MAISON À VENDRE
LASNE

Charme, calme et luminosité...

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Clos des Pommiers, 6
1380 Lasne

PRIX
745.000 €

MAISON À VENDRE
LASNE

Localisée sur la commune de Lasne, à deux pas de la limite de Waterloo et de nombreux commerces, cette maison jouit d'un calme surprenant grâce au fait qu'elle se trouve au bout d'une rue sans issue. Parfaitement orientées plein sud, les terrasses sont à l'abri de tous les regards. Celles-ci permettent de profiter d'un magnifique jardin à maturité de +/- 12 ares ainsi que de la très belle piscine de 10 X 5 m en mosaïques avec volet. Dans le pur style lasnois, cette construction traditionnelle de 1971 a été agrandie et rénovée au cours des années : une nouvelle chaudière en 2012, une rénovation des terrasses en 2013 et une toute nouvelle cuisine font de la propriété un ensemble actuel et parfaitement entretenu. Passé le hall d'entrée, vous découvrez un salon avec feu ouvert et doté de très beaux volumes tout en hauteur de plafond. Un bureau super cosy avec feu ouvert également se découvre dans le prolongement de ce splendide séjour. La très...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LASNE

belle cuisine a été totalement refaite et agrandie par un bow window. Ce qui lui apporte une grande clarté. Elle se continue par une family room donnant directement dans le jardin. La chambre des maîtres avec salle de bain en suite se trouve également au rez de chaussée avec une porte fenêtre donnant sur le jardin et la piscine. L'étage est composé de 4 chambres avec du très beau plancher en chêne, dont une double chambre, une chambre avec salle de douche en suite, une salle de bains avec WC séparé. La maison possède également des nombreuses caves et buanderie, un double garage avec porte électrique. Une jolie pièce avec un troisième feu ouvert, à laquelle on accède par l'extérieur, au dessus du bureau, constitue un espace idéal pour les adolescents. Parfaitement orientée et entretenue, située au grand calme, avec de beaux volumes : une maison à découvrir sans tarder.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LASNE

Superficie du terrain	**1.200 m²**
Superficie habitable	**280 m²**
Année de construction	**1971**
Année de rénovation	**1980**
Nombre de chambres	**5**
Nombre de pièces d'eau	**3**
Bureau	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
LASNE

Type de châssis	**bois**
PEB - Code unique	**20131204005453**
PEB - E Spec	**515 kWh/m².an**
PEB - E totale	**99.999 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

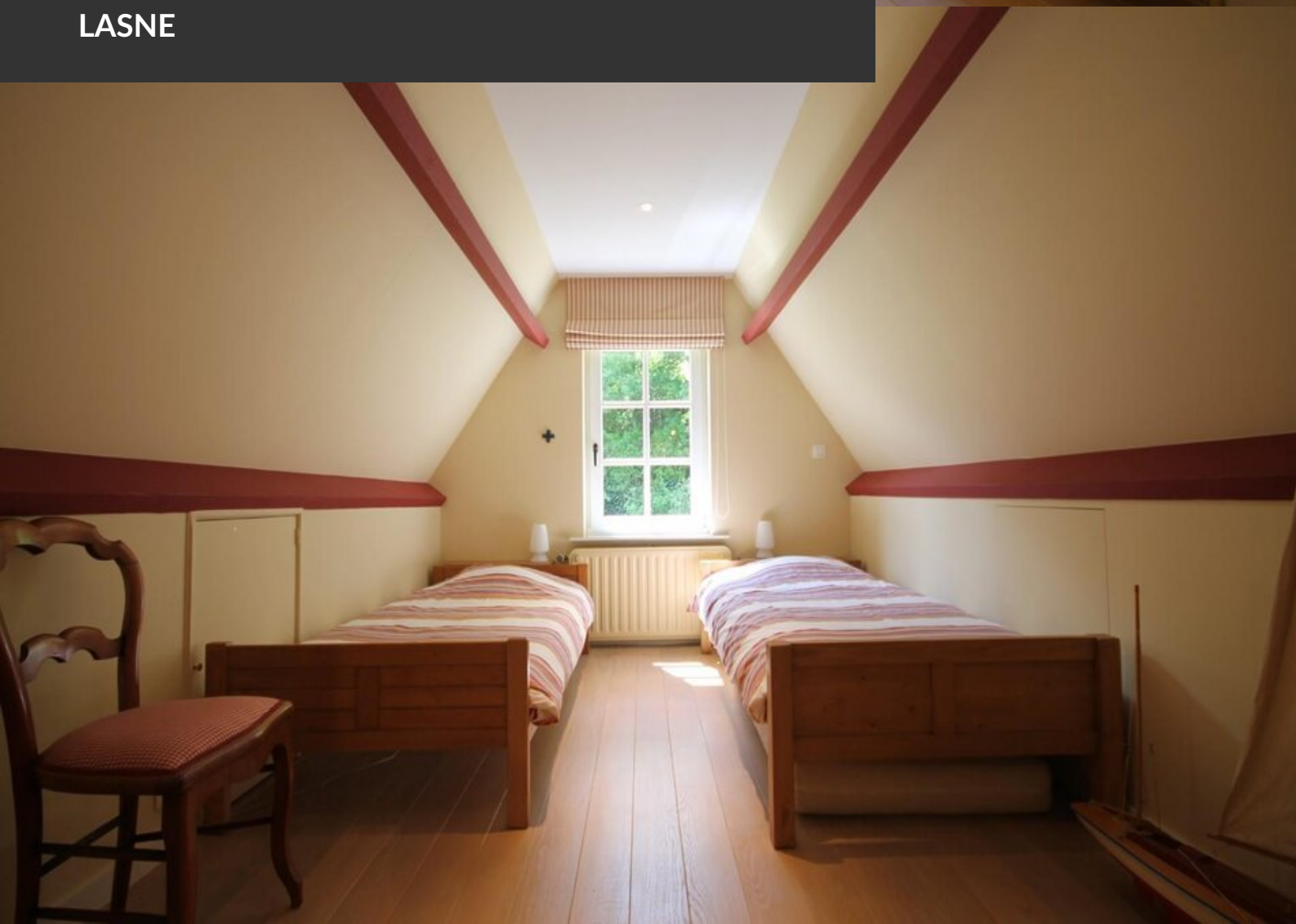
http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

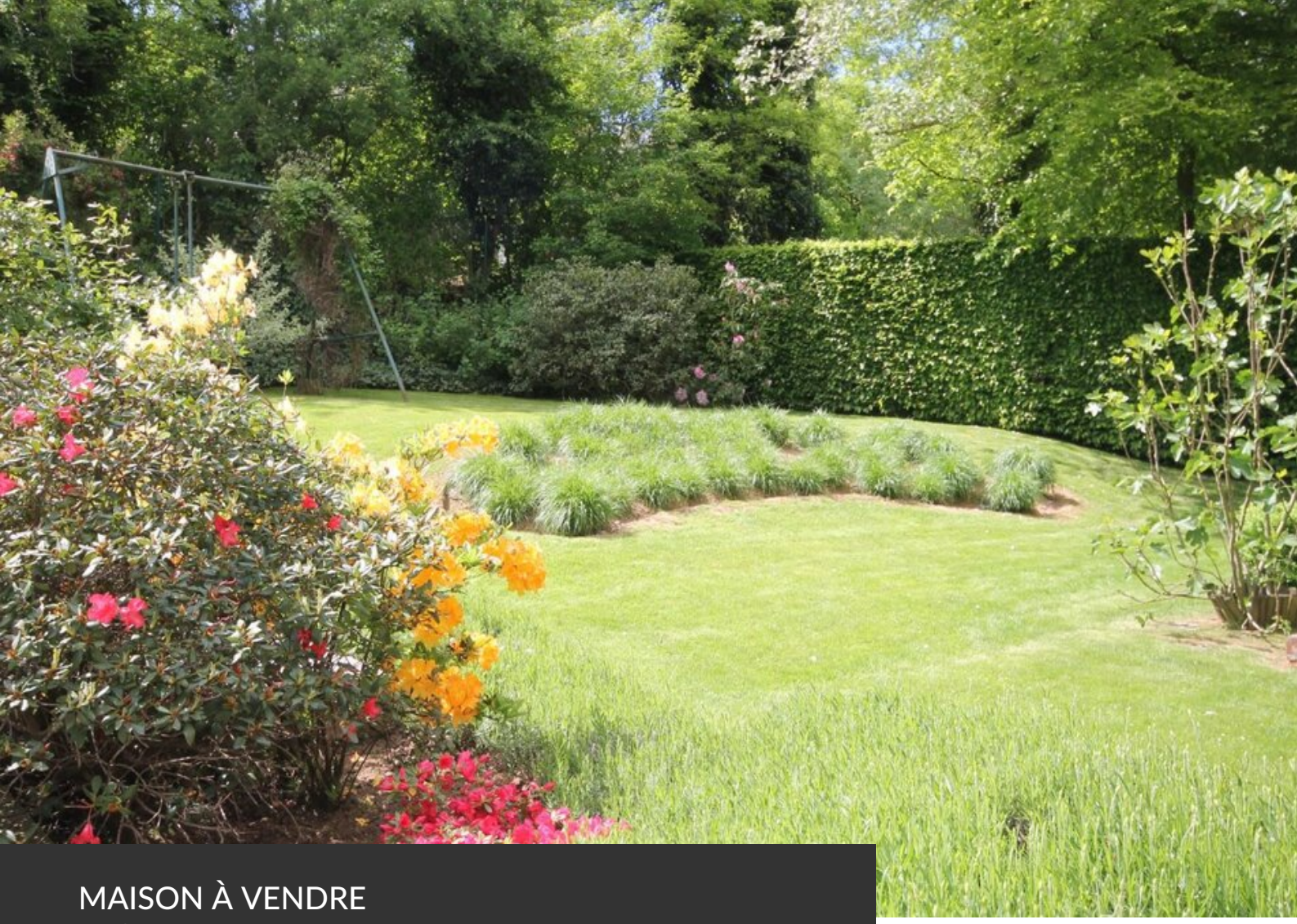
MAISON À VENDRE
LASNE

MAISON À VENDRE
LASNE

MAISON À VENDRE
LASNE

MAISON À VENDRE
LASNE





MAISON À VENDRE
LASNE