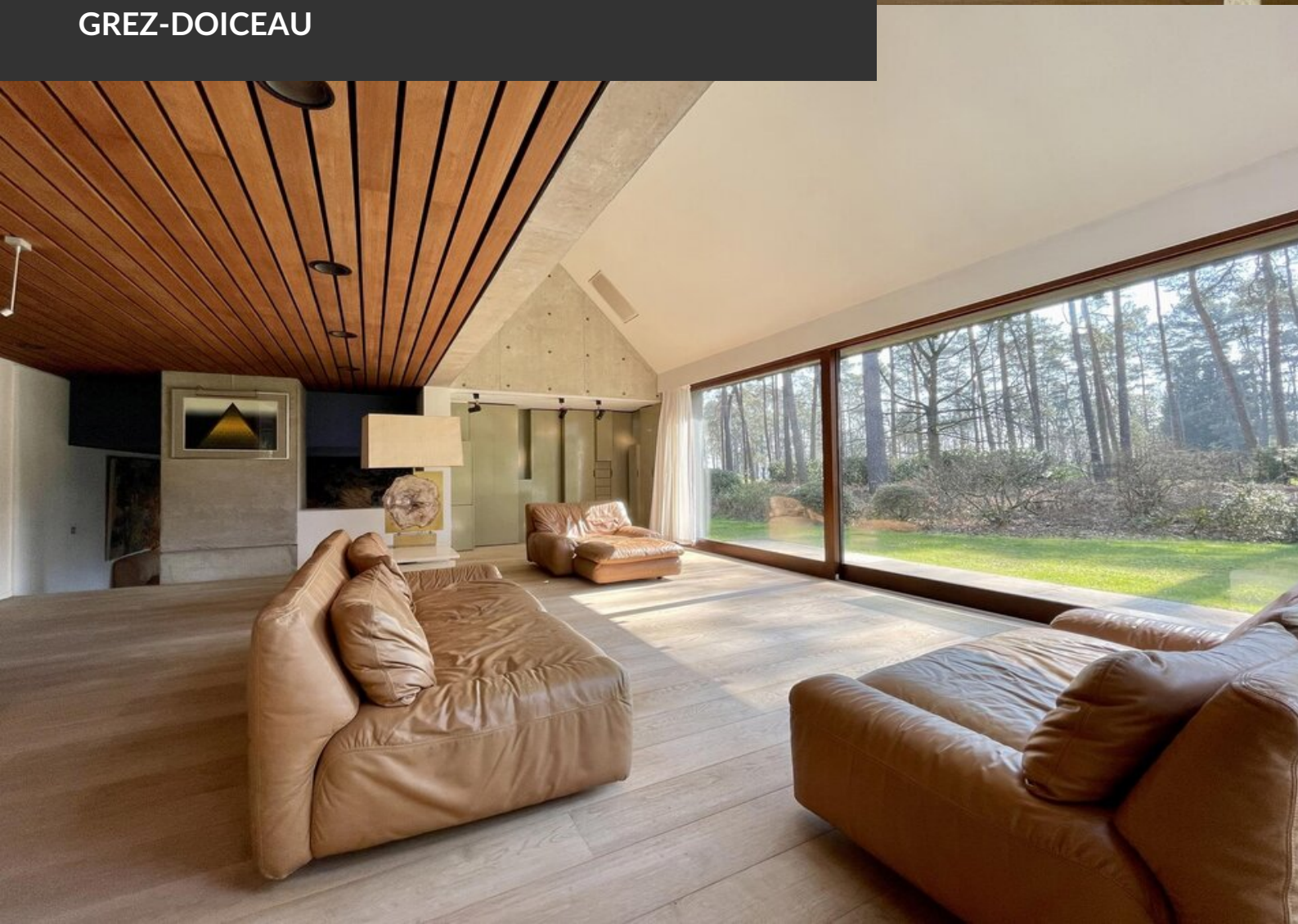
La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

