MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Charme et modernité en toute intimité !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue du Château d'Eau, 14
1390 Grez-Doiceau

PRIX

925.000 €

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Pour plus d'informations et/ou visite, contactez Martin Franken au 0473/49.99.90 ou martin.franken@propriete-privee.be C'est au bout d'une rue paisible sans issue, dans le très recherché hameau de Hèze, que se dévoile cette propriété exceptionnelle, nichée en toute discrétion sur un magnifique terrain de 46 ares, à l'abri des regards et en pleine nature. Dès l'entrée dans la propriété, le ton est donné : calme absolu, intimité totale et un véritable sentiment de liberté. Entièrement rénovée en 2023 avec des matériaux de qualité, cette propriété exceptionnelle séduit par ses volumes généreux, son agencement réfléchi et ses finitions soignées. Le hall d'entrée, à la fois élégant et accueillant, dessert un bureau et une arrière-cuisine aménagée en family room. La cuisine baignée de lumière se prolonge harmonieusement avec la salle à manger et le salon. Ces espaces de vie, chaleureux et ouverts, sont sublimés par de belles ouvertures sur l'extérieur, qui offrent une vue dégagée sur le jardin...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

formant un réel tableau vivant. Lumière naturelle, volumes généreux et circulation fluide créent une atmosphère aussi conviviale que raffinée. À l'étage, trois belles chambres se partagent une salle de bain familiale, tandis qu'une suite parentale avec salle d'eau complète ce niveau. Pour terminer, la maison dispose de grandes caves avec garage et également un grenier de rangement. Alors n'attendez plus et venez découvrir cette magnifique propriété unique avec Propriété Privée.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	4.647 m²
Superficie habitable	230 m²
Année de construction	1950
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	22 m²
Superficie de la chambre 2	19 m²
Superficie de la chambre 3	26 m²
Superficie de la chambre 4	11 m²
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Bureau	oui

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud**
Type de châssis	**pvc**
PEB	PEB D
PEB - Code unique	**20250618019552**
PEB - E Spec	**310 kWh/m².an**
PEB - E totale	**70.780 kWh/an**
Disponibilité	**en fonct. du propriétaire**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

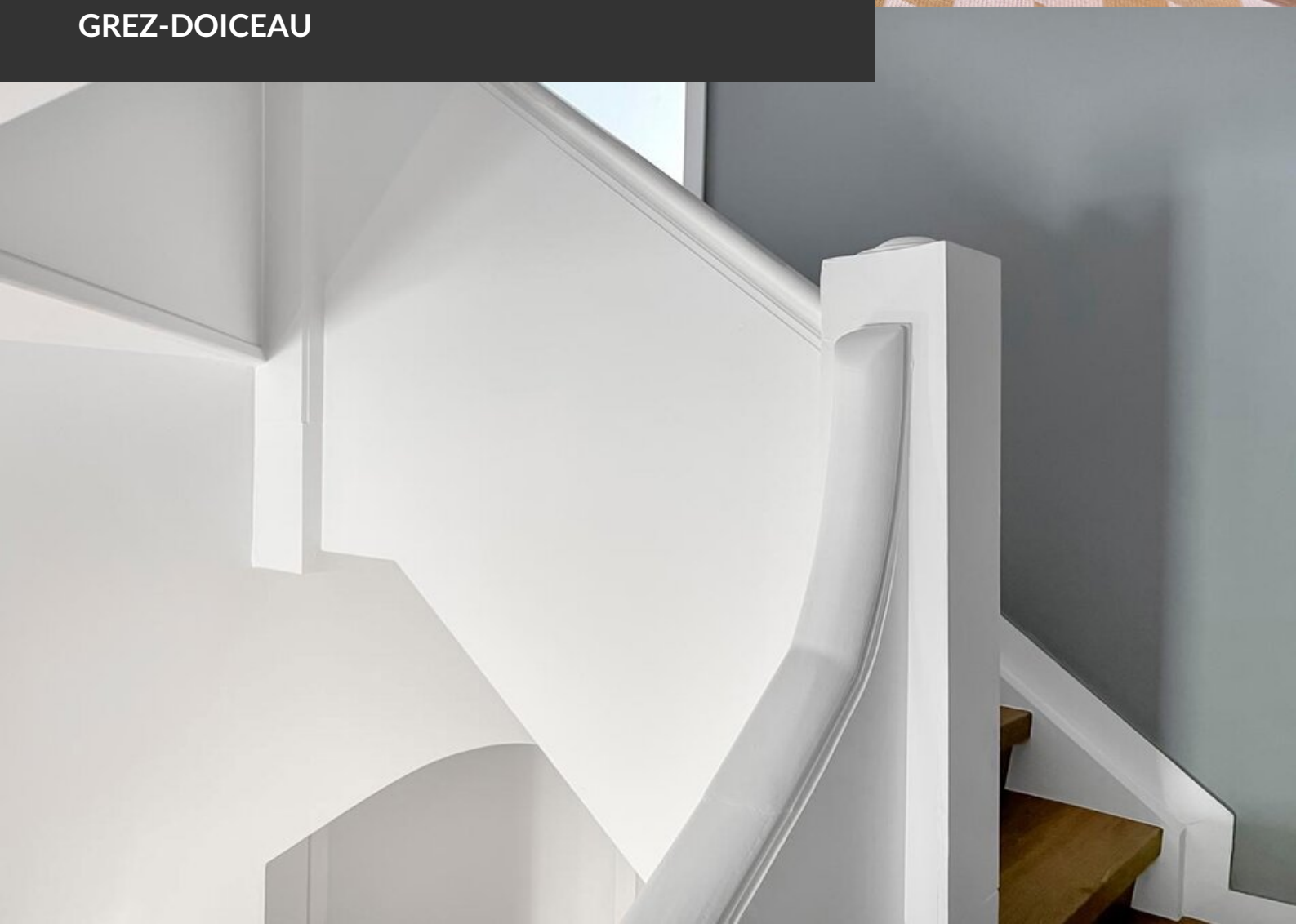
MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU