

MAISON À VENDRE
WALHAIN

Duplex de charme dans une partie de ferme

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue de la Cruchenère, 82
1457 Walhain

PRIX
325.000 €



MAISON À VENDRE
WALHAIN

Dans un très bel ensemble immobilier, une ancienne ferme, cette partie est aménagée en un duplex indépendant de plus de 95 mètres carrés habitables. Le bien a été magnifiquement restauré en conservant les poutres de la charpente apparentes. L'entrée, située au premier étage, s'ouvre sur un bel espace de type "loft" très chaleureux avec sa cuisine surélevée et une arrière cuisine/ buanderie. Au niveau inférieur, avec de larges fenêtres sur la cour intérieure, on compte une première chambre et en face la seconde chambre avec un plafond fait de voussettes. Deux parkings extérieurs et des espaces de rangement collectifs complètent ce bien. Cet investissement sera idéal comme premier achat ou comme pied à terre car il est très bien situé et proche des grands axes de communication tout en étant implanté au calme dans le village de ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WALHAIN

Perbais.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WALHAIN

Superficie habitable	**100 m²**
Année de rénovation	**2015**
Nombre de chambres	**2**
Superficie de la chambre 1	**14 m²**
Superficie de la chambre 2	**15 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Nombre de toilettes	**1**
Type de chauffage	**gaz (chau. centr.)**
Type de châssis	**bois**
PEB	PEB D
PEB - Code unique	**20261103019529**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WALHAIN

PEB - E Spec	**287 kWh/m².an**
PEB - E totale	**32.206 kWh/an**
Disponibilité	**3**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WALHAIN





MAISON À VENDRE
WALHAIN



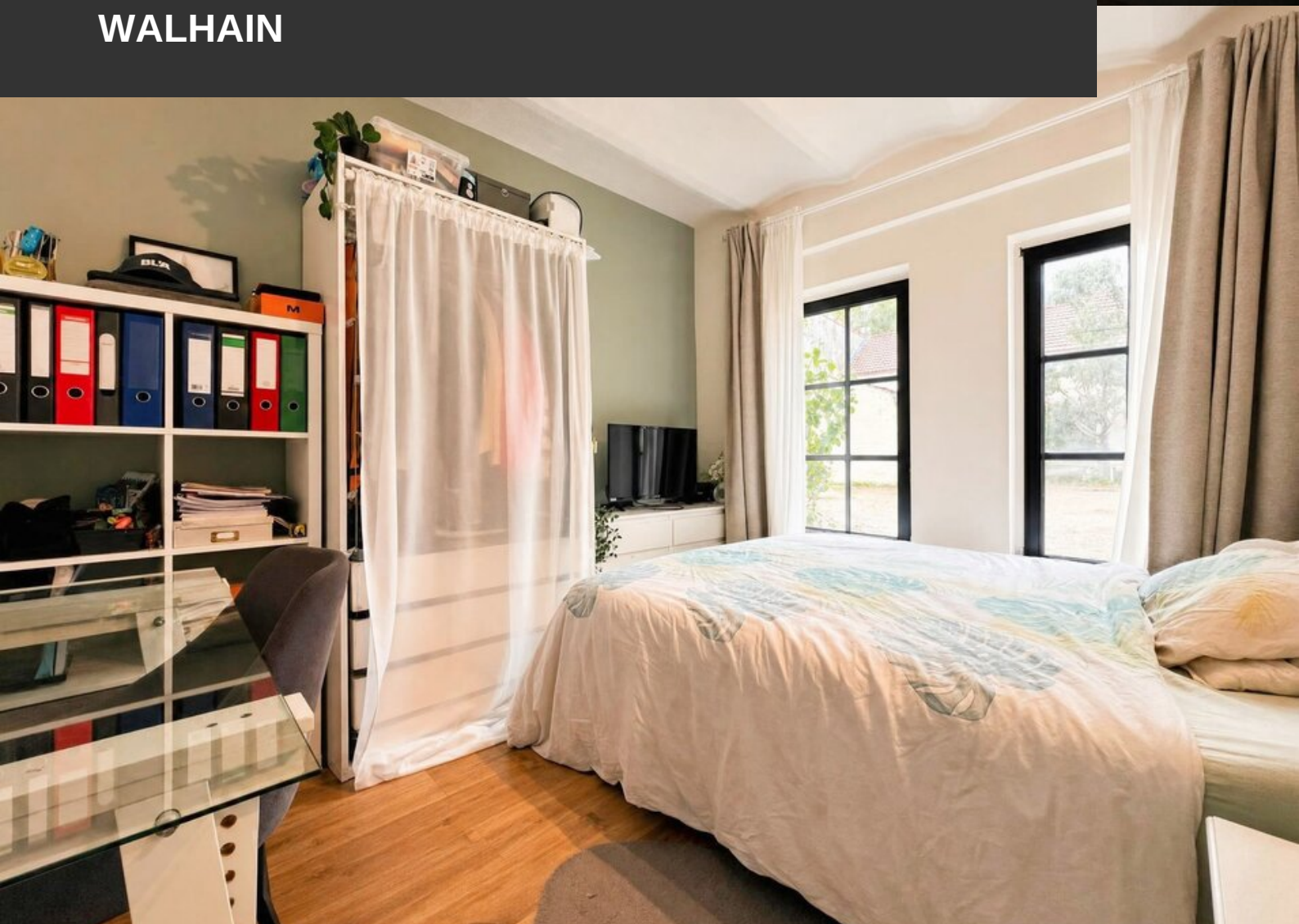


MAISON À VENDRE
WALHAIN



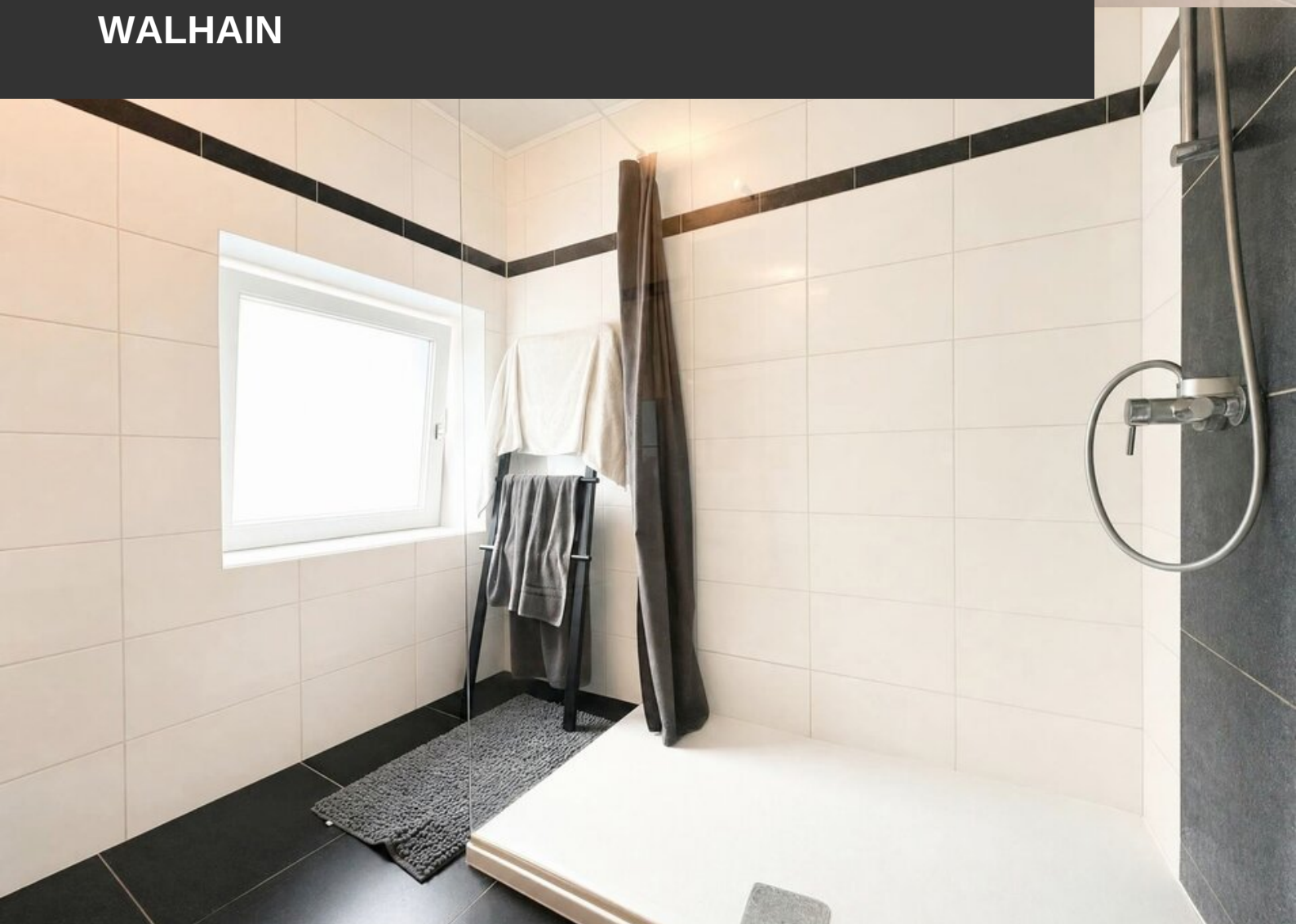


MAISON À VENDRE
WALHAIN





MAISON À VENDRE
WALHAIN





MAISON À VENDRE
WALHAIN