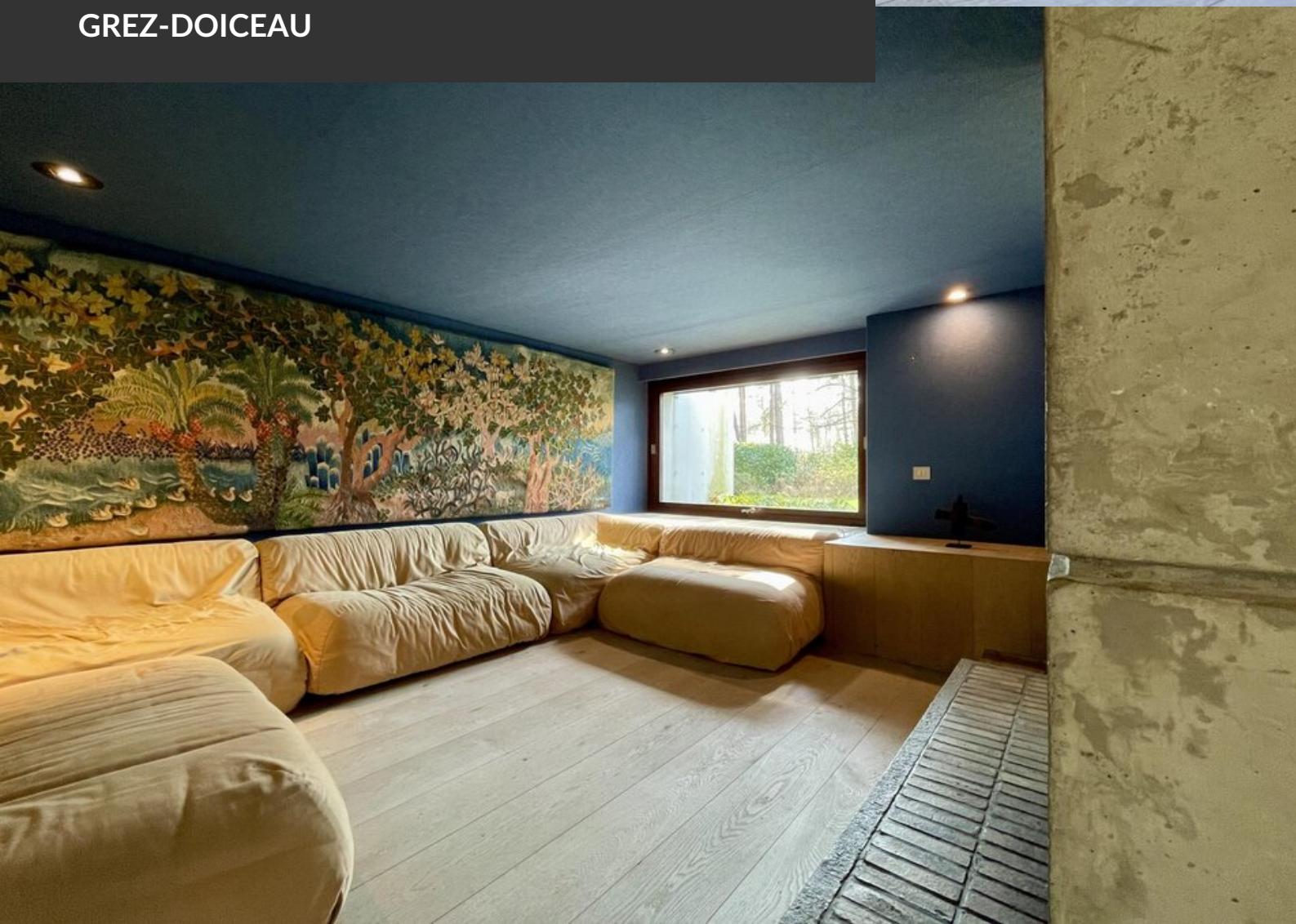
MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

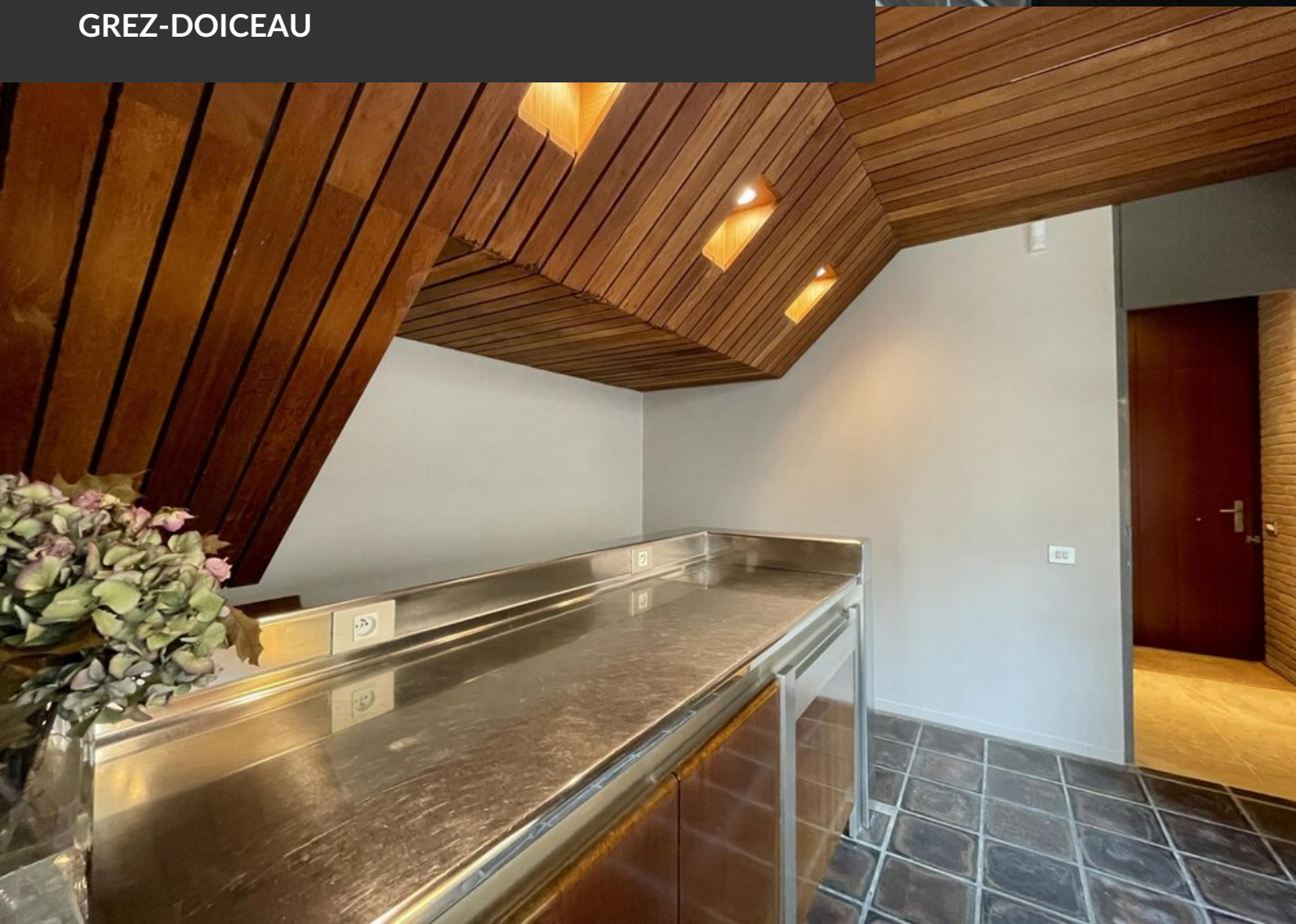


MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

