



MAISON À LOUER  
RIXENSART

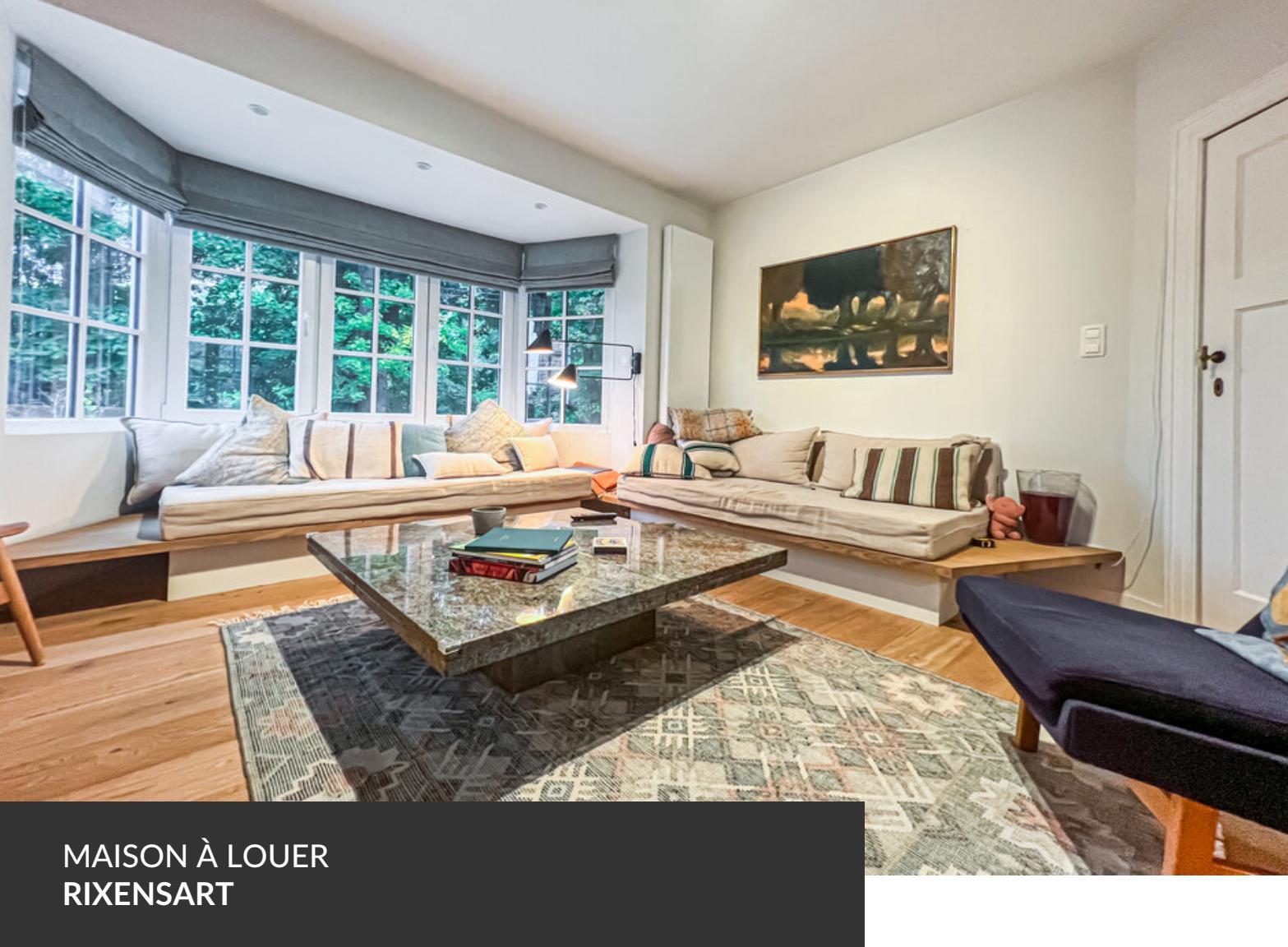
Élégante maison + annexe à deux pas de la Mazerine !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE  
Avenue Hector Steyaert, 22  
1332 Rixensart

PRIX  
2.900 €



## MAISON À LOUER RIXENSART

C'est au cœur d'une rue paisible, à deux pas de la Mazerine, que se niche cette prestigieuse propriété de caractère érigée sur un terrain de 13 ares. Dès l'entrée, l'atmosphère séduit par ses finitions soignées et sa luminosité exceptionnelle. Le rez-de-chaussée accueille un vaste hall d'entrée distribuant les pièces de vie conviviales, une cuisine fonctionnelle ainsi qu'un bureau confortable. Aux étages, trois chambres se partagent une salle de bain, tandis qu'une suite parentale vient parfaire l'ensemble. Le sous-sol propose une cave agréable offrant de belles possibilités de stockage. À l'arrière du jardin, parfaitement orienté et idéalement aménageable, une charmante annexe complète la propriété et peut servir d'atelier ou d'espace de rangement supplémentaire. Possibilité de louer la maison meublée !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER RIXENSART

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Superficie du terrain      | <b>1.300 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie habitable       | <b>220 m<sup>2</sup></b>   |
| Année de construction      | <b>1930</b>                |
| Année de rénovation        | <b>2023</b>                |
| Nombre de chambres         | <b>4</b>                   |
| Superficie de la chambre 1 | <b>17 m<sup>2</sup></b>    |
| Superficie de la chambre 2 | <b>13 m<sup>2</sup></b>    |
| Superficie de la chambre 3 | <b>12 m<sup>2</sup></b>    |
| Superficie de la chambre 4 | <b>15 m<sup>2</sup></b>    |
| Nombre de pièces d'eau     | <b>2</b>                   |
| Nombre de toilettes        | <b>3</b>                   |



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER RIXENSART

|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Bureau            | oui                                                                                   |
| Feu ouvert        | oui                                                                                   |
| Cave              | oui                                                                                   |
| Orientation       | sud ouest                                                                             |
| Type de chauffage | mazout (chauf. centr.)                                                                |
| Type de châssis   | pvc                                                                                   |
| RC net            | 0 €                                                                                   |
| PEB               |  |
| PEB - Code unique | 20251013022558                                                                        |
| PEB - E Spec      | 164 kWh/m².an                                                                         |
| PEB - E totale    | 35.616 kWh/an                                                                         |



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER RIXENSART

Disponibilité

5



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



MAISON À LOUER  
RIXENSART





MAISON À LOUER  
RIXENSART





MAISON À LOUER  
RIXENSART



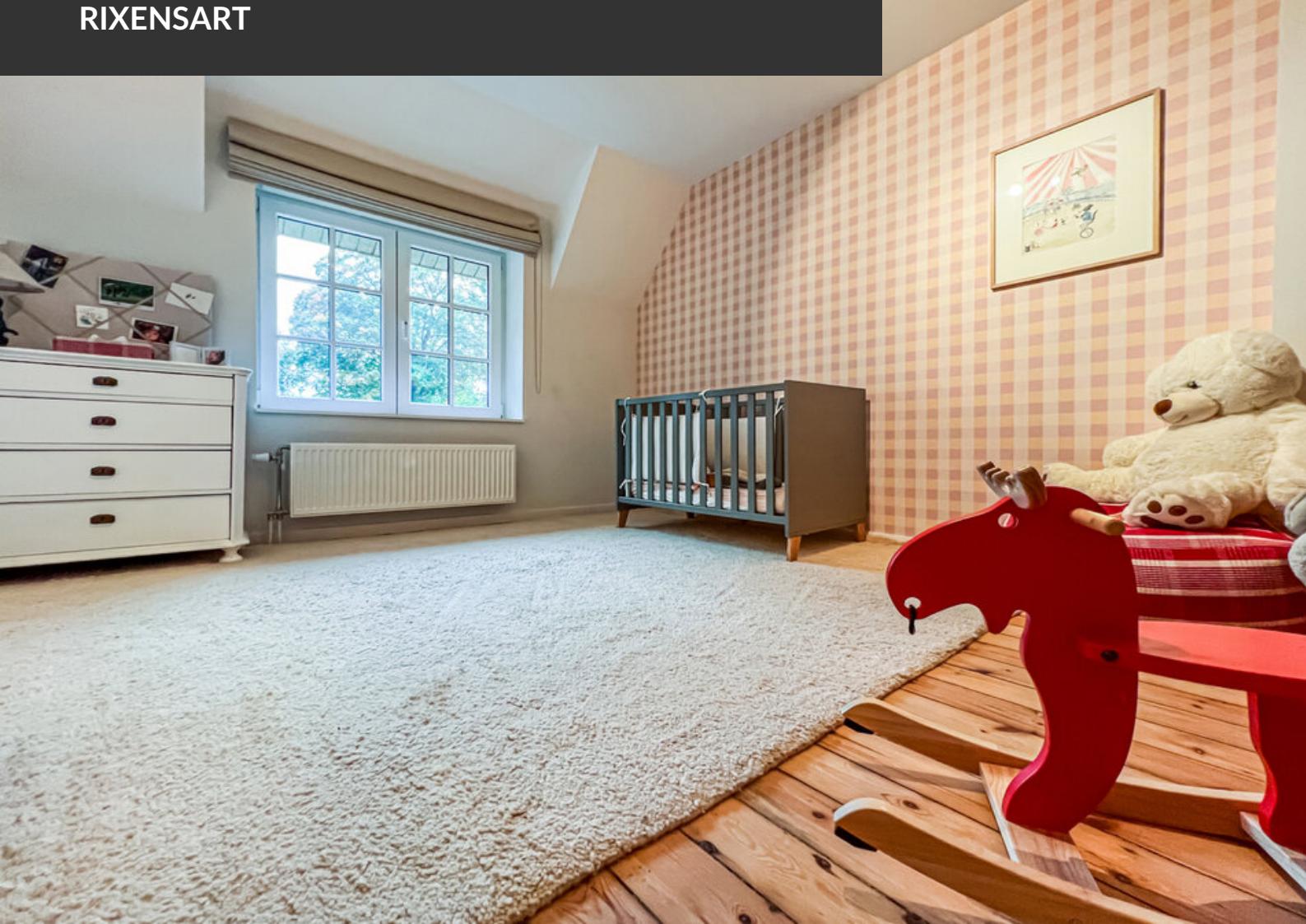


MAISON À LOUER  
RIXENSART





MAISON À LOUER  
RIXENSART





MAISON À LOUER  
RIXENSART





MAISON À LOUER  
RIXENSART





MAISON À LOUER  
RIXENSART





MAISON À LOUER  
RIXENSART