

MAISON À VENDRE
RIXENSART

Charmante villa à l'allure vintage !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue du Bois du Bosquet, 10
1330 Rixensart

PRIX
549.000 €



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Dans le joli village de Rosières, derrière une superbe glycine grimpante, découvrez cette spacieuse maison construite en 1960 et rénovée en 2014. Pierres bleues au sol, volumes épurés et agencement pratique, la villa se dévoile au total sur deux cent quatre-vingts mètres carrés. Celle-ci comprend un large salon lumineux bien orienté grâce à sa grande baie vitrée et sa véranda ouverte sur le jardin, une cuisine super équipée, une salle de bain, un bureau et cinq chambres dont l'une peut devenir une salle d'eau supplémentaire. Caves, garage, buanderie, espaces de rangement et emplacements de parking complètent le bien. Sur un terrain de dix ares, profitez de belles journées ensoleillées grâce au jardin aménagé ! Une opportunité rare à saisir, elle n'attend plus que vous !

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Superficie du terrain	**1.013 m²**
Superficie habitable	**180 m²**
Année de construction	**1960**
Année de rénovation	**2014**
Nombre de chambres	**5**
Superficie de la chambre 1	**11 m²**
Superficie de la chambre 2	**11 m²**
Superficie de la chambre 3	**11 m²**
Superficie de la chambre 4	**15 m²**
Superficie de la chambre 5	**15 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

Nombre de toilettes	**2**
Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud**
Type de chauffage	**chaudière**
Type de châssis	**pvc**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
Raccordement à l'égout	**oui**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART

RC net	**1.911 €**
PEB	PEB D
PEB - Code unique	**20240418002062**
PEB - E Spec	**337 kWh/m².an**
PEB - E totale	**75.104 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
RIXENSART



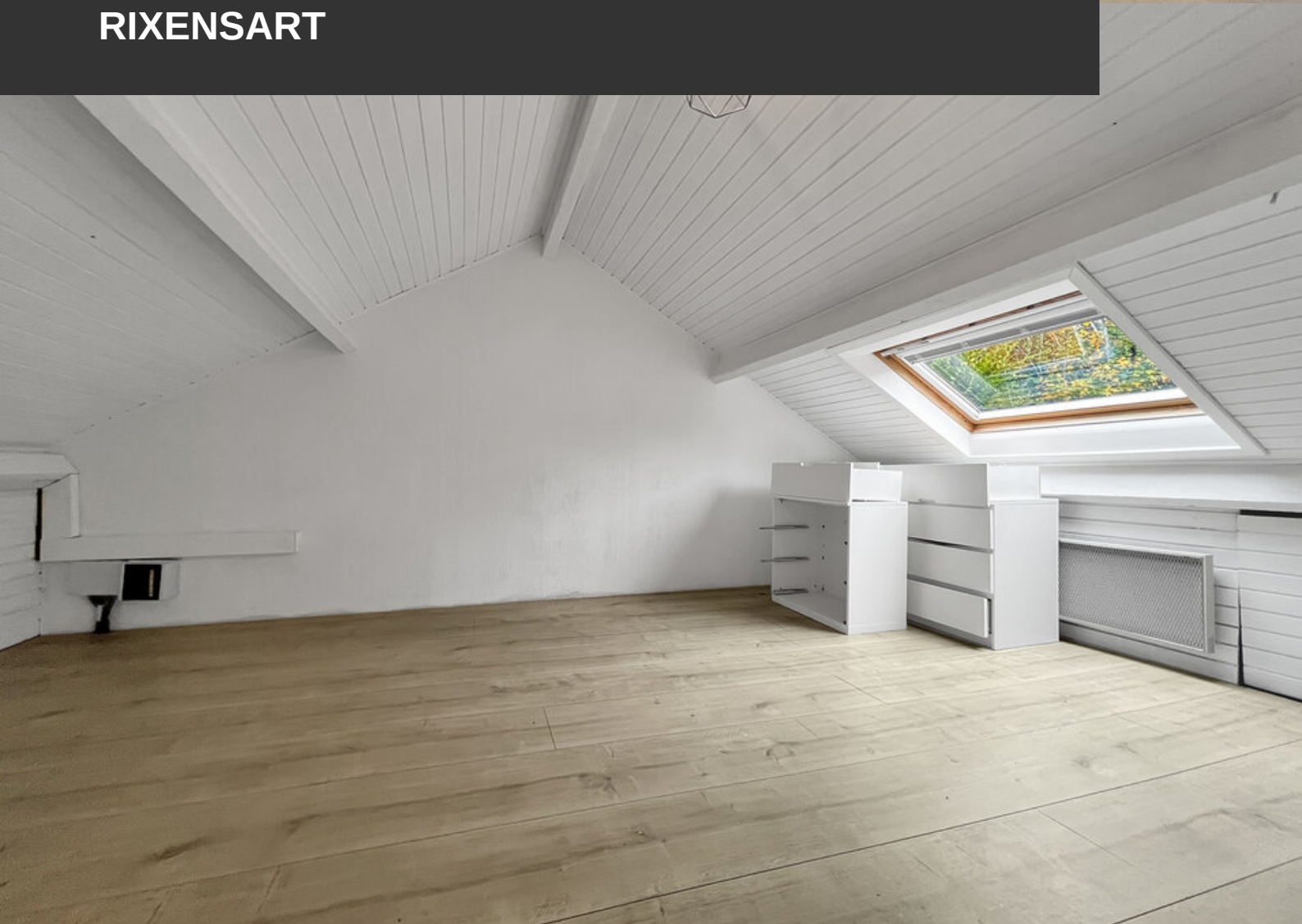


MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART





MAISON À VENDRE
RIXENSART