MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

Charmante villa aux alentours champêtres

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue de Lasne, 1
1340 Ottignies

PRIX
595.000 €

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

FAIRE OFFRE A PARTIR DE 595.000 € Logée dans une rue calme aux environs bucoliques, découvrez cette charmante maison de 1971 à Limelette. Sur un terrain de douze ares, deux cents mètres carrés habitables vous accueillent vous et vos projets de rénovation ! Proche des axes et de toutes les facilités, ce bien dispose d'un salon lumineux, d'une cuisine équipée orientée vers le jardin accessible depuis sa véranda, de cinq chambres et de deux salles d'eau. A cela s'ajoute un total de cent mètres carrés de caves, de garage et de grenier, permettant de nombreux espaces de rangement. Volumes, authenticité, intimité et sérénité sont les maîtres mots de cette vaste demeure. Venez la découvrir en exclusivité sous le doux soleil du printemps.

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

Superficie du terrain	**1.173 m²**
Superficie habitable	**200 m²**
Année de construction	**1973**
Année de rénovation	**2006**
Nombre de chambres	**5**
Superficie de la chambre 1	**16 m²**
Superficie de la chambre 2	**12 m²**
Superficie de la chambre 3	**22 m²**
Superficie de la chambre 4	**17 m²**
Superficie de la chambre 5	**13 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

Nombre de toilettes	**2**
Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de châssis	**bois**
RC net	**2.838 €**
PEB	PEB E
PEB - Code unique	**20230629035212**
PEB - E Spec	**399 kWh/m².an**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

PEB - E totale	**90.638 kWh/an**
Disponibilité	**à l'acte**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES

MAISON À VENDRE
OTTIGNIES