

MAISON À VENDRE
RIXENSART

Élégante maison de plain-pied 2 chambres + bureau !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Clos de la Pergola, 22
1332 Rixensart

PRIX
560.000 €



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Située dans un quartier calme et agréable, à proximité de la Mazerine et des principaux axes de communication, cette charmante maison de plain-pied séduit par sa luminosité et son cadre de vie paisible. Dès l'entrée, vous découvrirez des espaces de vie agréables et fonctionnels, largement ouverts vers l'extérieur. Le séjour avec cuisine ouverte constitue le cœur de la maison et offre un espace lumineux et convivial. Un bureau se trouve également à proximité de l'entrée. La partie nuit se compose de deux chambres et d'une salle de bains communicante. Un grenier et un garage viennent compléter l'ensemble. Une maison pleine de charme, offrant le confort et la facilité de vie du plain-pied dans un environnement paisible et recherché.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Superficie du terrain	**492 m²**
Superficie habitable	**100 m²**
Année de construction	**1962**
Nombre de chambres	**2**
Superficie de la chambre 1	**11 m²**
Superficie de la chambre 2	**15 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Nombre de toilettes	**1**
Garage	**oui**
Type de chauffage	**Chauffage mural**
PEB	PEB E

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

PEB - Code unique	**20260901005933**
PEB - E Spec	**399 kWh/m².an**
PEB - E totale	**40.451 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART



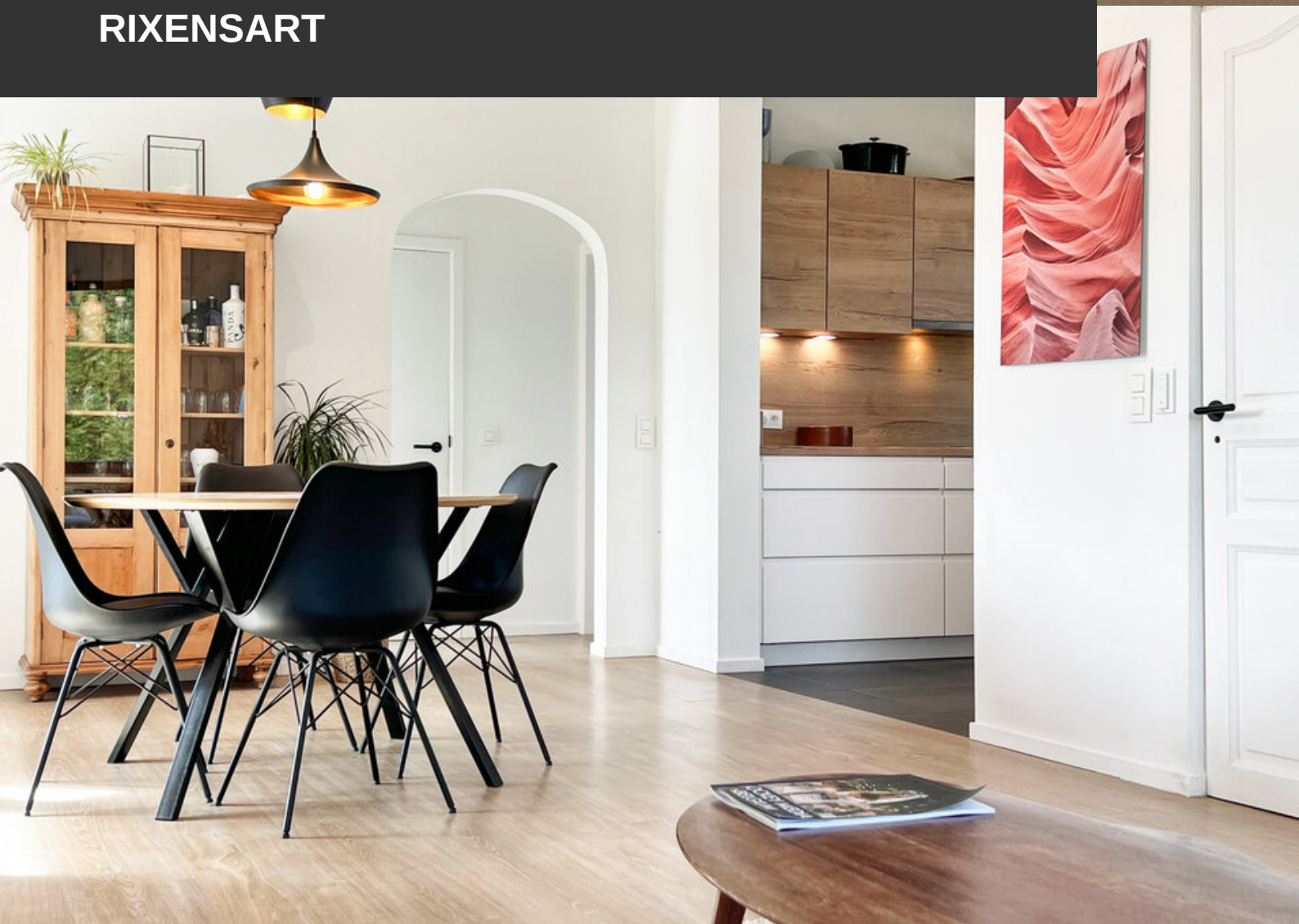


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART



MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART



