



**MAISON À VENDRE  
RIXENSART**

**Charmante villa à l'allure vintage !**



**ADRESSE**

Rue du Bois du Bosquet, 10  
1330 Rixensart

**PRIX**

549.000 €





## MAISON À VENDRE RIXENSART

Dans le joli village de Rosières, derrière une superbe glycine grimpante, découvrez cette spacieuse maison construite en 1960 et rénovée en 2014. Pierres bleues au sol, volumes épurés et agencement pratique, la villa se dévoile au total sur deux cent quatre-vingts mètres carrés. Celle-ci comprend un large salon lumineux bien orienté grâce à sa grande baie vitrée et sa véranda ouverte sur le jardin, une cuisine super équipée, une salle de bain, un bureau et cinq chambres dont l'une peut devenir une salle d'eau supplémentaire. Caves, garage, buanderie, espaces de rangement et emplacements de parking complètent le bien. Sur un terrain de dix ares, profitez de belles journées ensoleillées grâce au jardin aménagé ! Une opportunité rare à saisir, elle n'attend plus que vous !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE RIXENSART

Superficie du terrain	1.013 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	180 m <sup>2</sup>
Année de construction	1960
Année de rénovation	2014
Nombre de chambres	5
Superficie de la chambre 1	11 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	11 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	11 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	15 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 5	15 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE RIXENSART

Nombre de toilettes	2
Bureau	oui
Feu ouvert	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Garage	oui
Orientation	sud
Type de chauffage	chaudière
Type de châssis	pvc
Citerne d'eau de pluie	oui
Raccordement à l'égout	oui



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800


### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





## MAISON À VENDRE RIXENSART

RC net	1.911 €
PEB	
PEB - Code unique	20240418002062
PEB - E Spec	337 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	75.104 kWh/an
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

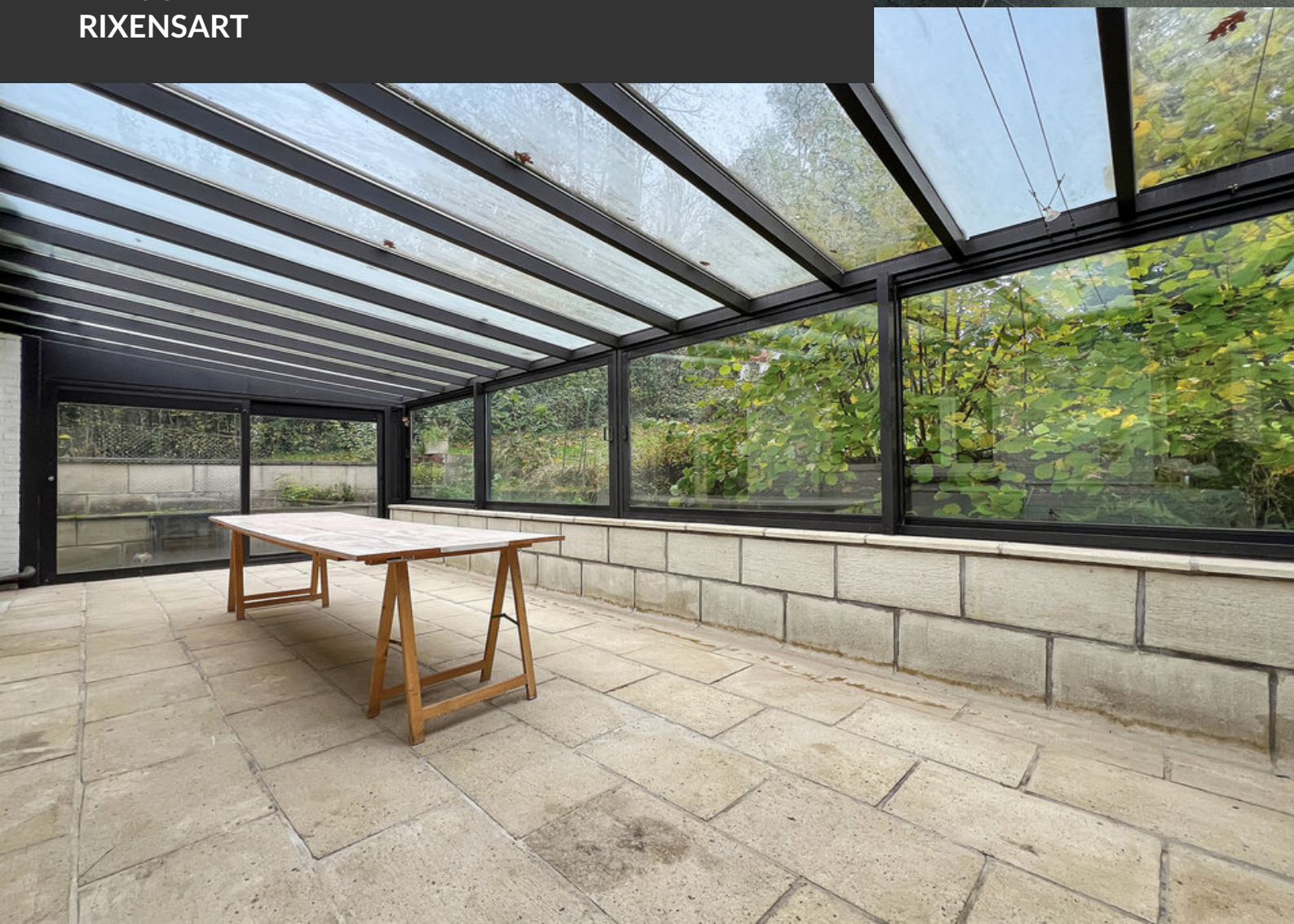
### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00





MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART







MAISON À VENDRE  
RIXENSART