



MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Élégance intemporelle



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue des Combattants , 52  
1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve

**PRIX**

645.000 €



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Découvrez cette magnifique maison de maître, entièrement rénovée, où volumes généreux, style raffiné et lumière naturelle créent un effet immédiat dès que l'on franchit la porte. Érigée sur quatre ares, cette propriété de trois cents mètres carrés propose six chambres, un dressing, un vaste bureau et deux salles d'eau, possibilité profession libérale avec accès indépendant ! Une maison où l'on pose ses valises et où chaque espace invite à la détente et au bien-être ! Le parfait équilibre entre authenticité et modernité : éléments d'époque préservés, matériaux de qualité et finitions soignées se combinent pour une atmosphère unique, chaleureuse et accueillante. Une maison avec une véritable personnalité, qui séduit dès le premier regard. Un bien rare, confortable et élégant, idéalement situé à proximité de toutes les commodités... prêt à accueillir ...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

ses nouveaux propriétaires. Ici, le confort se vit, le style se remarque... et la magie opère dès l'entrée. Votre futur coup de cœur n'attend que vous !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie du terrain	380 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	310 m <sup>2</sup>
Année de construction	1918
Année de rénovation	2012
Nombre de chambres	6
Nombre de pièces d'eau	2
Bureau	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Orientation	sud ouest
Type de chauffage	gaz



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

RC net	1.160 €
PEB	
PEB - Code unique	20260323019921
PEB - E Spec	248 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	71.023 kWh/an
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE





**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**





**MAISON À VENDRE  
OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE**