



**MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU**

Charmante villa pour satisfaire vos envies de campagne et de confort !



ADRESSE

Avenue Jules Gathy, 20
1390 Grez-Doiceau

PRIX

495.000 €



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

--- SOUS OPTION --- Sur les hauteurs d'un village préservé, dans une petite rue calme, se niche cette ravissante villa qui offre une jolie vue sur son magnifique jardin arboré et soigné. Vous retrouvez la même sensation de lumière dans les pièces à vivre. Elles sont orientées au sud avec des ouvertures sur les terrasses et la pièce d'eau. Cela crée plusieurs atmosphères et permet de profiter pleinement de la nature environnante. Pour plus d'intimité ou de moments chaleureux en hiver, le séjour offre un feu ouvert à cassette. La cuisine bien équipée s'ouvre également sur la terrasse, ce qui la rend lumineuse et très agréable. Toujours au rez-de-chaussée, la maison dispose d'une confortable chambre et d'une salle de douche. L'étage distribue: d'un côté la chambre parentale avec une salle de bain et d'un autre côté, la partie enfants, avec deux autres chambres. La villa se complète par une spacieuse...



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

buanderie et un grand garage. Au delà de la très bonne performance énergétique favorisée par ses panneaux thermiques et photovoltaïques, la propriété offre de multiples équipements que nous vous ferons découvrir. Voici donc une maison en parfait état et confortable pour satisfaire vos envies de campagne, dans un agréable environnement villageois !



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Superficie du terrain	1.483 m ²
Superficie habitable	164 m ²
Année de construction	1978
Année de rénovation	2010
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui



Grez-Doiceau

Clos des Chênaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE GREZ-DOICEAU

Orientation	sud
Type de châssis	pvc
Panneaux solaires (photovoltaïques ou thermiques)	photovoltaïque
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui
RC net	2.074 €
PEB	
PEB - Code unique	20180507020359
PEB - E Spec	225 kWh/m ² .an
Disponibilité	à l'acte



Grez-Doiceau

Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU





MAISON À VENDRE
GREZ-DOICEAU

