

MAISON À VENDRE
WAVRE

Charme et calme à Wavre

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue du Puits , 11
1300 Wavre

PRIX
445.000 €



MAISON À VENDRE
WAVRE

Idéalement située à Wavre, dans une petite rue paisible à proximité immédiate du centre, cette jolie maison quatre façades offre un équilibre particulièrement agréable entre proximité des commodités et tranquillité de vie. Ici, pas de nuisances du centre-ville, mais la possibilité d'en profiter pleinement à quelques minutes seulement. Entièrement rénovée, la maison se présente aujourd'hui comme un véritable cocon clé en main, où chaque espace a été pensé avec soin et où la qualité des matériaux se ressent dès les premiers pas. Développant une superficie totale de cent cinquante mètres carrés, elle séduit par son style contemporain et moderne, tout en conservant une atmosphère chaleureuse et facile à vivre. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un bel espace de vie ouvert réunissant salon, salle à manger et cuisine, dans une ambiance à la fois ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE

sobre et conviviale. Les grandes ouvertures en baie tournées vers le jardin apportent une magnifique lumière naturelle et prolongent agréablement les espaces de vie vers l'extérieur. À l'étage, trois chambres et une salle d'eau composent l'espace nuit. Un beau volume de grenier vient compléter l'ensemble et offre encore de nombreuses possibilités. À l'extérieur, le jardin d'environ cinq ares, orienté ouest, constitue un véritable atout. Bénéficiant d'une vue dégagée sur Wavre, il offre un cadre privilégié pour profiter des belles journées en toute quiétude. La maison dispose également d'un garage, d'une cave, d'une buanderie ainsi que de trois emplacements de parking, un véritable luxe pour une propriété située aussi près du centre. Une maison avec de beaux matériaux, une rénovation complète et surtout une vraie qualité de vie. Un bien soigné, ...

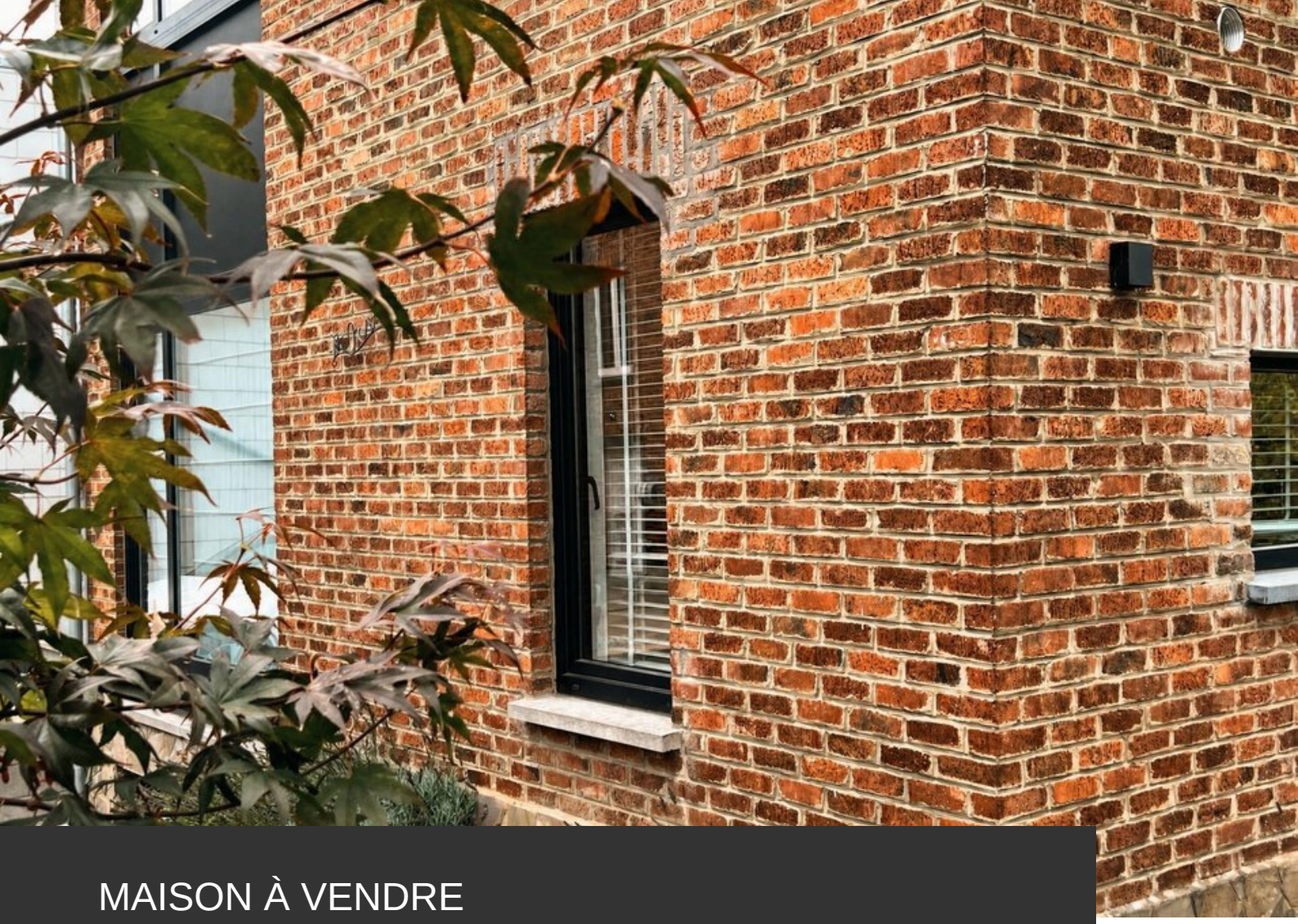
Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE

confortable et parfaitement équilibré, qui ne demande qu'à être découvert. Il ne vous reste qu'à venir la visiter pour vous rendre compte de tout ce qu'elle a à offrir ! *** Faire offre à partir de 445.000€ / Vente directe à 475.000 € sous réserve d'acceptation des propriétaires ***

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE

Superficie du terrain	**485 m²**
Superficie habitable	**150 m²**
Année de construction	**1960**
Année de rénovation	**2023**
Nombre de chambres	**3**
Superficie de la chambre 1	**16 m²**
Superficie de la chambre 2	**12 m²**
Superficie de la chambre 3	**10 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Nombre de toilettes	**2**
Grenier	**oui**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE

Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**nord ouest**
Type de chauffage	**gaz**
Type de châssis	**pvc**
Panneaux solaires	**oui**
RC net	**1.153 €**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20260412005115**
PEB - E Spec	**191 kWh/m².an**
PEB - E totale	**22.682 kWh/an**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE

Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

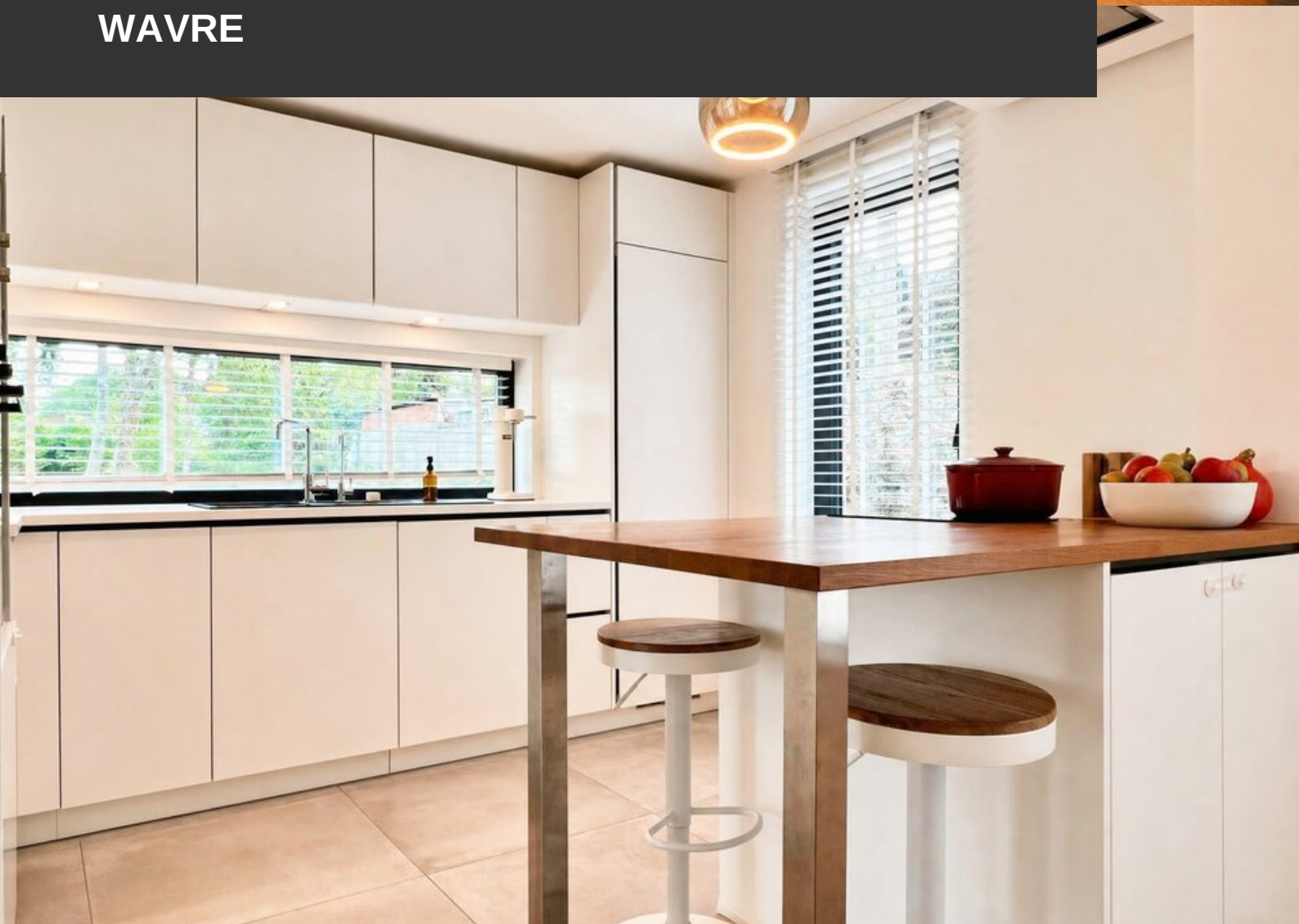
La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

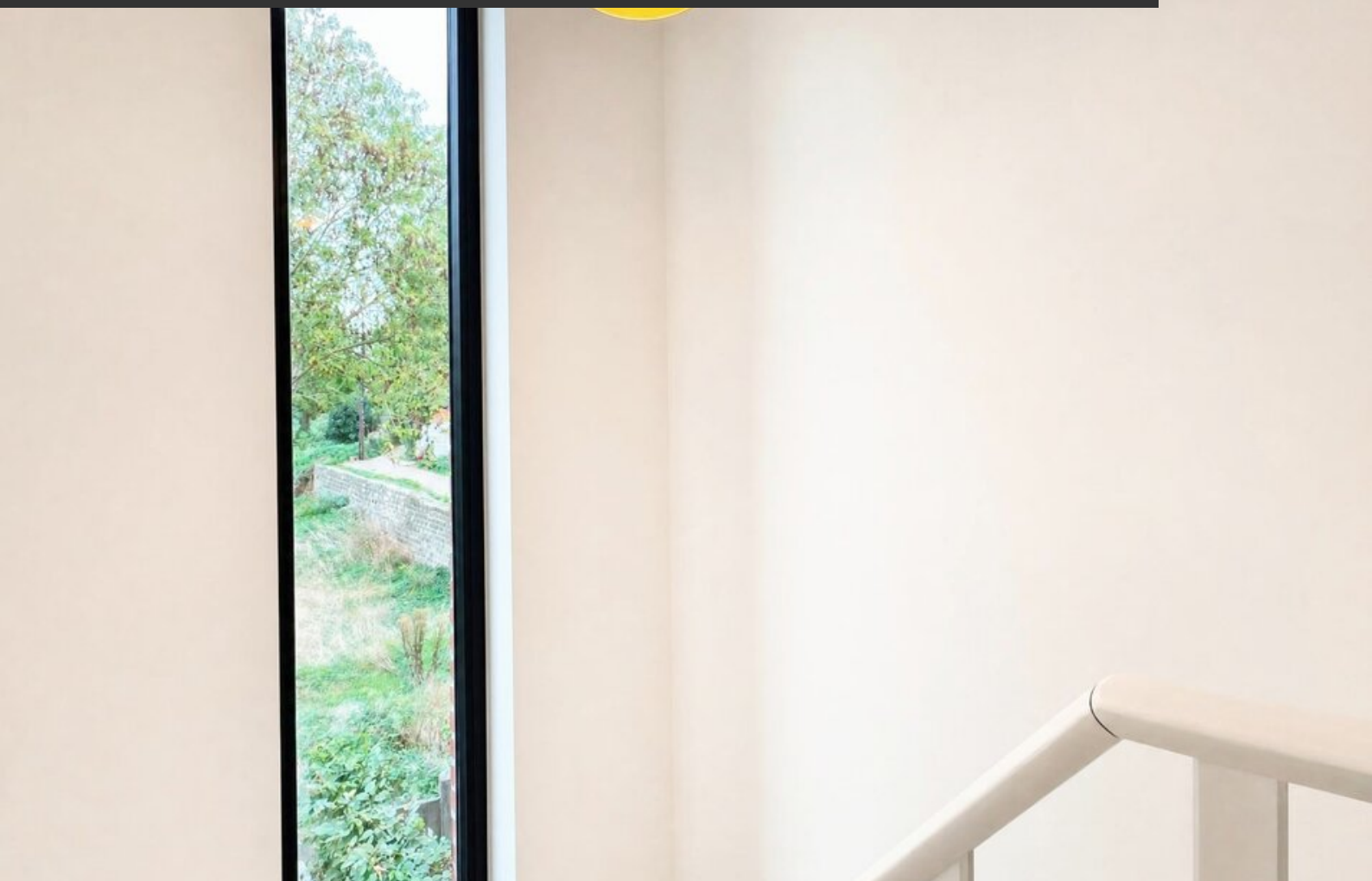


MAISON À VENDRE
WAVRE

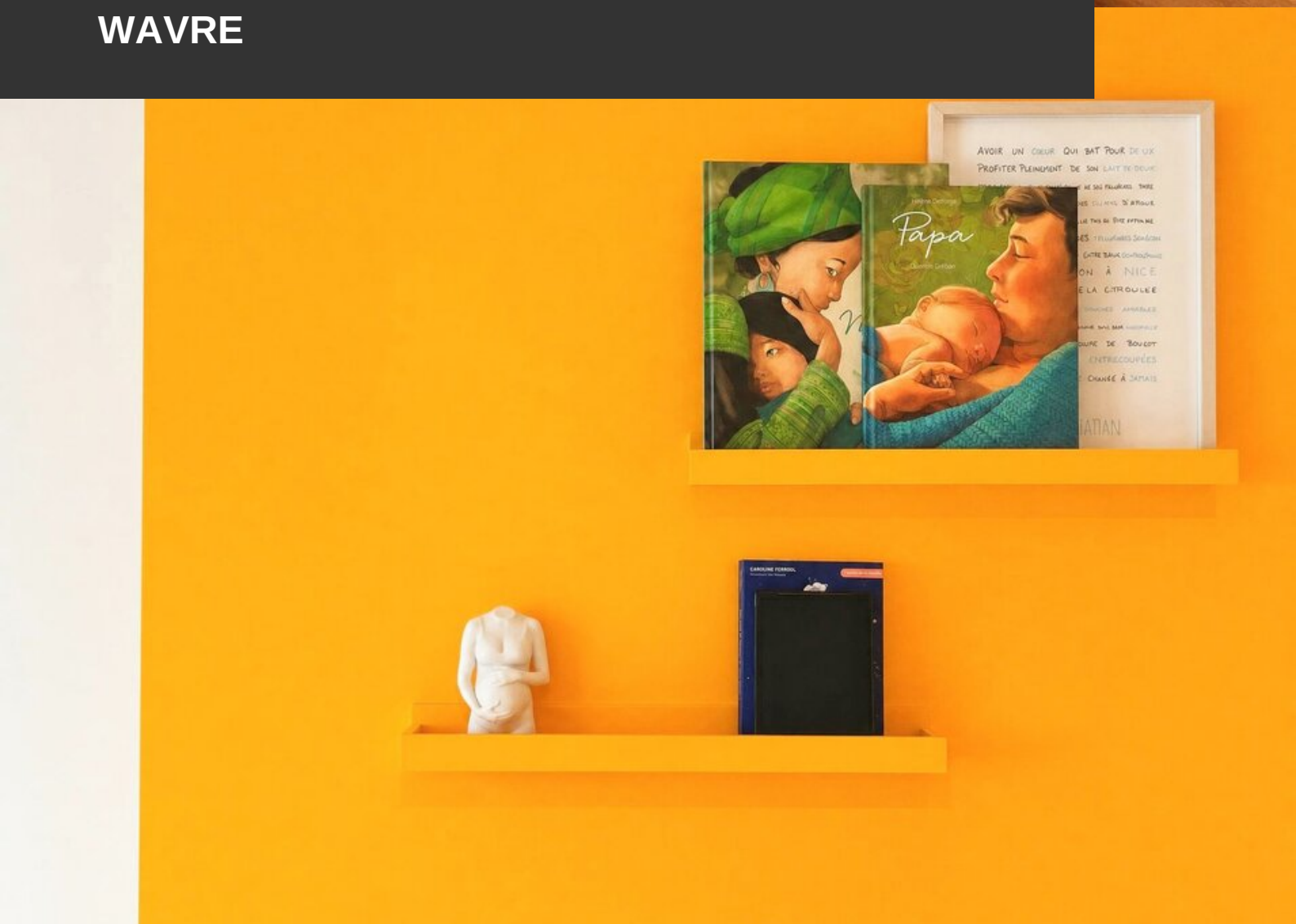




MAISON À VENDRE
WAVRE

