



**MAISON À LOUER  
CHAUMONT-GISTOUX**

Écrin de verdure discret aux portes de Gistoux



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

**Clos Les Gaioles, 5A  
1325 Chaumont-Gistoux**

**PRIX**

**1.500 €**



## MAISON À LOUER CHAUMONT-GISTOUX

Nichée au fond d'un clos discret, à quelques minutes seulement du centre de Gistoux et de ses commerces, cette charmante habitation prend place dans un environnement rare où le calme et la nature règnent en maîtres. Faisant partie d'une propriété plus vaste, elle bénéficie d'un cadre de vie privilégié, bordé de verdure et ouvert sur de magnifiques perspectives champêtres. L'intérieur se compose d'un agréable séjour avec cuisine équipée, de deux chambres dont une belle suite avec dressing et salle de bain, ainsi que d'un bureau avec douche. À l'extérieur, le jardin invite à la détente dans une atmosphère paisible et préservée. La terrasse profite d'une vue dégagée sur les champs environnants, offrant un spectacle apaisant au fil des saisons. Un vaste abri de jardin vient encore enrichir les équipements de cette propriété ainsi qu'une grande ...



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER CHAUMONT-GISTOUX

cave. Une adresse pleine de charme pour les amoureux de tranquillité, de nature et d'espace, tout en restant à proximité immédiate de toutes les facilités. Domiciliation possible.



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À LOUER CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	600 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	145 m <sup>2</sup>
Année de construction	1996
Nombre de chambres	2
Nombre de pièces d'eau	2
Bureau	oui
Cave	oui
Orientation	ouest
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
PEB	



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER CHAUMONT-GISTOUX

PEB - Code unique	20191016002912
PEB - E Spec	301 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	60.098 kWh/an
Disponibilité	5



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À LOUER  
CHAUMONT-GISTOUX**





**MAISON À LOUER  
CHAUMONT-GISTOUX**





**MAISON À LOUER  
CHAUMONT-GISTOUX**





**MAISON À LOUER  
CHAUMONT-GISTOUX**





**MAISON À LOUER  
CHAUMONT-GISTOUX**





**MAISON À LOUER  
CHAUMONT-GISTOUX**





**MAISON À LOUER  
CHAUMONT-GISTOUX**

