MAISON À VENDRE
WAVRE

Comme un air de vacances, toute l'année

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue des Aubepines, 13
1300 Wavre

PRIX
695.000 €

MAISON À VENDRE
WAVRE

Nichée sur un terrain de près de 18 ares, cette villa de charme se dévoile dans le cadre exclusif et recherché du Bois de la Pierre. Un lieu rare où la sérénité de la nature s'allie à la facilité d'accès, grâce à la proximité immédiate des grands axes (E411, N25, N4) et des transports en commun. Dès l'entrée, le charme opère. La pièce de vie, baignée de lumière, s'élève sous une magnifique hauteur sous plafond et s'anime autour d'une cheminée chaleureuse. À l'extérieur, les terrasses soignées, la piscine aux lignes harmonieuses, le gazébo intimiste prêt à accueillir un jacuzzi ou un salon de jardin, ainsi qu'un plan d'eau ponctué d'une cascade, invitent à la détente... Ici, chaque jour a le goût des vacances. Côté nuit, le confort est total : deux chambres et une salle de bain en rez-de-chaussée permettent une vie de plain-pied. À l'étage, une vaste mezzanine modulable – idéale...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WAVRE

en espace de loisirs ou bureau – dessert une troisième grande chambre et une salle de douche. Un garage spacieux, une cave et un généreux abri de jardin complètent cette propriété entretenue avec le plus grand soin. En face, un bois privé de 2,2 hectares en zone forestière peut également être acquit. Un lieu rare, paisible et inspirant… qui n'attend plus que vous.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WAVRE

Superficie du terrain	**1.800 m²**
Superficie habitable	**191 m²**
Année de construction	**1967**
Année de rénovation	**2016**
Nombre de chambres	**3**
Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**2**
Feu ouvert	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de châssis	**pvc**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WAVRE

PEB	PEB D
PEB - Code unique	**20220804018202**
PEB - E Spec	**271 kWh/m².an**
PEB - E totale	**51.666 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

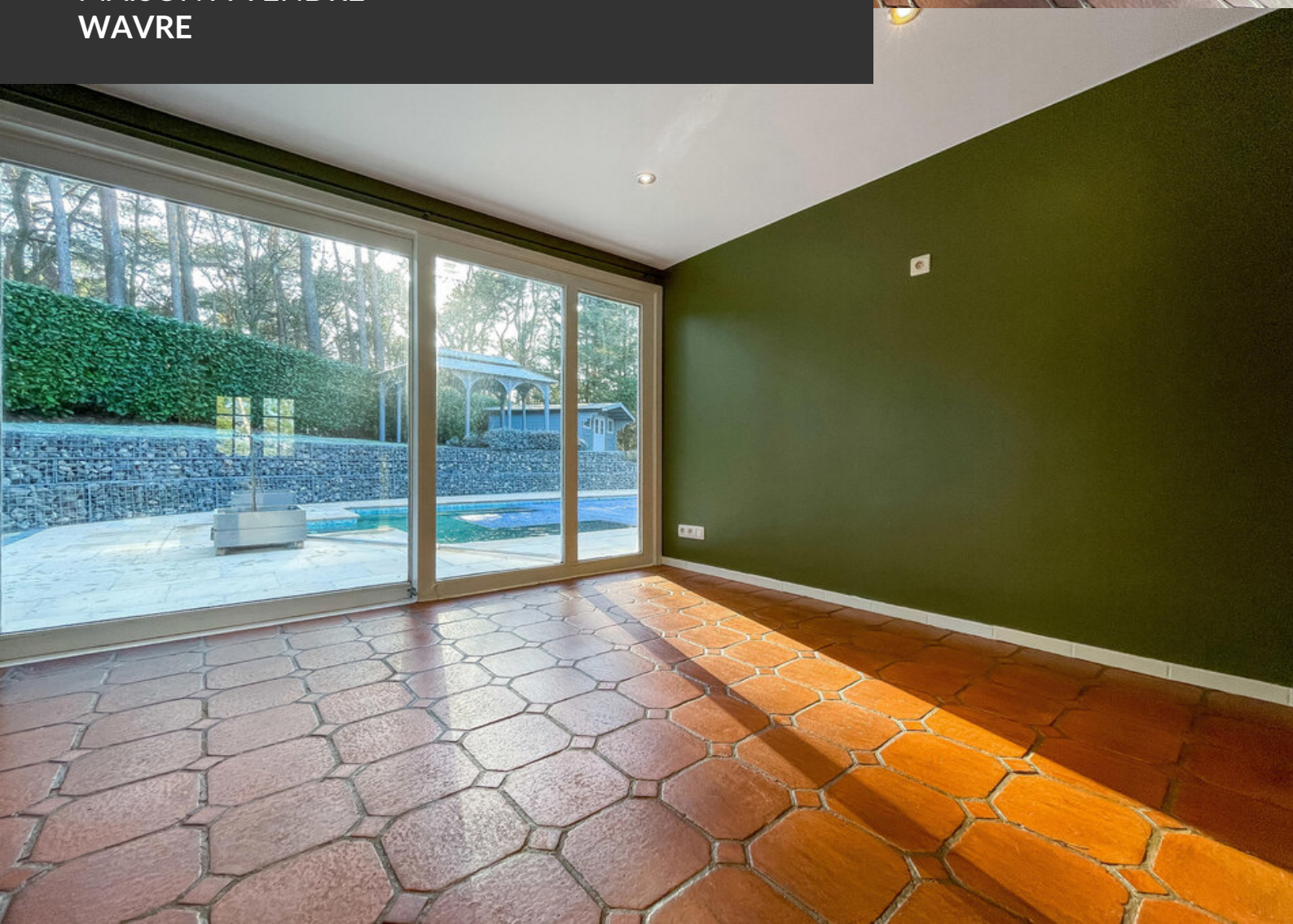
Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WAVRE

MAISON À VENDRE
WAVRE

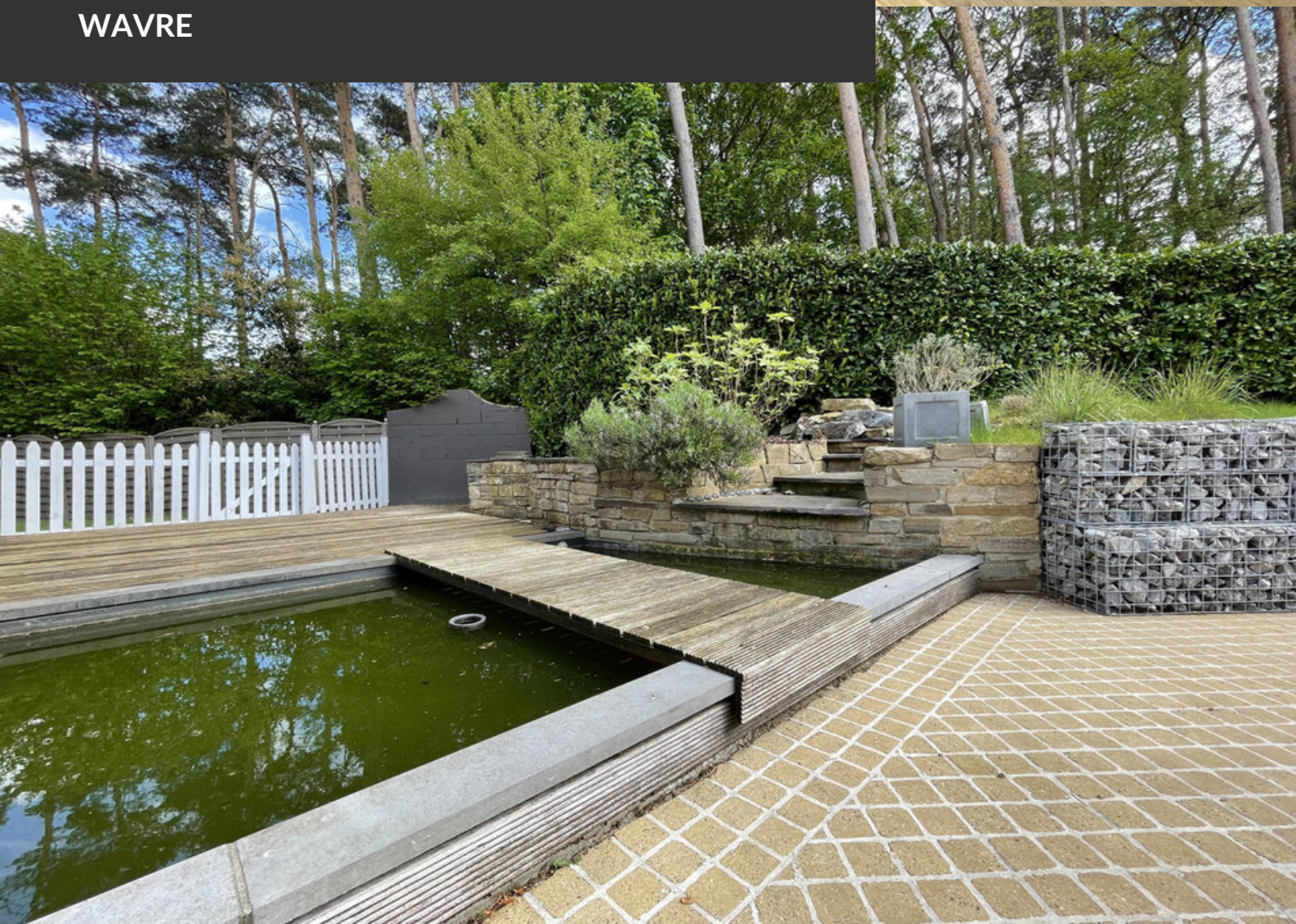


MAISON À VENDRE
WAVRE

MAISON À VENDRE
WAVRE

MAISON À VENDRE
WAVRE

MAISON À VENDRE
WAVRE



MAISON À VENDRE
WAVRE

MAISON À VENDRE
WAVRE