



MAISON À VENDRE
WAVRE

De belles finitions pour un bien idéalement situé !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue Denis Diderot, 6
1300 Wavre

PRIX

500.000 €



MAISON À VENDRE WAVRE

C'est au cœur de l'agréable quartier résidentiel des Quatre Sapins, dans une petite rue calme et sans issue, qu'est située cette sympathique villa entièrement rénovée en 2010. A deux pas des axes de communication (E411, N25), des transports en commun, des écoles, des commerces, et de Louvain-la-Neuve, elle conviendra parfaitement aux familles dynamiques à la recherche d'un lieu de vie agréable et bien localisé. Le rez-de-jardin comprend un vaste et lumineux living muni d'un feu ouvert et de superbes meubles sur mesure, d'une cuisine avec accès vers l'extérieur, d'un bureau et d'un WC. L'étage compte quatre chambres, une salle de bain, une salle de douche, et une pièce additionnelle pouvant servir de dressing ou de baby-room. La maison dispose également d'un grenier de rangement et d'un garage. A l'extérieur, deux jardins situés de part et d'autre de la maison vous permettront de profiter du soleil à toute heure !



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WAVRE

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Superficie du terrain | 572 m ² |
| Superficie habitable | 215 m ² |
| Année de construction | 1992 |
| Nombre de chambres | 4 |
| Superficie de la chambre 1 | 15 m ² |
| Superficie de la chambre 2 | 15 m ² |
| Superficie de la chambre 3 | 11 m ² |
| Superficie de la chambre 4 | 11 m ² |
| Nombre de pièces d'eau | 2 |
| Nombre de toilettes | 2 |
| Bureau | oui |



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WAVRE

| | |
|------------------------|---|
| Feu ouvert | oui |
| Grenier | oui |
| Cave | oui |
| Garage | oui |
| Type de châssis | bois |
| Raccordement à l'égout | oui |
| PEB |  |
| PEB - Code unique | 20200313012243 |
| PEB - E Spec | 214 kWh/m ² .an |
| PEB - E totale | 37.517 kWh/an |
| Disponibilité | à l'acte |



Grez-Doiceau

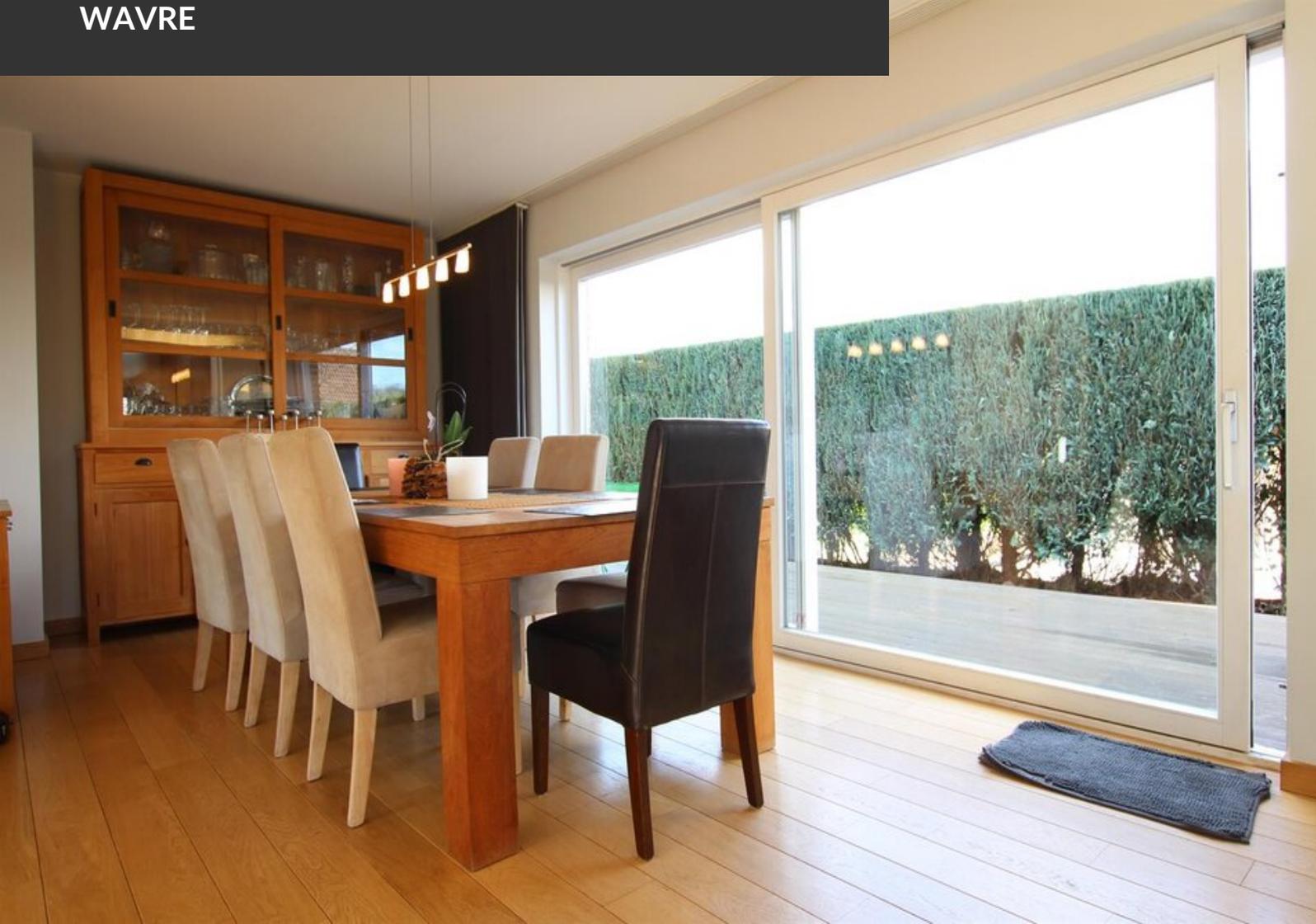
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE