

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

Coup de cœur tout en simplicité !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Clos Raymond Costard , 6
1340 Ottignies

PRIX
525.000 €



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

Située dans un adorable petit clos à Ottignies, à deux pas des facilités et de la clinique, cette maison trois façades séduit par son cadre paisible et son atmosphère chaleureuse. Développant cent soixante mètres carrés, elle offre trois chambres et deux salles d'eau, avec de beaux espaces de vie baignés de lumière grâce aux larges ouvertures vers le jardin de près de quatre ares. Les champs aux environs et visibles de l'étage, promettent de belles promenades ! Construite à la fin des années 90, la maison propose une base solide, de bons matériaux et un agencement pratique, idéal pour une vie de famille confortable. Un bien facile, lumineux et plein de potentiel… une belle opportunité à ne pas laisser passer. Et si on allait la découvrir ensemble ; on visite ?

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

Superficie habitable	**160 m²**
Année de construction	**1997**
Nombre de chambres	**3**
Superficie de la chambre 1	**13 m²**
Superficie de la chambre 2	**11 m²**
Superficie de la chambre 3	**14 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**2**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de chauffage	**chaudière**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

Type de châssis	**pvc**
RC net	**1.546 €**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20220808011435**
PEB - E Spec	**222 kWh/m².an**
PEB - E totale	**30.139 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES





MAISON À VENDRE
OTTIGNIES