



**MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX**

Charmante villa à rénover aux impressionnants volumes

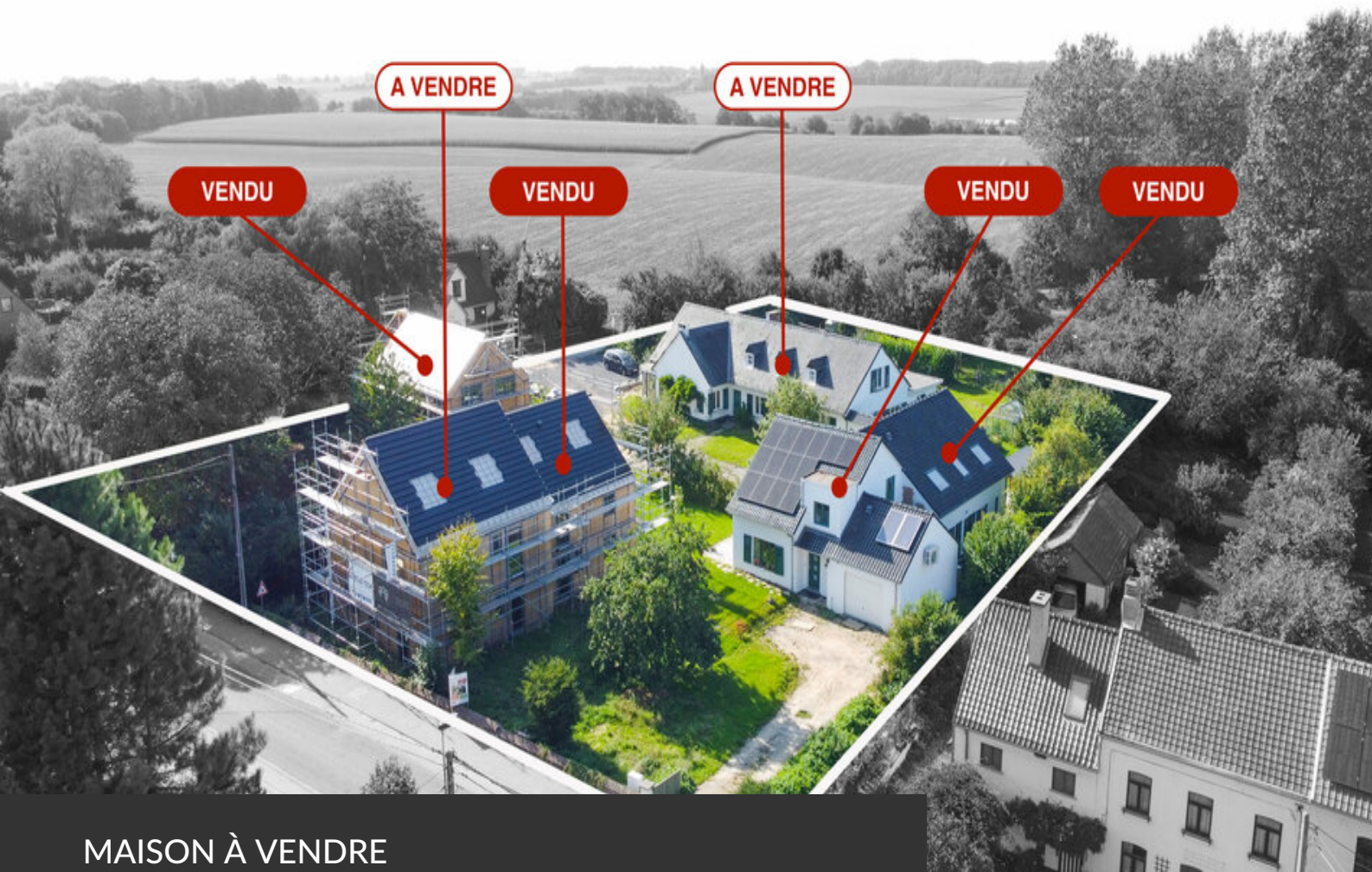


ADRESSE

Rue de l'Eglise, 14
1325 Chaumont-Gistoux

PRIX

495.000 €



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

En plein coeur du village bucolique de Corroy-le-Grand, El Pomi est un projet d'habitations groupées aux matériaux naturels et durables vous offrant des constructions neuves et écologiques de haute qualité signées Paille-Tech. Le site est composé de deux maisons et deux appartements neufs Paille-Tech, de deux maisons existantes entièrement rénovés et d'une vaste maison encore à rénover. Chaque habitation profite de son extérieur privatif, de deux emplacements de parking et d'un local vélo privatif également. Un jardin commun offre un lieu de partage à l'ombre de ses nombreux arbres fruitiers. Les constructions neuves sont en ossature bois avec isolation en ballots de paille, enduits de terre crue et chape en coquillage au sol. Elles sont pourvues de citernes d'eau de pluie, de panneaux solaires, de VMC double flux et de chauffage par pompe à chaleur afin d'atteindre l'excellent PEB A+ et de vous offrir un véritable confort de vie...



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

et véritable gain économique. Les constructions neuves peuvent être délivrés fermés en automne 2023, ou totalement finalisés début 2024. Un superbe projet en parfait accord avec son temps. -- Pour tout renseignement, photos, plans ou visite, notre agent Stéphanie De Neve est à votre écoute au 0474/55.94.38



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

Superficie du terrain	1.250 m ²
Superficie habitable	450 m ²
Année de construction	1959
Nombre de chambres	7
Nombre de pièces d'eau	6
Feu ouvert	oui
Cave	oui
Orientation	nord ouest
Type de chauffage	mazout (chauf. centr.)
Type de châssis	bois
Citerne d'eau de pluie	oui



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE CHAUMONT-GISTOUX

PEB



PEB - Code unique

20190805013670

PEB - E Spec

560 kWh/m².an

PEB - E totale

252.449 kWh/an

Disponibilité

1



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX





MAISON À VENDRE
CHAUMONT-GISTOUX