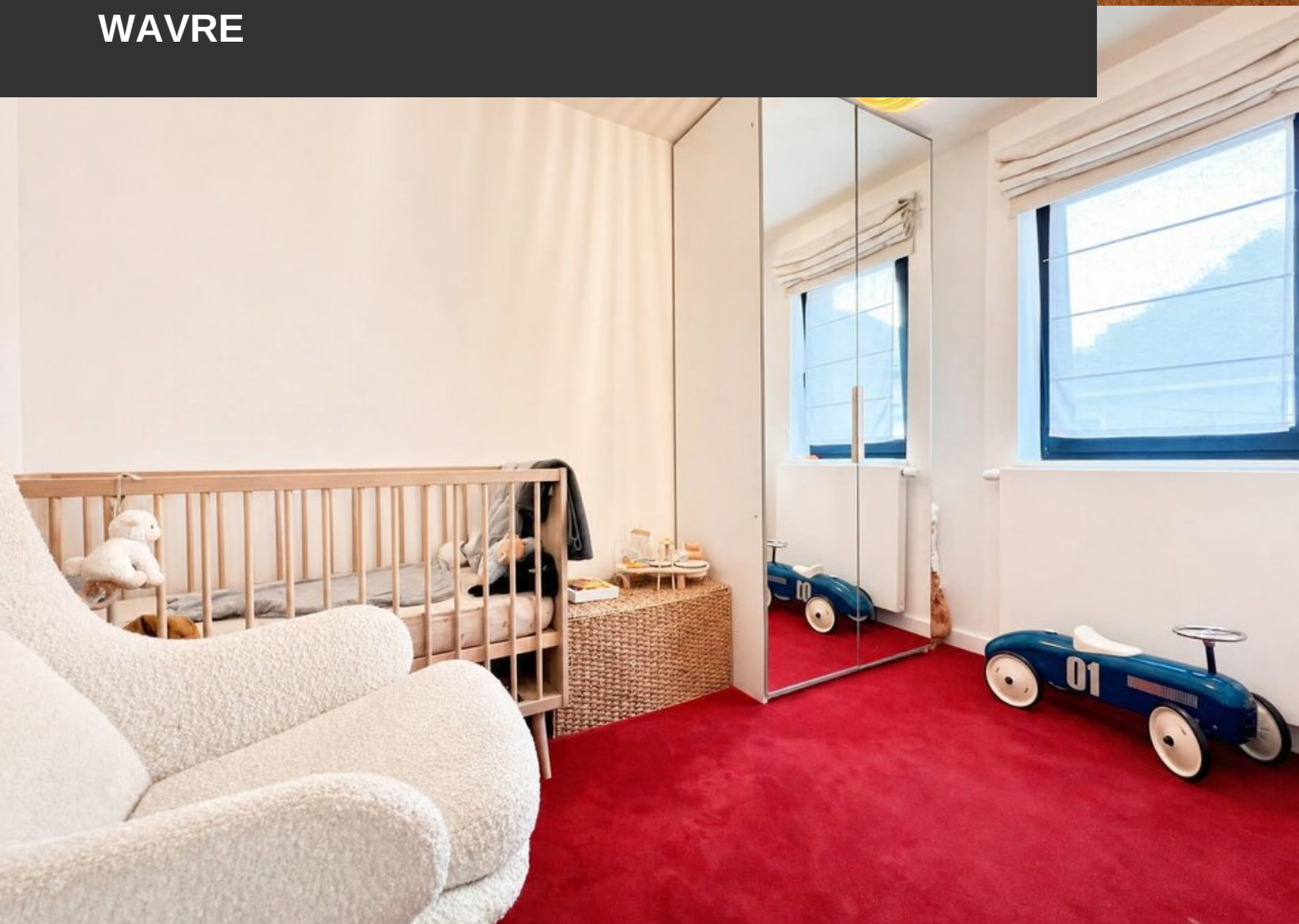


MAISON À VENDRE
WAVRE



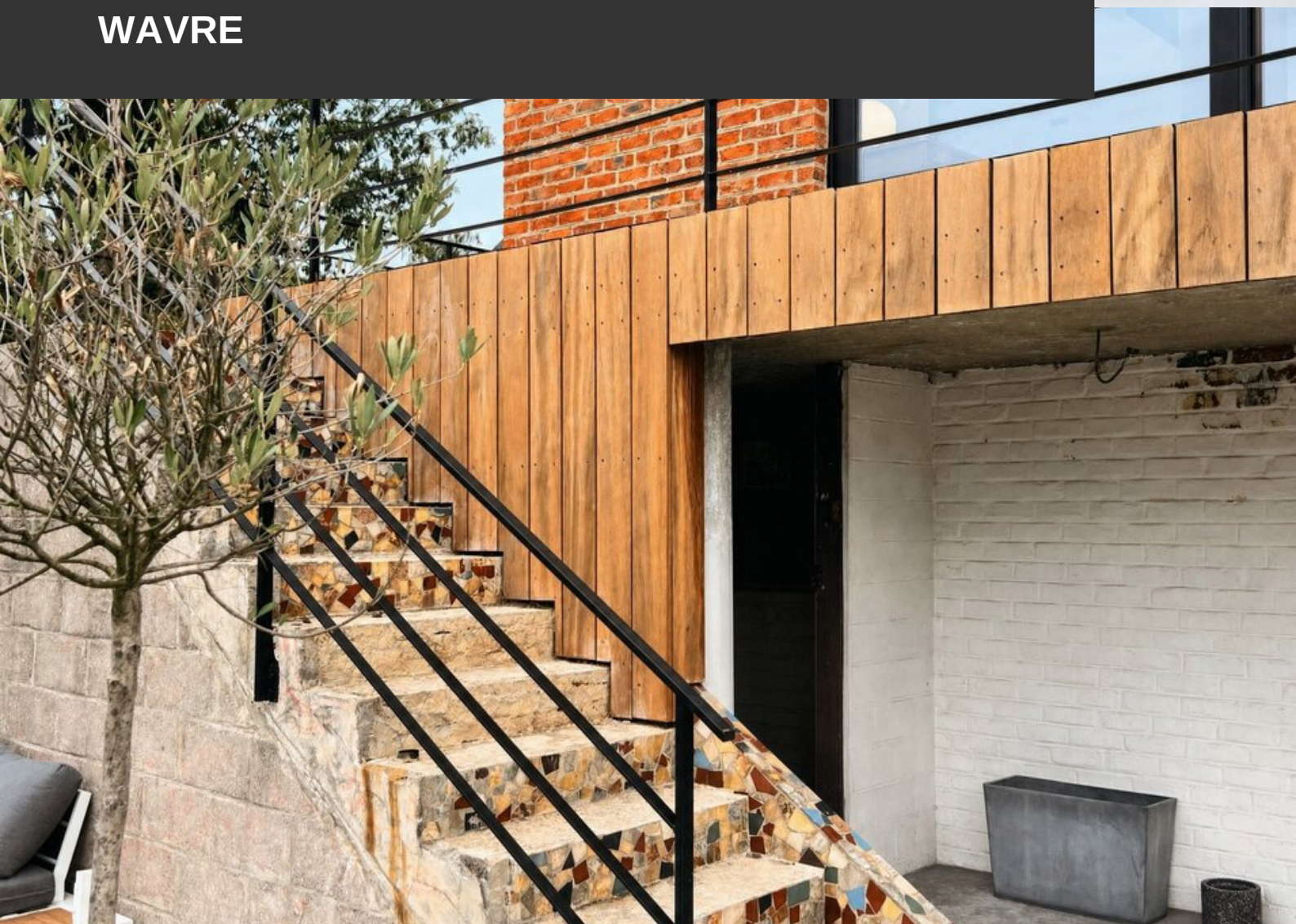


MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE

