



**APPARTEMENT À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT**

**Cocon lumineux aux allures de loft avec garage !**



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue des Brebis , 17  
1170 Watermael-Boitsfort

**PRIX**

380.000 €





## APPARTEMENT À VENDRE WATERMAEL-BOITSFORT

Situé au cœur d'un quartier prisé de Watermael-Boitsfort, découvrez ce bel appartement de soixante cinq mètres carrés lumineux et chaleureux. Il séduit par son ambiance douce et son aménagement bien pensé. Le séjour, éclairé par une grande baie vitrée, s'ouvre sur une cuisine équipée dans le prolongement de la salle à manger. Une mezzanine surplombe le salon et offre un espace bureau idéal. L'appartement comprend aussi une chambre calme, une salle de douche moderne et un espace de rangement pouvant servir d'abri pour vélos. Un garage privatif complète l'ensemble, un vrai plus à Boitsfort. La terrasse exposée plein Sud, avec une vue dégagée, prolonge l'espace de vie : ici, on profite de chaque rayon du soleil ! Un cocon lumineux et harmonieux, niché dans l'un des quartiers les plus élégants de Bruxelles. Laissez-vous tenter... et venez le découvrir ! Renseignements urbanistiques demandés le 07/11/2026.



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APPARTEMENT À VENDRE WATERMAEL-BOITSFORT

Superficie habitable	65 m <sup>2</sup>
Année de construction	1951
Année de rénovation	2008
Étages	3
Terrasse	oui
Nombre de chambres	1
Superficie de la chambre 1	15 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Bureau	oui
Garage	oui



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800


### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## APPARTEMENT À VENDRE WATERMAEL-BOITSFORT

Parking intérieur	oui
Type de chauffage	gaz
PEB	
PEB - E Spec	318 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	17.208 kWh/an
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





APPARTEMENT À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT







APPARTEMENT À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT







APPARTEMENT À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT







APPARTEMENT À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT







APPARTEMENT À VENDRE  
WATERMAEL-BOITSFORT