



**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**

Élégante villa proche du centre de Grez-Doiceau



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Clos du Pont d'Arcole, 9  
1390 Grez-Doiceau

**PRIX**

750.000 €



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Située dans un clos résidentiel et calme, à deux pas du centre de Grez-Doiceau, cette élégante maison construite en 2007 vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son excellent niveau de confort. Implantée sur un magnifique terrain de 10 ares, cette propriété développe 290 m<sup>2</sup> habitables et offre une composition idéale pour une grande famille. Le rez-de-chaussée propose un grand espace salon et salle à manger ouvert sur le jardin, une cuisine très complète, une belle buanderie avec placards et un bureau avec meubles sur mesure. Le premier et le deuxième étage se répartissent cinq chambres aux très beaux volumes et trois salles de bains. Un espace de rangement avec accès extérieur vient compléter l'ensemble. Chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie optimal faisant de ce bien une propriété complète et prête à vivre. Son ...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

environnement paisible, sa luminosité et la qualité de ses prestations en font une opportunité rare sur le marché. À visiter sans tarder !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Superficie du terrain      | <b>1.054 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie habitable       | <b>290 m<sup>2</sup></b>   |
| Année de construction      | <b>2007</b>                |
| Nombre de chambres         | <b>5</b>                   |
| Superficie de la chambre 1 | <b>25 m<sup>2</sup></b>    |
| Superficie de la chambre 2 | <b>20 m<sup>2</sup></b>    |
| Superficie de la chambre 3 | <b>13 m<sup>2</sup></b>    |
| Superficie de la chambre 4 | <b>21 m<sup>2</sup></b>    |
| Superficie de la chambre 5 | <b>23 m<sup>2</sup></b>    |
| Nombre de pièces d'eau     | <b>3</b>                   |
| Nombre de toilettes        | <b>4</b>                   |



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

|                   |   |
|-------------------|---|
| Feu ouvert        | oui   |
| Type de chauffage | gaz   |
| Type de châssis   | bois  |
| Panneaux solaires | oui   |
| PEB               |  |
| PEB - Code unique | 20260414014072  |
| PEB - E Spec      | 87 kWh/m <sup>2</sup> .an   |
| PEB - E totale    | 27.705 kWh/an   |
| Disponibilité     | 1   |



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**



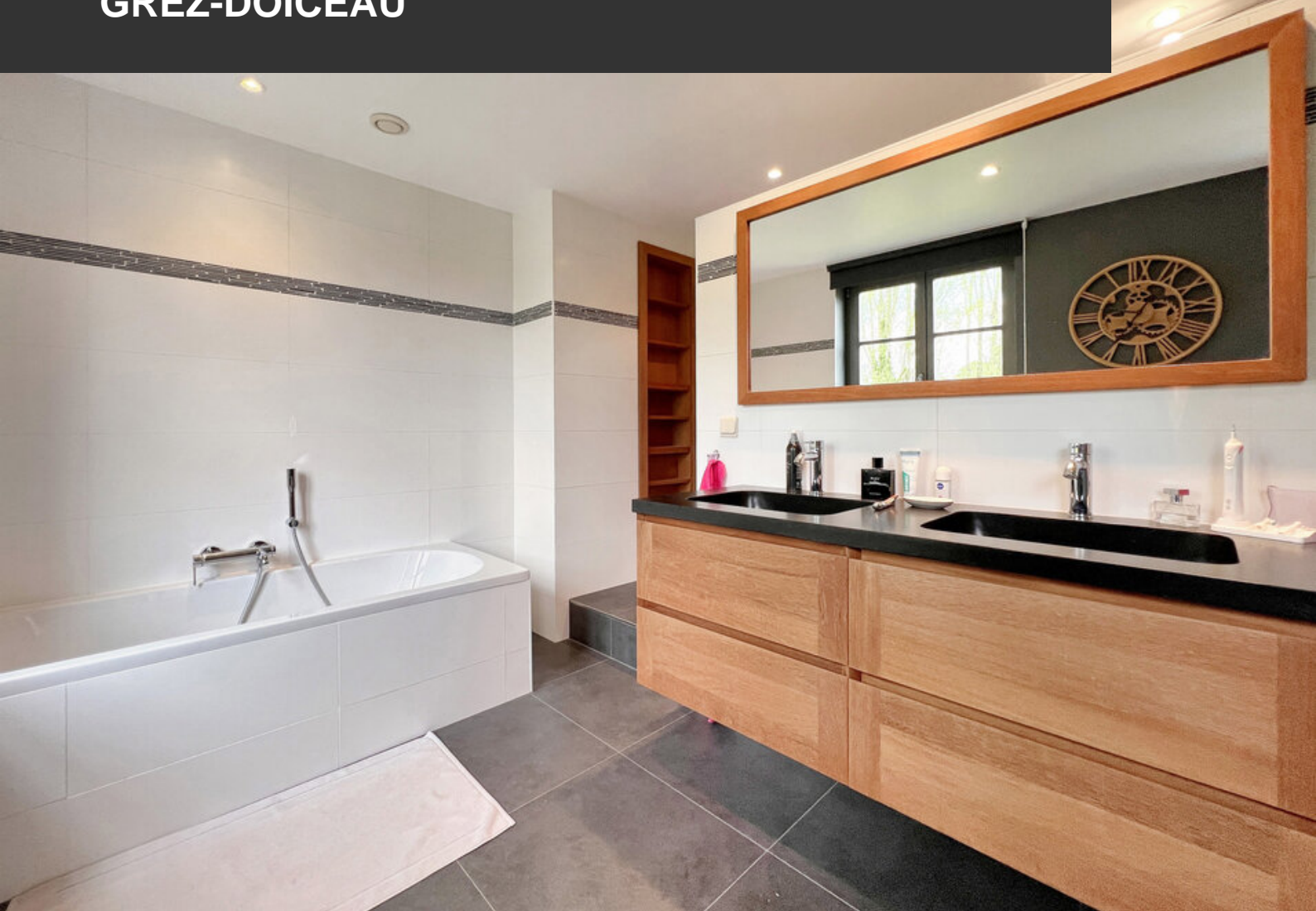


**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**





**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**

