

MAISON À LOUER
UCCLE

Elégante et confortable villa rénovée à Uccle !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue des Statuaires, 17
1180 Uccle

PRIX
2.950 €



MAISON À LOUER
UCCLE

*** Informations et visites uniquement par mail: lea.lallemand@propriete-privee.be en réponse à l'annonce - Visites 05/02 *** Située dans l’une des communes les plus prisées de Bruxelles, cette villa entièrement rénovée offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort, modernité et quiétude. Baignée de lumière, la maison se compose de quatre spacieuses chambres et de deux salles de bain, parfaitement conçues pour répondre aux attentes des familles modernes. Les matériaux utilisés sont d’une qualité irréprochable, avec des finitions soignées qui reflètent un souci du détail. Le rez-de-chaussée s’étend sur un espace convivial, idéal pour recevoir, avec une vue dégagée sur un jardin privatif soigneusement aménagé et entretenu. Les caves complètes et le garage intégré ajoutent un espace pratique et fonctionnel à cette propriété. Idéalement ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À LOUER
UCCLE

située, la villa se trouve à deux pas du parc de Wolvendael, dans un environnement verdoyant et calme, tout en étant proche des commerces, écoles et transports. La rénovation énergétique récente garantit un confort optimal et une gestion raisonnée des consommations. Une adresse appréciée pour les amateurs de charme et de sérénité à Uccle. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette demeure unique. Il est à noter que depuis la réalisation du certificat de performance énergétique, la chaudière a été changée, la toiture et son isolation remplacée ainsi que l'isolation du sous-sol.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À LOUER
UCCLE

Superficie du terrain	**646 m²**
Superficie habitable	**216 m²**
Année de construction	**1950**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**3**
Feu ouvert	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud**
Type de chauffage	**gaz (chau. centr.)**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À LOUER
UCCLE

Raccordement à l'égout	**oui**
PEB	PEB E
PEB - Code unique	**20250130-0000702922-01-4**
PEB - E Spec	**275 kWh/m².an**
PEB - E totale	**55.286 kWh/an**
Disponibilité	**7**

Chaumont-Gistoux
Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À LOUER
UCCLE



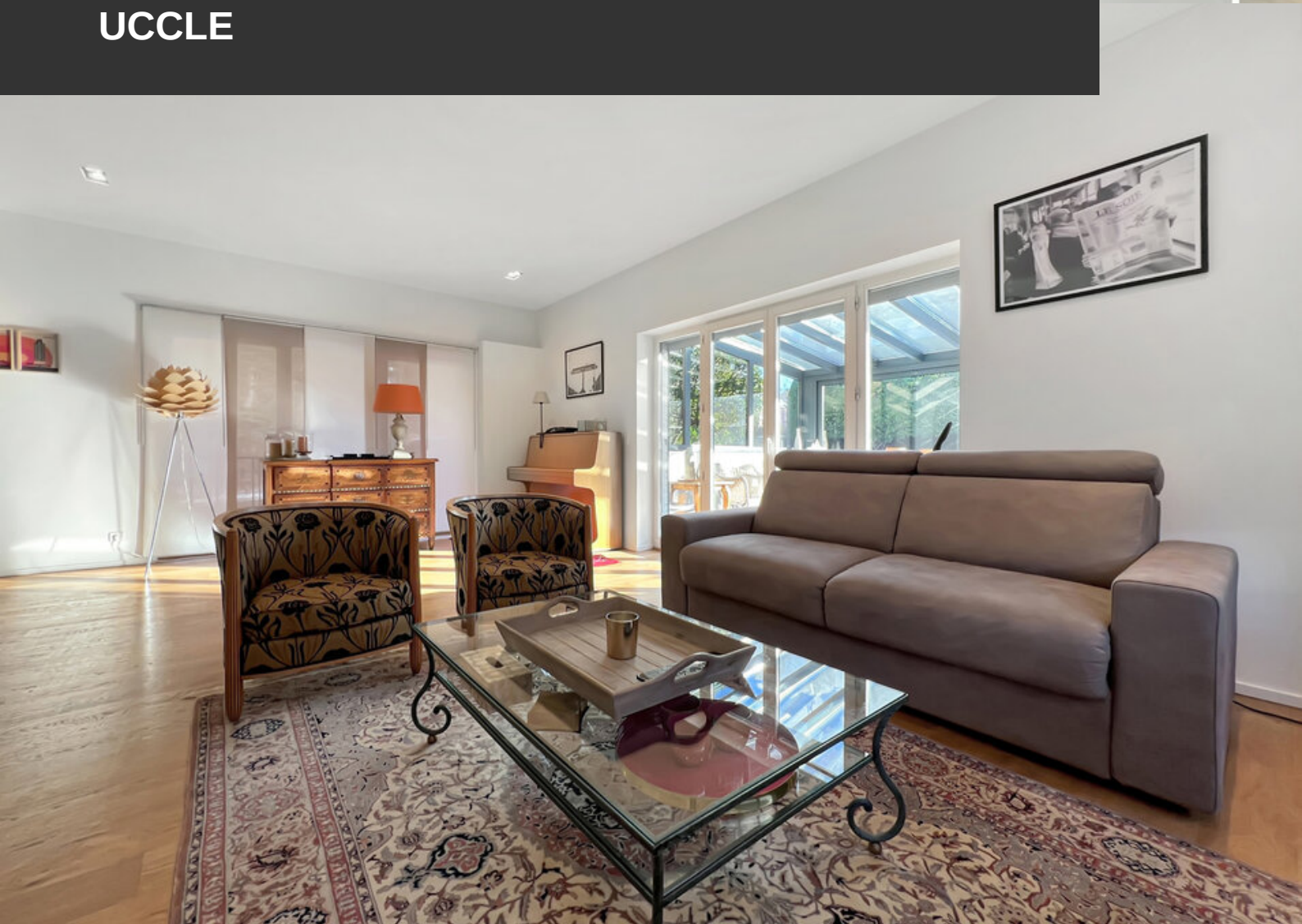


MAISON À LOUER
UCCLE





MAISON À LOUER
UCCLE





MAISON À LOUER
UCCLE





MAISON À LOUER
UCCLE





MAISON À LOUER
UCCLE





MAISON À LOUER
UCCLE





MAISON À LOUER
UCCLE





MAISON À LOUER
UCCLE





MAISON À LOUER
UCCLE





MAISON À LOUER
UCCLE

