



**MAISON À VENDRE
RIXENSART**

Charme, espace et lumière



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

chaussée de wavre , 141
1330 Rixensart

PRIX

770.000 €



MAISON À VENDRE RIXENSART

Nichée dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Rixensart, cette charmante maison séduit par son équilibre parfait entre confort, espace et fonctionnalité. Développant une superficie d'environ deux cent quarante mètres carrés sur un terrain de douze ares idéalement orienté, elle offre un cadre de vie privilégié. Pensée pour répondre aux exigences du quotidien, la maison bénéficie d'une proximité immédiate avec les commodités tout en conservant un environnement paisible. Elle propose cinq chambres et trois salles d'eau, avec la possibilité d'une vie de plain-pied. Un espace distinct peut également accueillir une activité libérale, sous réserve de quelques aménagements. Les volumes généreux et la luminosité naturelle confèrent aux pièces de vie ouvertes une atmosphère chaleureuse et élégante. Une véranda baignée de lumière prolonge ...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

harmonieusement les espaces, tandis que de vastes caves complètent les prestations de ce bien. Le certificat PEB favorable ainsi que la qualité des matériaux utilisés renforcent encore son attrait. Une opportunité rare alliant emplacement et qualité... laissez-vous séduire et venez en découvrir tout le charme lors d'une visite.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	1.137 m ²
Superficie habitable	240 m ²
Année de construction	2000
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	16 m ²
Superficie de la chambre 2	19 m ²
Superficie de la chambre 3	13 m ²
Superficie de la chambre 4	11 m ²
Superficie de la chambre 5	12 m ²
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	2



Chaumont-Gistoux


Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE RIXENSART

Orientation	sud ouest
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
PEB	
PEB - Code unique	20260303013222
PEB - E Spec	253 kWh/m ² .an
PEB - E totale	60.801 kWh/an
Disponibilité	1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

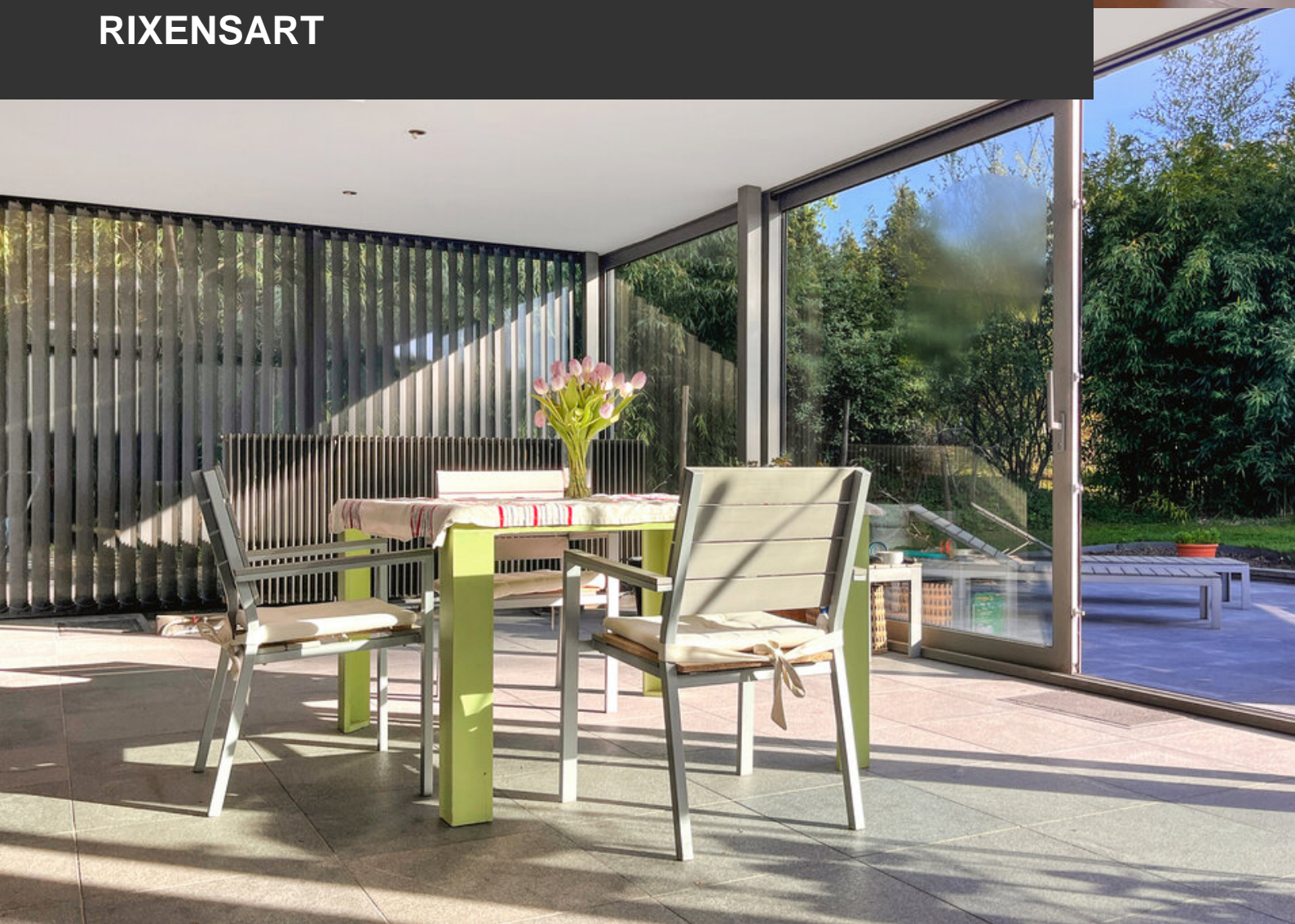


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**





**MAISON À VENDRE
RIXENSART**

