



**MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU**

Des lignes épurées et tournées vers la nature....



**ADRESSE**

Fontaine Cabouche, 17  
1390 Grez-Doiceau

**PRIX**

2.590.000 €





## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

En bordure du Domaine du Bercuit faisant face à la vallée du Sartau qui offre une vue imprenable sur les prairies, cette villa contemporaine et minimaliste semble avoir été comme déposée sur son terrain en y respectant ses lignes naturelles: tout en horizontalité et plongeant vers la nature. La propriété est composée de deux étages desservant les pièces de vie en hauteur et les chambres à coucher en contrebas face au jardin. Chaque niveau possède de très larges baies vitrées et de superbes terrasses offrant à chacune des pièces de cette incroyable maison une vue saisissante sur l'extérieur en complète intimité. Une villa où l'on pourra combiner à merveille la vie de famille avec une activité professionnelle à domicile mais aussi qui permettra à ses propriétaires de profiter de la très grande qualité de vie dont on dispose lorsque l'on vit dans un tel quartier résidentiel. Le Golf du Bercuit, son club de...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

tennis et les nombreuses promenades et chemins de VTT directement disponibles aux alentours. Un lieu privilégié à découvrir si l'on recherche une propriété différente et pleine de personnalité !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	5.968 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	430 m <sup>2</sup>
Année de construction	2015
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	40 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	28 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	28 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	28 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	4
Bureau	oui
Feu ouvert	oui



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de châssis	aluminium
Panneaux solaires	oui
PEB	
PEB - Code unique	20160111501780
PEB - E Spec	121 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	54.099 kWh/an
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU







MAISON À VENDRE  
GREZ-DOICEAU