

MAISON À VENDRE
WAVRE

Chez soi, simplement !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue des Combattants , 33
1301 Wavre

PRIX
495.000 €



MAISON À VENDRE
WAVRE

Située à Bierges, à deux pas de toutes les facilités, cette maison de deux cent trente mètres carrés a été entièrement rénovée et pensée pour la vie de famille ! Lumineuse et accueillante, elle offre un salon convivial grâce aux poêle à bois, qui s'ouvre sur le jardin grâce à de grandes baies vitrées, parfait pour profiter des beaux jours. La maison dispose de cinq chambres et de deux salles d'eau, offrant confort et flexibilité. Le terrain de quatre ares invite à la détente et au jeu, avec un noyer imposant qui apporte charme et personnalité à l'extérieur. Les caves complètent ce bien, offrant un espace pratique pour le rangement. L'architecture combine éléments d'antan conservés et modernité fonctionnelle, donnant à la maison un vrai caractère. Ce bien séduit par sa lumière, ses volumes et son côté pratique ! Une maison où il fait bon vivre, ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE

à découvrir sans attendre !

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE

Superficie du terrain	**387 m²**
Superficie habitable	**230 m²**
Année de construction	**1934**
Année de rénovation	**2018**
Nombre de chambres	**5**
Superficie de la chambre 1	**20 m²**
Superficie de la chambre 2	**16 m²**
Superficie de la chambre 3	**25 m²**
Superficie de la chambre 4	**15 m²**
Superficie de la chambre 5	**22 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE

Nombre de toilettes	**2**
Bureau	**oui**
Cave	**oui**
Type de chauffage	**gaz**
Type de châssis	**pvc**
Panneaux solaires	**oui**
RC net	**1.189 €**
PEB	PEB B
PEB - Code unique	**20241015022102**
PEB - E Spec	**227 kWh/m².an**
PEB - E totale	**34.123 kWh/an**

Chaumont-Gistoux
Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE

Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

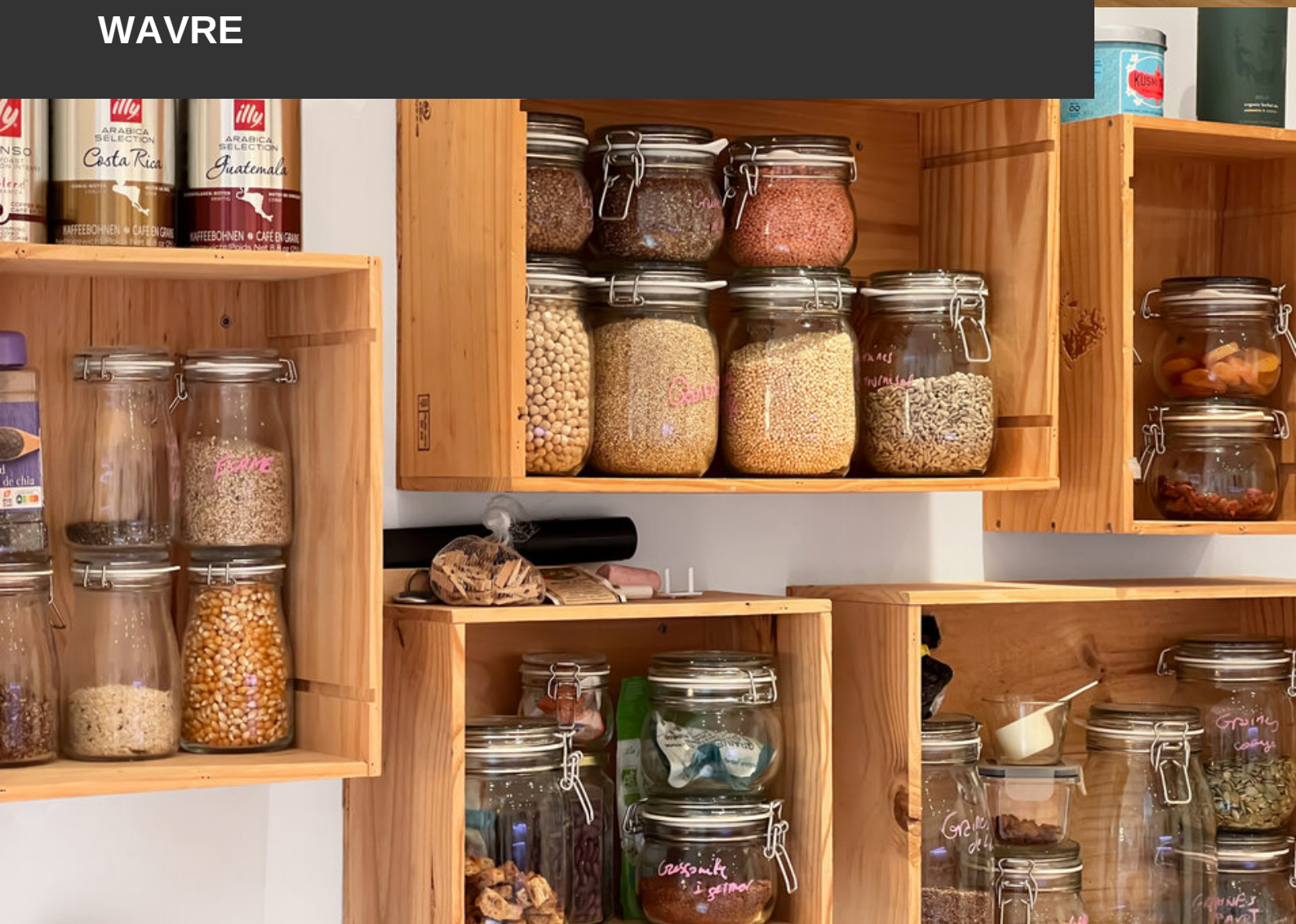
La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE



