



**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**

Charme et emplacement idéal !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

**Avenue Marie-Jeanne, 19A
1640 Rhode-Saint-Genèse**

PRIX

1.550.000 €



MAISON À VENDRE RHODE-SAINT-GENÈSE

Située dans l'un des quartiers les plus prisés et élégants de Rhode-Saint-Genèse, cette superbe propriété baignée de lumières vous séduira par son cadre verdoyant, son atmosphère paisible et son charme authentique. Implantée sur un splendide terrain de 18 ares, elle offre un jardin paysager soigneusement entretenu, agrémenté de deux belles terrasses, dont une couverte, parfaites pour profiter de chaque saison en toute tranquillité. À l'intérieur, les pièces de vie sont articulées sur plusieurs niveaux, toutes spacieuses et lumineuses. La villa propose une configuration idéale pour la vie de famille avec 4 chambres, dont une de plain-pied avec vue sur le jardin. À l'étage, 3 chambres supplémentaires, 2 salles de bain et un bureau, parfait pour le télétravail. Un très grand garage pouvant accueillir deux voitures, une buanderie impeccable et fonctionnelle ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RHODE-SAINT-GENÈSE

vient compléter le tout. Offrant un agencement fluide et des prestations de haute qualité, cette villa est super complète, alliant charme, confort, espace et praticité dans un environnement privilégié et proche de toutes commodités. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et laissez-vous séduire par cette propriété unique à Rhode-Saint-Genèse. chloe.damman@propriete-privee.be - 0476/814762



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RHODE-SAINT-GENÈSE

Superficie du terrain	1.762 m ²
Superficie habitable	250 m ²
Année de construction	1960
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	25 m ²
Superficie de la chambre 2	12 m ²
Superficie de la chambre 3	12 m ²
Superficie de la chambre 4	12 m ²
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	3
Garage	oui



Chaumont-Gistoux


Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RHODE-SAINT-GENÈSE

Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
RC net	4.387 €
PEB	
PEB - Code unique	20250602-0003577667-RES-3
PEB - E Spec	433 kWh/m ² .an
Disponibilité	1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**





**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**





**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**





**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**





MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE





**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**





MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE





**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**





**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**





**MAISON À VENDRE
RHODE-SAINT-GENÈSE**