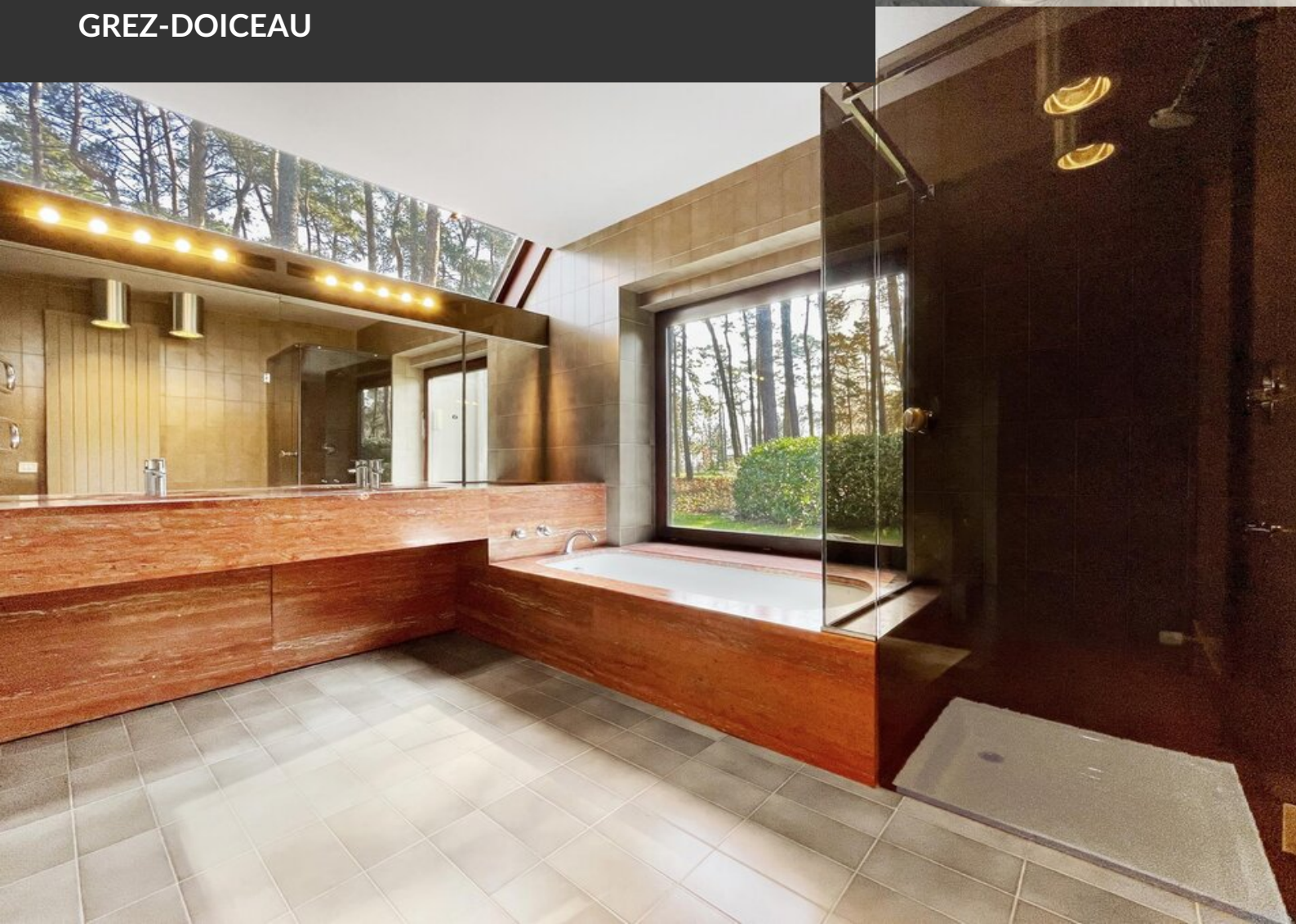


MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

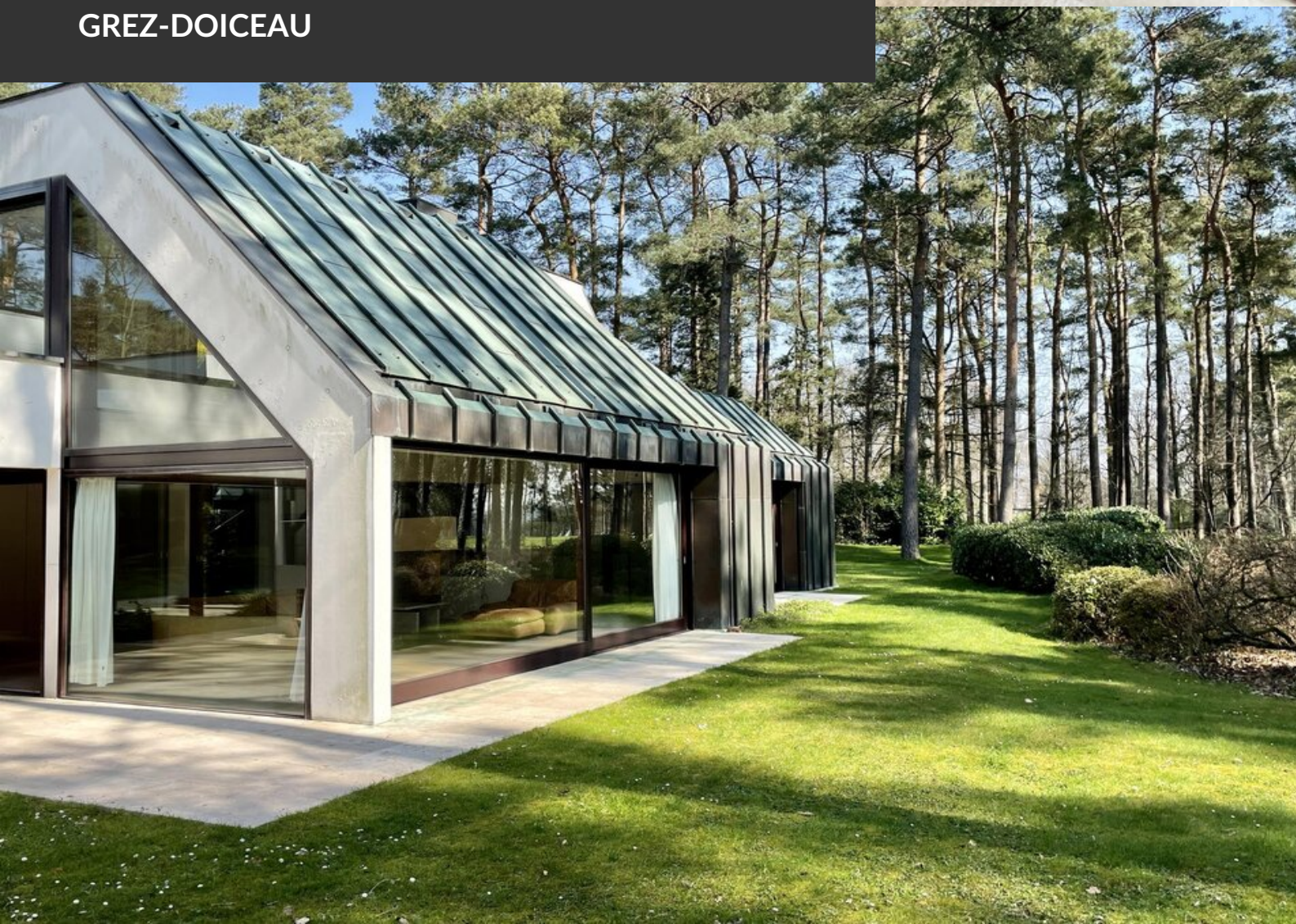
MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU



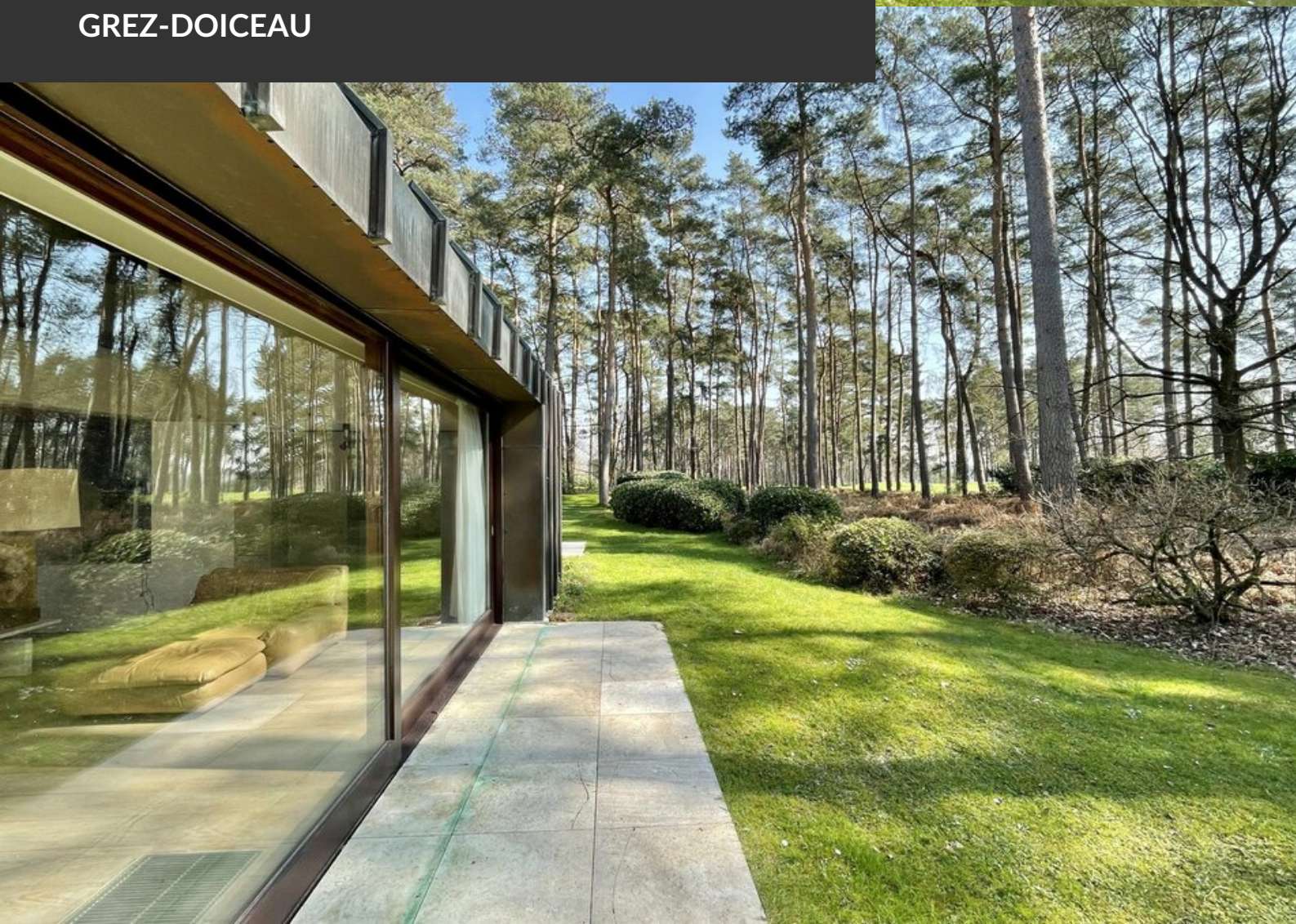
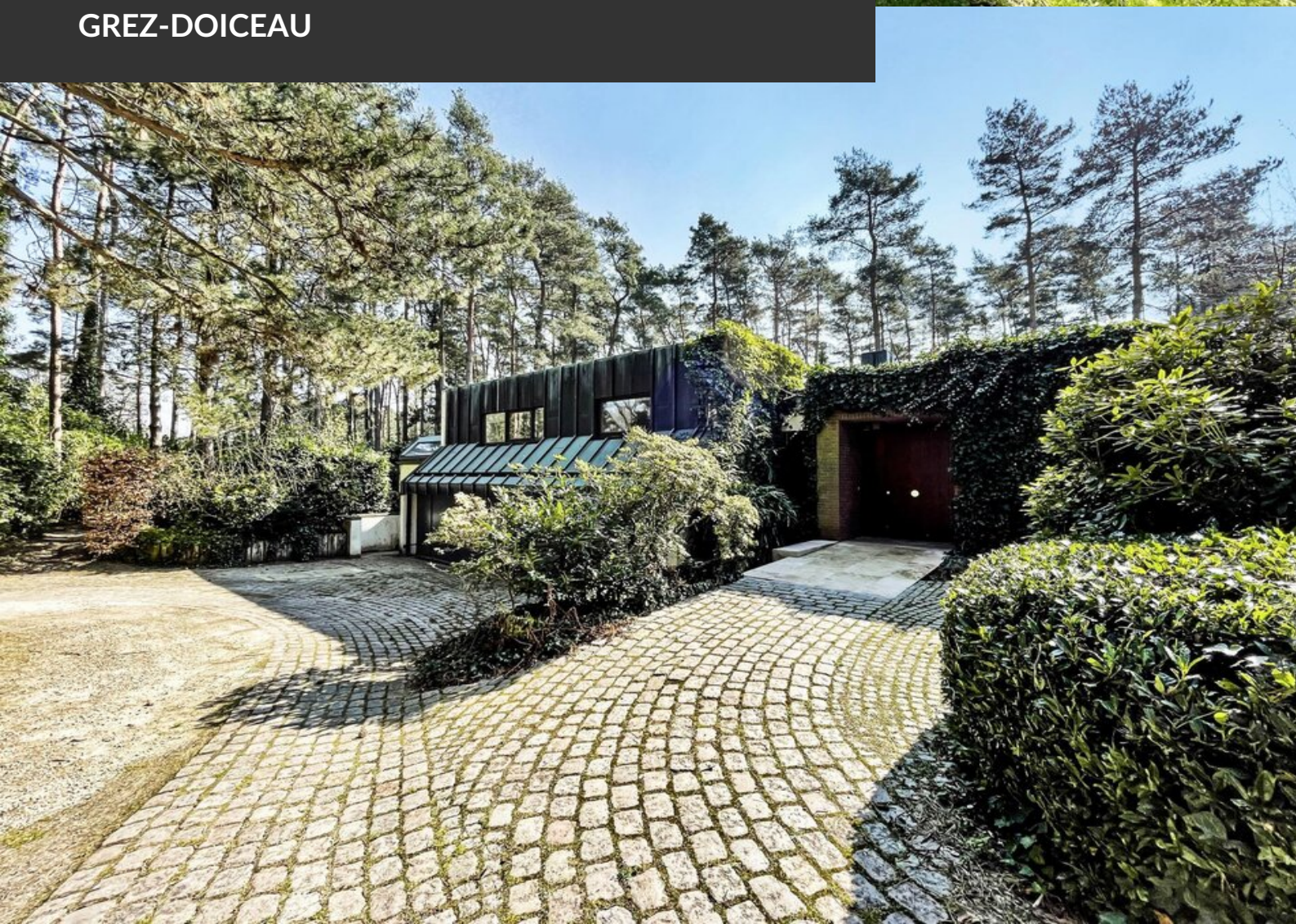
MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU