



**MAISON À VENDRE
LIMELETTE**

Comme un petit coin de paradis



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue Victor Sténuit 24, 24
1342 Limelette

PRIX

Prix sur demande



MAISON À VENDRE LIMELETTE

Véritable maison coup de cœur, tant par son charme que par l'atmosphère qu'elle dégage. Dans le charmant petit village de Limelette, à deux pas de Lasne et de Rixensart, cette maison atypique est entièrement organisée autour d'un grand patio qui, en hiver, laisse entrer généreusement la lumière et, en été, devient une véritable pièce de vie incontournable. Après un hall d'entrée accueillant, nous découvrons une cuisine entièrement équipée et son bel espace salle à manger. Puis, un grand salon particulièrement lumineux avec un agréable feu ouvert, qui vous réchauffera durant les longues soirées d'hiver. Ce séjour traversant s'ouvre d'un côté sur un adorable jardin et de l'autre sur le patio intérieur. Une pièce supplémentaire pouvant servir aussi bien de chambre de plain-pied que de bureau complète ce niveau.. À l'étage, un grand palier sert ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE LIMELETTE

de petit salon, idéal comme coin lecture, espace jeux ou bureau comme c'est le cas actuellement. S'y trouve également la suite parentale avec salle de bain, deux autres chambres, une salle de douche ainsi qu'une buanderie. Un grenier entièrement isolé peut être aménagé selon les besoins et les envies. La propriété comprend en outre une magnifique annexe indépendante (seconde maison) bénéficiant de son propre accès . Elle offre une solution idéale et évolutive pour accueillir des proches, un adolescent ou une aide familiale tout en conservant l'intimité de chacun. Elle pourrait aussi convenir comme bureau, cabinet, atelier ou espace professionnel selon les besoins. Vous l'aurez compris, une maison de vie, offrant de beaux volumes, une atmosphère unique et un très beau potentiel d'aménagement ! Pour les visites, contacter Chloé ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE LIMELETTE

au 0476/81 47 62.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE LIMELETTE

Superficie du terrain	718 m ²
Superficie habitable	353 m ²
Année de construction	1986
Nombre de chambres	5
Nombre de pièces d'eau	4
Nombre de toilettes	3
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
PEB	
PEB - Code unique	20180411019469
PEB - E Spec	196 kWh/m ² .an
PEB - E totale	69.081 kWh/an



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE LIMELETTE

Disponibilité

3



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE LIMELETTE



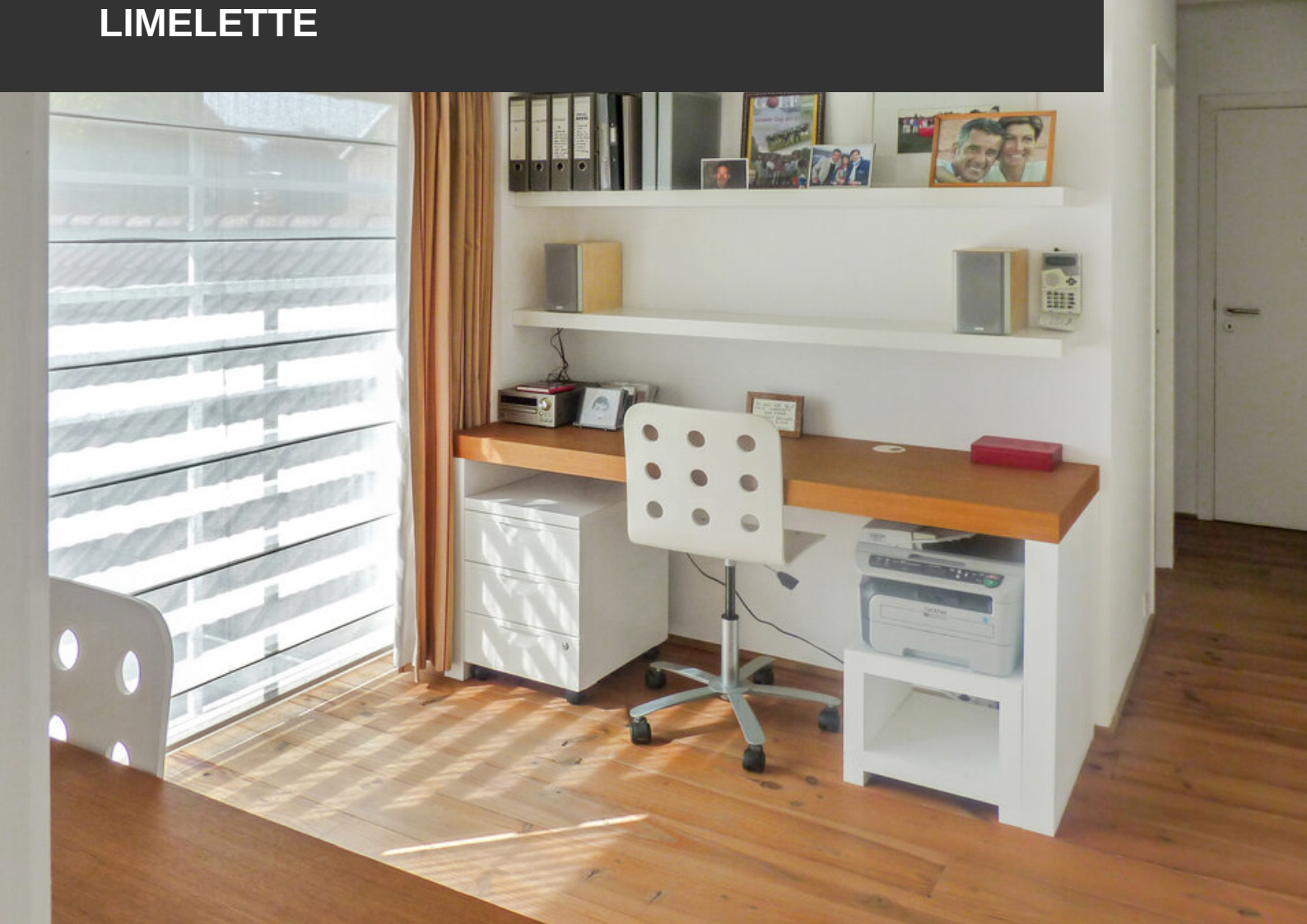


MAISON À VENDRE
LIMELETTE



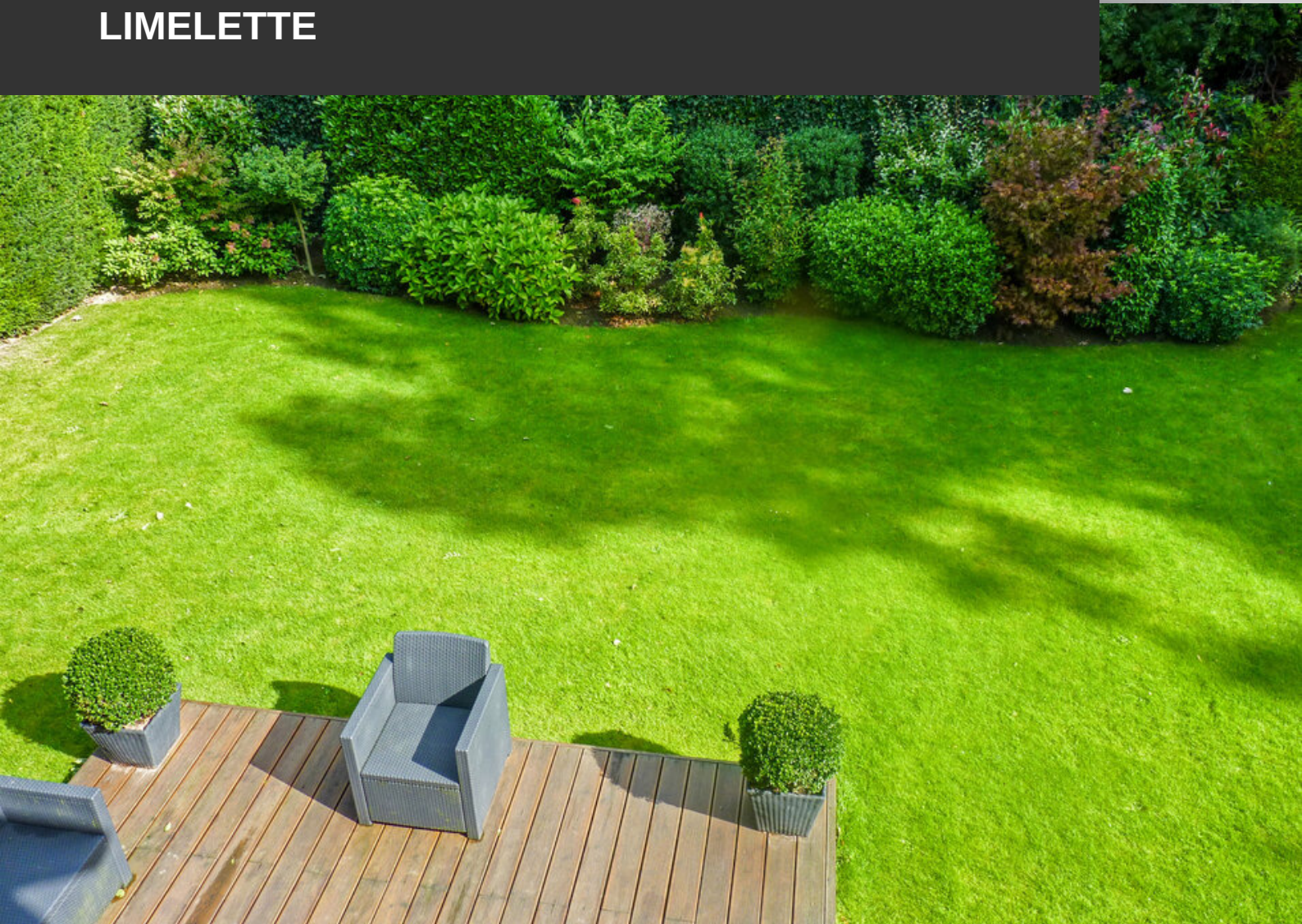


MAISON À VENDRE
LIMELETTE



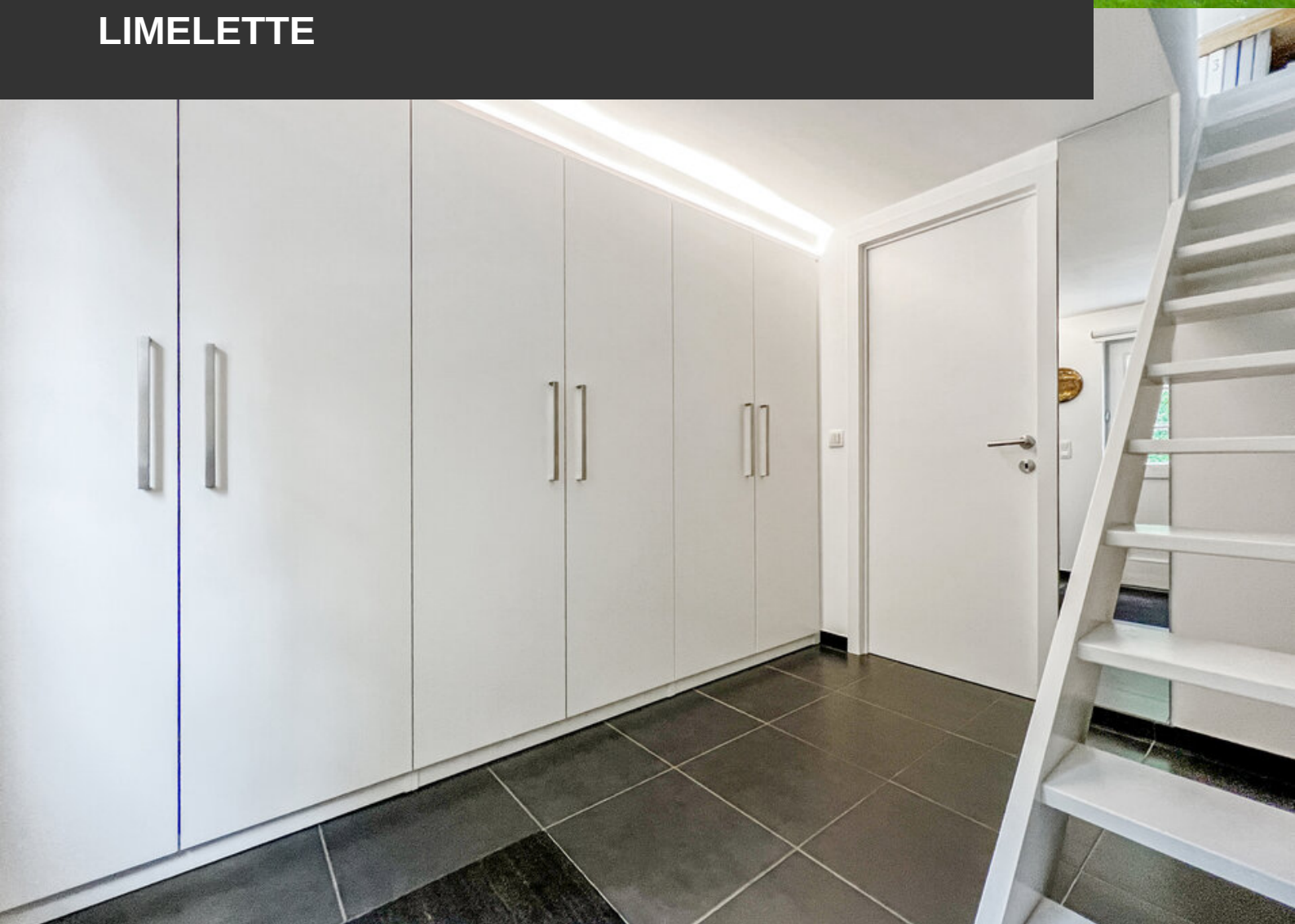


MAISON À VENDRE
LIMELETTE





**MAISON À VENDRE
LIMELETTE**





MAISON À VENDRE
LIMELETTE





MAISON À VENDRE
LIMELETTE





MAISON À VENDRE
LIMELETTE





MAISON À VENDRE
LIMELETTE





MAISON À VENDRE
LIMELETTE