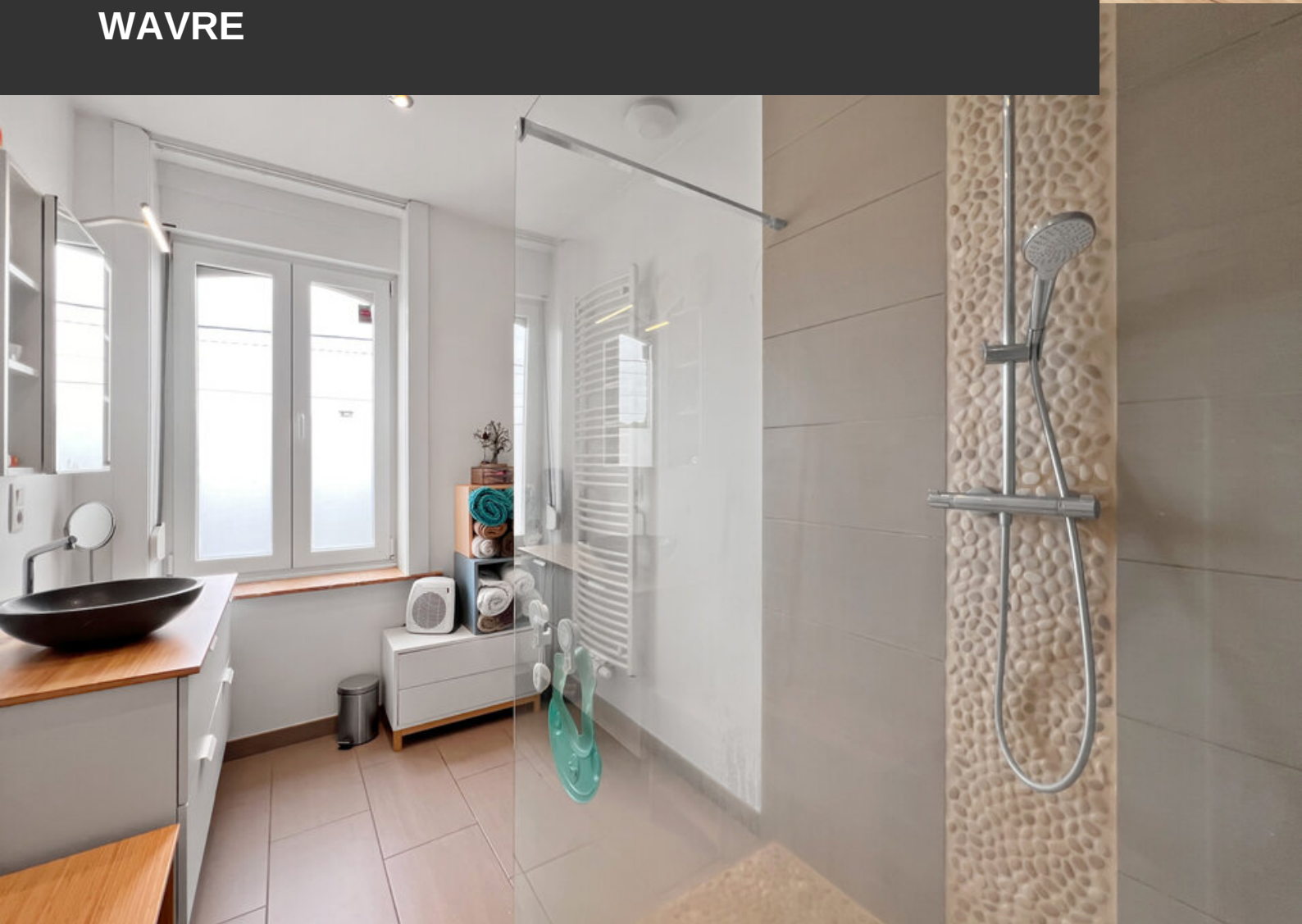


MAISON À VENDRE
WAVRE



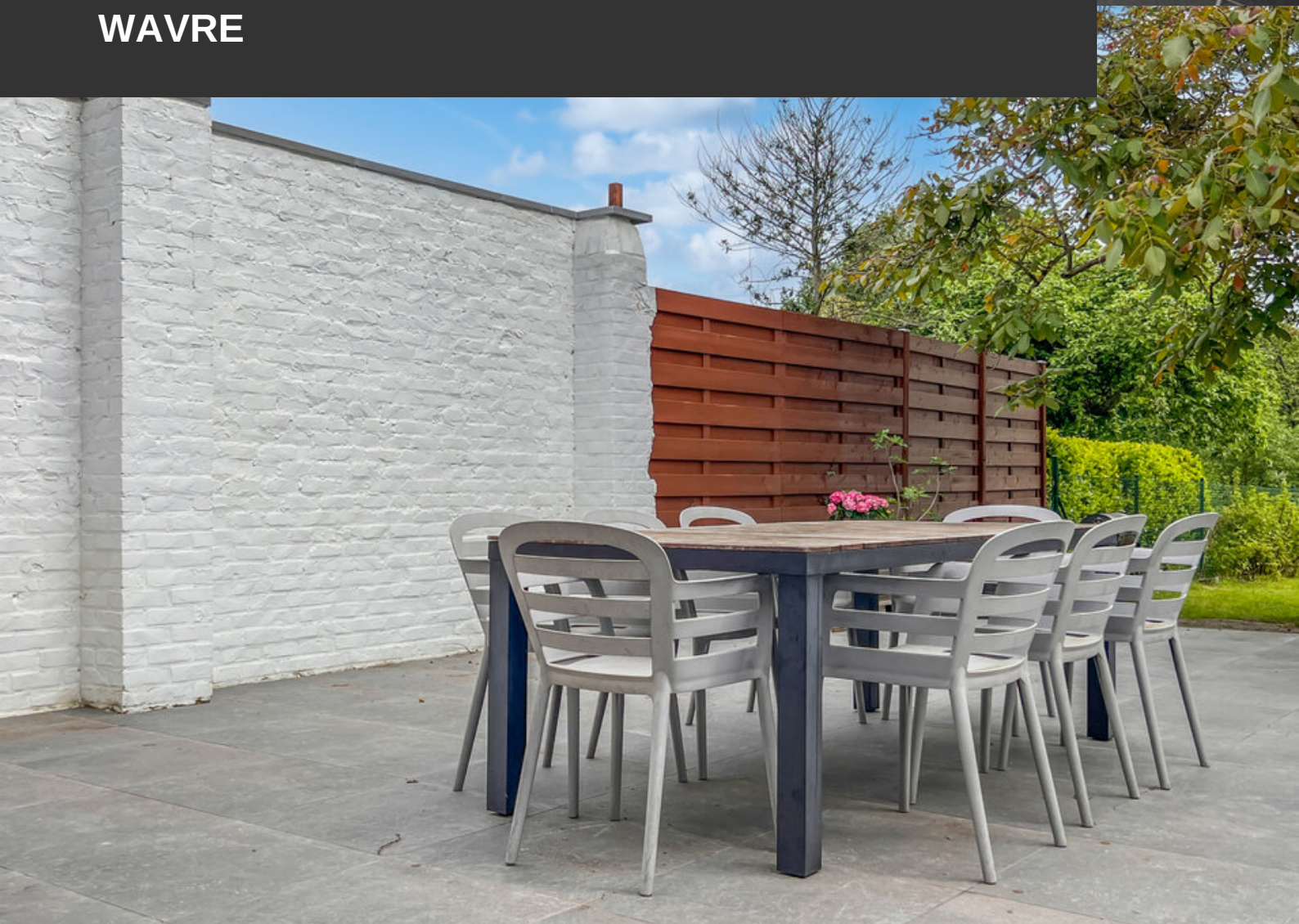


MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE