



**MAISON À LOUER**  
**GREZ-DOICEAU BIEZ**

Charmante maison récente au calme d'un sentier



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Rue des Bruyères , 30  
1390 Grez-Doiceau Biez

**PRIX**

**2.250 €**



## MAISON À LOUER GREZ-DOICEAU BIEZ

Située dans le bucolique village de Biez, cette charmante maison 3 façades construite en 2013, nichée au bout d'une paisible ruelle débouchant sur un sentier de promenade, séduira les amateurs de calme, de confort et de nature. Le rez-de-chaussée offre un agréable espace de vie baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées ouvertes sur le jardin, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Il se compose également d'une magnifique cuisine entièrement équipée ainsi que d'une buanderie. La maison dispose de 4 belles chambres et d'une salle de bain. Vous profiterez d'un beau jardin arboré de 8 ares orienté plein sud, idéal pour les moments de détente en famille dans un environnement verdoyant et paisible. Le bien bénéficie d'un excellent PEB A et d'équipements de qualité tels que des meubles sur mesure, des panneaux solaires, une borne de ...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER GREZ-DOICEAU BIEZ

recharge pour véhicule électrique, une climatisation, une citerne d'eau de pluie alimentant l'arrosage extérieur ainsi qu'un système d'alarme. Une maison confortable, lumineuse, parfaitement équipée et économe en énergie, à découvrir sans tarder.



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À LOUER GREZ-DOICEAU BIEZ

Superficie du terrain	800 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	180 m <sup>2</sup>
Année de construction	2013
Année de rénovation	2021
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	13 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	12 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 4	10 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	2



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À LOUER GREZ-DOICEAU BIEZ

Bureau	oui
Grenier	oui
Orientation	sud
Type de chauffage	Chauffage partiel au sol
Type de châssis	aluminium ou pvc
Panneaux solaires	oui
PEB	
PEB - Code unique	20260428035929
PEB - E Spec	63 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	11.821 kWh/an



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À LOUER  
GREZ-DOICEAU BIEZ**





**MAISON À LOUER  
GREZ-DOICEAU BIEZ**





**MAISON À LOUER  
GREZ-DOICEAU BIEZ**





MAISON À LOUER  
GREZ-DOICEAU BIEZ





**MAISON À LOUER  
GREZ-DOICEAU BIEZ**





MAISON À LOUER  
GREZ-DOICEAU BIEZ





**MAISON À LOUER  
GREZ-DOICEAU BIEZ**