



**MAISON À LOUER  
BEAUVECHAIN**

Douceur de vivre dans un clos paisible



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue des Acacias, 26  
1320 Beauvechain

**PRIX**

1.450 €



## MAISON À LOUER BEAUVECHAIN

Au cœur du charmant village de Nodebais, au fond d'un clos calme et discret, cette villa pleine de charme séduira les amateurs de tranquillité et de lumière. Dès l'entrée, la maison dévoile une atmosphère chaleureuse. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un beau et vaste séjour baigné de lumière, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Une agréable véranda prolonge harmonieusement l'espace de vie et offre une vue apaisante sur le jardin. La cuisine équipée complète ce niveau. À l'étage, le hall de nuit dessert trois belles chambres aux volumes généreux ainsi qu'une salle de bain complète. À l'extérieur, le jardin, paisible et facile d'entretien, invite à profiter des beaux jours dans un cadre verdoyant et serein. La villa se complète par deux caves et un grand garage. Une maison lumineuse et accueillante, nichée dans un environnement ...



### **Chaumont-Gistoux**

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### **La Hulpe**

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER BEAUVECHAIN

privilégié, où il fait bon vivre.



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À LOUER BEAUVECHAIN

Superficie du terrain	1.050 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	220 m <sup>2</sup>
Année de construction	1989
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	19 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	19 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	13 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Feu ouvert	oui
Cave	oui



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER BEAUVCHAIN

Garage	oui
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	bois
RC net	0 €
PEB	
PEB - Code unique	20260312026382
PEB - E Spec	219 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	49.313 kWh/an



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À LOUER  
BEAUVECHAIN**





MAISON À LOUER  
BEAUVECHAIN





**MAISON À LOUER  
BEAUVECHAIN**





**MAISON À LOUER  
BEAUVECHAIN**