



MAISON À VENDRE
WAVRE

Chez soi, simplement !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue des Combattants , 33
1301 Wavre

PRIX

495.000 €



MAISON À VENDRE WAVRE

Située à Bierges, à deux pas de toutes les facilités, cette maison de deux cent trente mètres carrés a été entièrement rénovée et pensée pour la vie de famille ! Lumineuse et accueillante, elle offre un salon convivial grâce aux poêle à bois, qui s'ouvre sur le jardin grâce à de grandes baies vitrées, parfait pour profiter des beaux jours. La maison dispose de cinq chambres et de deux salles d'eau, offrant confort et flexibilité. Le terrain de quatre ares invite à la détente et au jeu, avec un noyer imposant qui apporte charme et personnalité à l'extérieur. Les caves complètent ce bien, offrant un espace pratique pour le rangement. L'architecture combine éléments d'antan conservés et modernité fonctionnelle, donnant à la maison un vrai caractère. Ce bien séduit par sa lumière, ses volumes et son côté pratique ! Une maison où il fait bon vivre, ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WAVRE

à découvrir sans attendre !



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE WAVRE

Superficie du terrain	387 m ²
Superficie habitable	230 m ²
Année de construction	1934
Année de rénovation	2018
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	20 m ²
Superficie de la chambre 2	16 m ²
Superficie de la chambre 3	25 m ²
Superficie de la chambre 4	15 m ²
Superficie de la chambre 5	22 m ²
Nombre de pièces d'eau	2



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WAVRE

Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Cave	oui
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires	oui
RC net	1.189 €
PEB	
PEB - Code unique	20241015022102
PEB - E Spec	227 kWh/m ² .an
PEB - E totale	34.123 kWh/an



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE WAVRE

Disponibilité

1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



**MAISON À VENDRE
WAVRE**





**MAISON À VENDRE
WAVRE**





MAISON À VENDRE
WAVRE



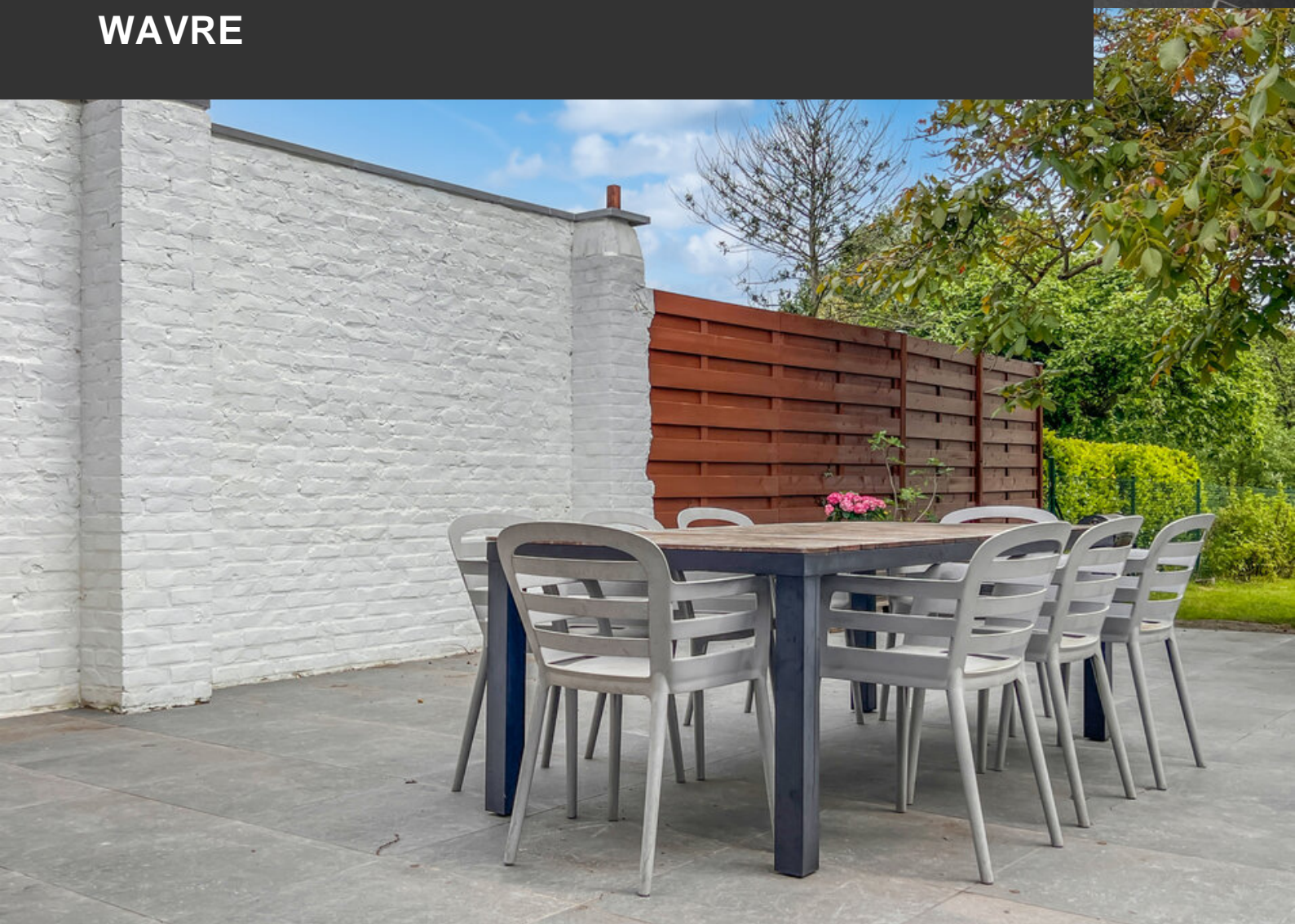


**MAISON À VENDRE
WAVRE**





MAISON À VENDRE
WAVRE





**MAISON À VENDRE
WAVRE**