

MAISON À VENDRE
RIXENSART

Charme, espace et lumière

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
chaussée de wavre , 141
1330 Rixensart

PRIX
770.000 €



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Nichée dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Rixensart, cette charmante maison séduit par son équilibre parfait entre confort, espace et fonctionnalité. Développant une superficie d'environ deux cent quarante mètres carrés sur un terrain de douze ares idéalement orienté, elle offre un cadre de vie privilégié. Pensée pour répondre aux exigences du quotidien, la maison bénéficie d'une proximité immédiate avec les commodités tout en conservant un environnement paisible. Elle propose cinq chambres et trois salles d'eau, avec la possibilité d'une vie de plain-pied. Un espace distinct peut également accueillir une activité libérale, sous réserve de quelques aménagements. Les volumes généreux et la luminosité naturelle confèrent aux pièces de vie ouvertes une atmosphère chaleureuse et élégante. Une véranda baignée de lumière prolonge ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

harmonieusement les espaces, tandis que de vastes caves complètent les prestations de ce bien. Le certificat PEB favorable ainsi que la qualité des matériaux utilisés renforcent encore son attrait. Une opportunité rare alliant emplacement et qualité... laissez-vous séduire et venez en découvrir tout le charme lors d'une visite.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Superficie du terrain	**1.137 m²**
Superficie habitable	**240 m²**
Année de construction	**2000**
Nombre de chambres	**5**
Superficie de la chambre 1	**16 m²**
Superficie de la chambre 2	**19 m²**
Superficie de la chambre 3	**13 m²**
Superficie de la chambre 4	**11 m²**
Superficie de la chambre 5	**12 m²**
Nombre de pièces d'eau	**3**
Nombre de toilettes	**2**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Orientation	**sud ouest**
Type de chauffage	**gaz (chau. centr.)**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20260303013222**
PEB - E Spec	**253 kWh/m².an**
PEB - E totale	**60.801 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

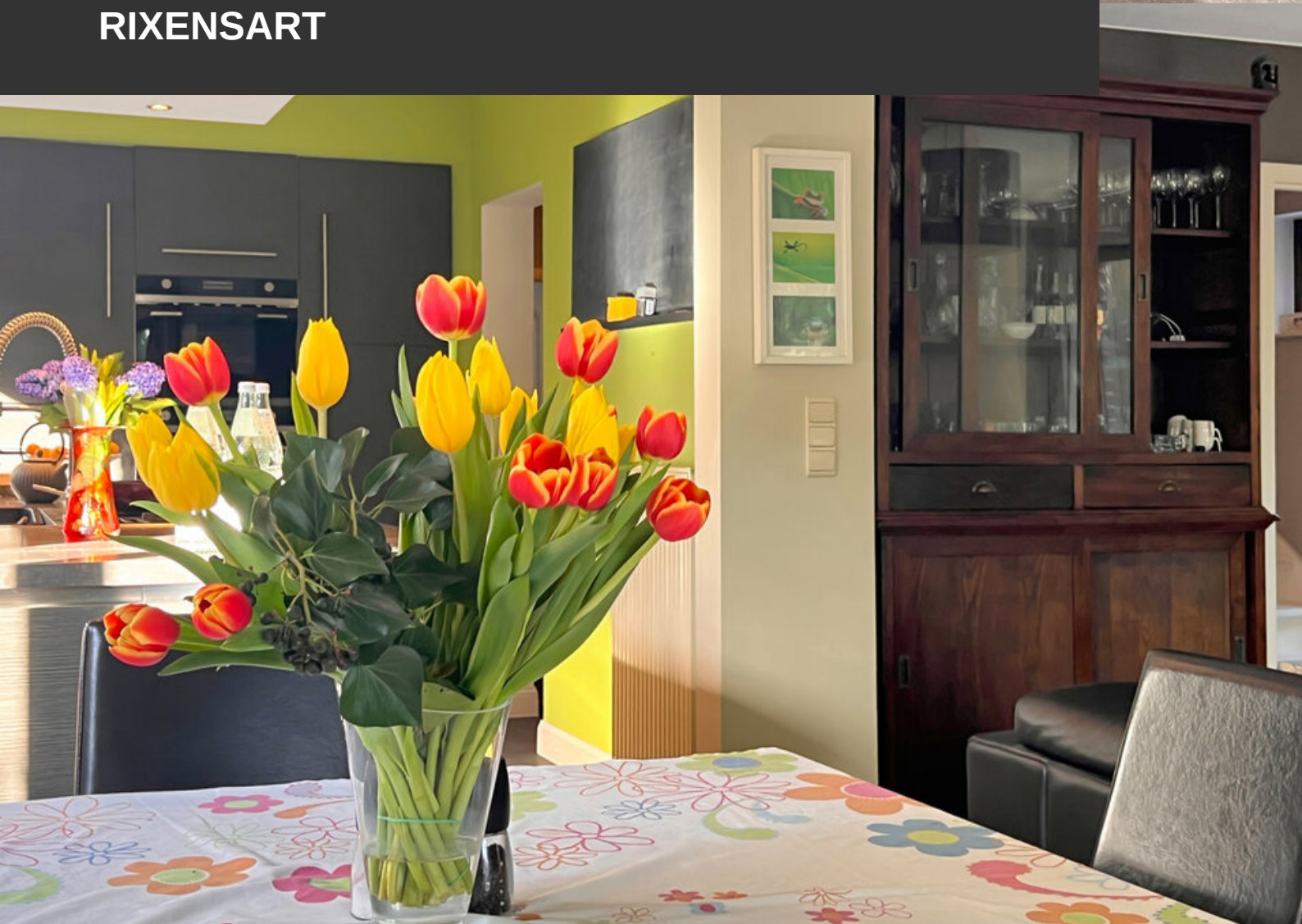
La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

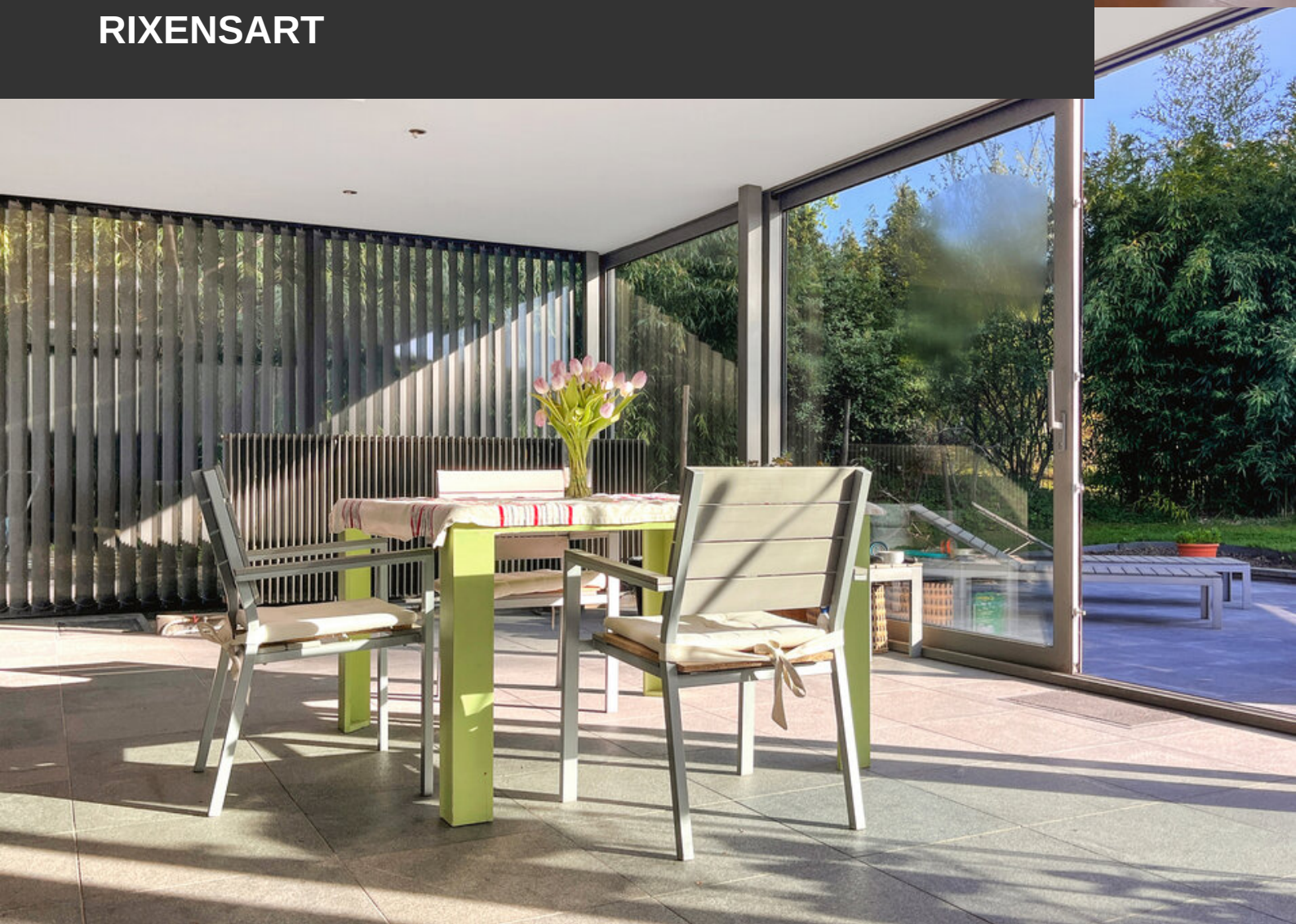


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART



MAISON À VENDRE
RIXENSART



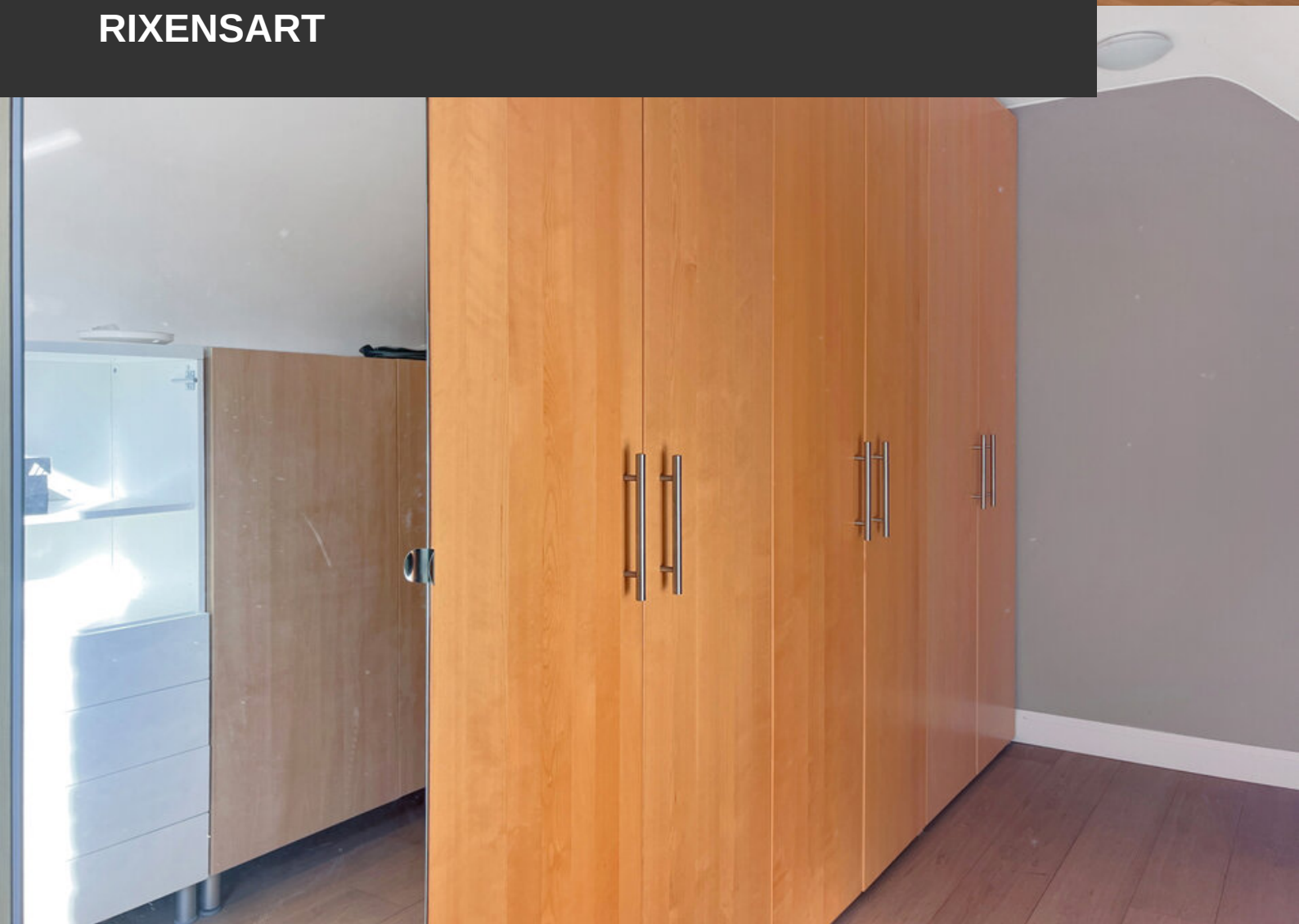


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART



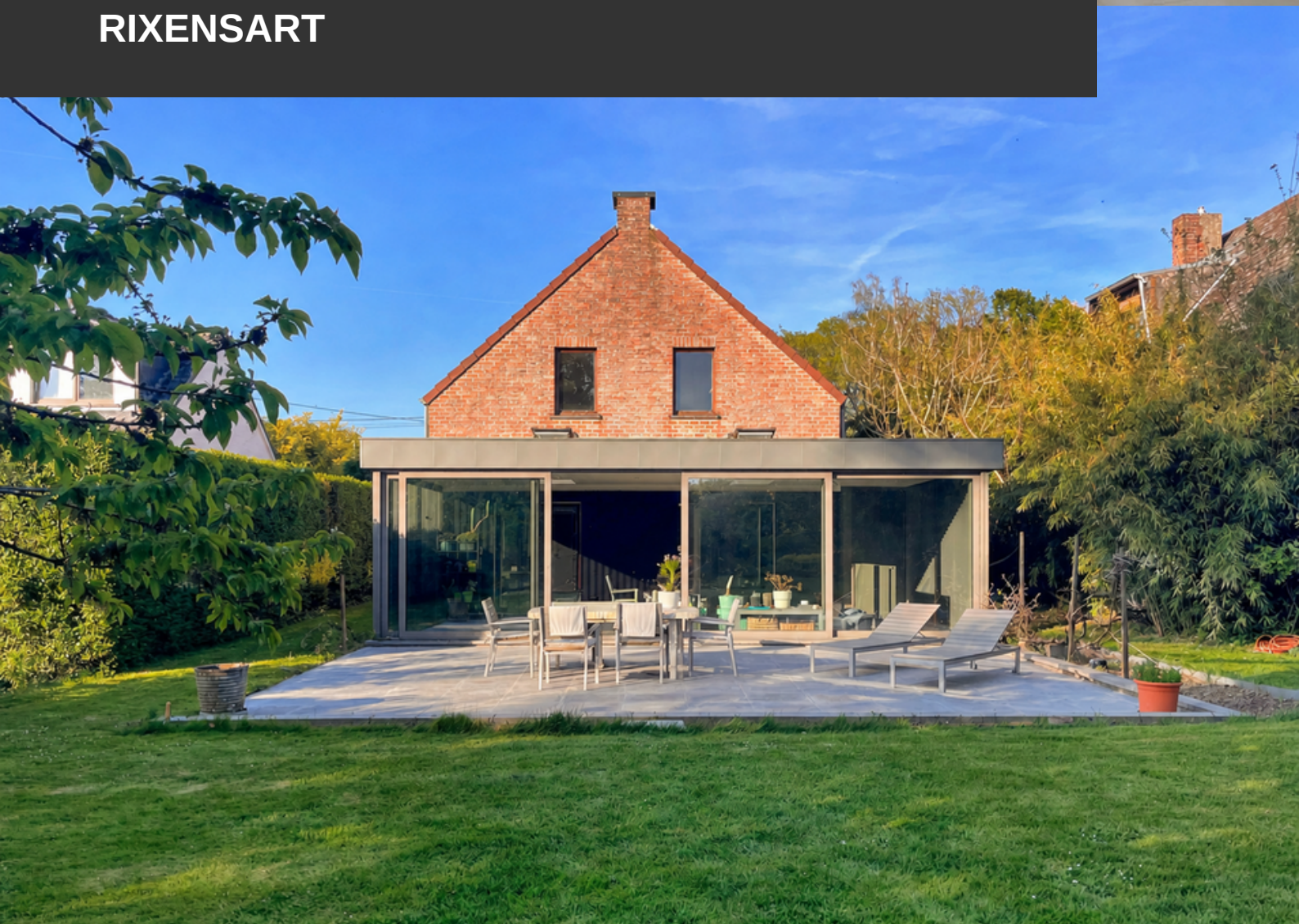
MAISON À VENDRE
RIXENSART







MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART