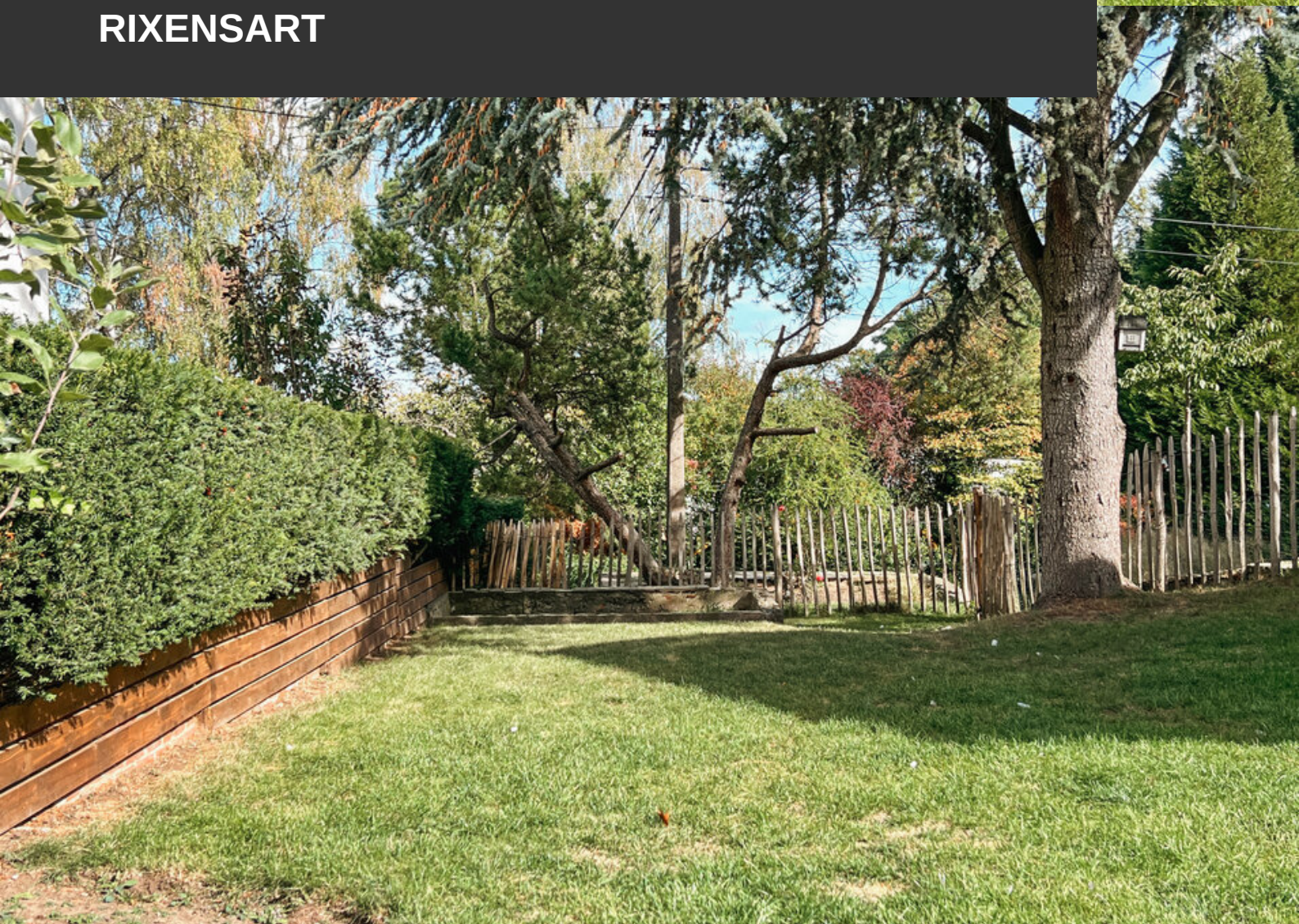


MAISON À VENDRE
RIXENSART



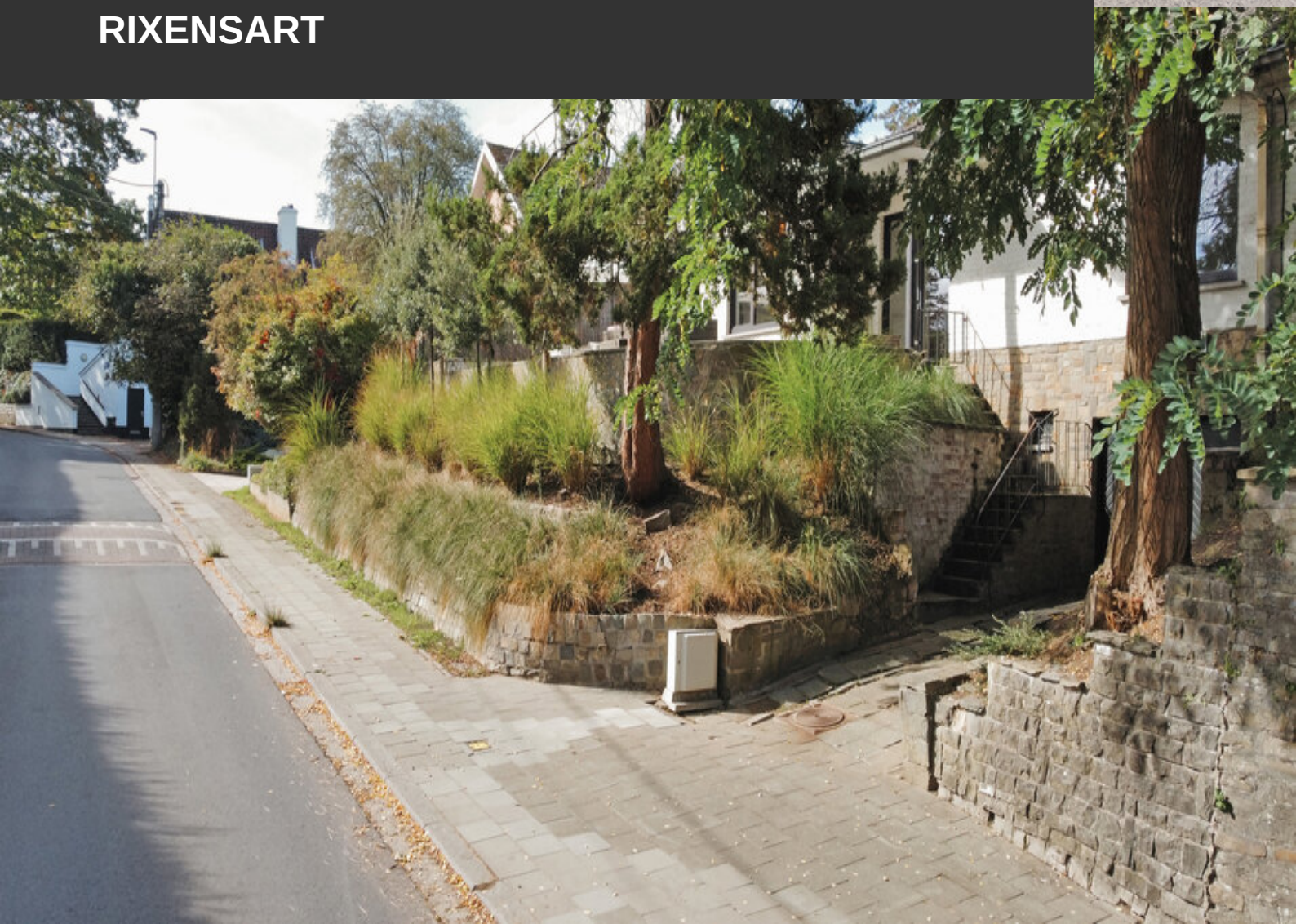


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART