



**MAISON À VENDRE
WAVRE**

Charme et calme à Wavre



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue du Puits , 11
1300 Wavre

PRIX

475.000 €



MAISON À VENDRE WAVRE

Idéalement située à Wavre, dans une petite rue paisible à proximité immédiate du centre, cette jolie maison quatre façades offre un équilibre particulièrement agréable entre proximité des commodités et tranquillité de vie. Ici, pas de nuisances du centre-ville, mais la possibilité d'en profiter pleinement à quelques minutes seulement. Entièrement rénovée, la maison se présente aujourd'hui comme un véritable cocon clé en main, où chaque espace a été pensé avec soin et où la qualité des matériaux se ressent dès les premiers pas. Développant une superficie totale de cent cinquante mètres carrés, elle séduit par son style contemporain et moderne, tout en conservant une atmosphère chaleureuse et facile à vivre. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un bel espace de vie ouvert réunissant salon, salle à manger et cuisine, dans une ambiance à la fois ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE WAVRE

sobre et conviviale. Les grandes ouvertures en baie tournées vers le jardin apportent une magnifique lumière naturelle et prolongent agréablement les espaces de vie vers l'extérieur. À l'étage, trois chambres et une salle d'eau composent l'espace nuit. Un beau volume de grenier vient compléter l'ensemble et offre encore de nombreuses possibilités. À l'extérieur, le jardin d'environ cinq ares, orienté ouest, constitue un véritable atout. Bénéficiant d'une vue dégagée sur Wavre, il offre un cadre privilégié pour profiter des belles journées en toute quiétude. La maison dispose également d'un garage, d'une cave, d'une buanderie ainsi que de trois emplacements de parking, un véritable luxe pour une propriété située aussi près du centre. Une maison avec de beaux matériaux, une rénovation complète et surtout une vraie qualité de vie. Un bien soigné, ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE WAVRE

confortable et parfaitement équilibré, qui ne demande qu'à être découvert. Il ne vous reste qu'à venir la visiter pour vous rendre compte de tout ce qu'elle a à offrir !



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE WAVRE

Superficie du terrain	485 m ²
Superficie habitable	150 m ²
Année de construction	1960
Année de rénovation	2023
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	16 m ²
Superficie de la chambre 2	12 m ²
Superficie de la chambre 3	10 m ²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2
Grenier	oui



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE WAVRE

Cave	oui
Garage	oui
Orientation	nord ouest
Type de chauffage	gaz
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires	oui
RC net	1.153 €
PEB	
PEB - Code unique	20260412005115
PEB - E Spec	191 kWh/m².an
PEB - E totale	22.682 kWh/an



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE WAVRE

Disponibilité

1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE





MAISON À VENDRE
WAVRE