

MAISON À VENDRE
OVERIJSE

Chaleureuse villa aux lignes contemporaines

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Langeweg, 82
3090 Overijse

PRIX
490.000 €



MAISON À VENDRE
OVERIJSE

--COMPROMIS SIGNÉ-- Située à Overijse à la limite de La Hulpe, cette maison offre une localisation idéale avec la gare, écoles, bus et accès E411 dans un rayon d'un kilomètre, tout en étant au calme. La villa rénovée en 2015 vous charmera par son style scandinave aux lignes modernes et épurées. Le hall d'entrée avec accès direct au garage s'ouvre sur un séjour très lumineux disposant d'une belle hauteur sous plafond. Le feu ouvert en son centre est le coeur autour duquel s'articulent la cuisine tendance et la salle à manger. Les nombreuses baies vitrées au rez-de-chaussée invitent la lumière et offrent de multiples vues sur le jardin. A l'entresol supérieur se trouve la chambre parentale ainsi que la salle de bain et au premier une seconde chambre et un bureau pouvant faire office de troisième chambre. Au jardin, ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
OVERIJSE

la vaste terrasse permet de profiter pleinement des journées d'étés entre amis ou en famille grâce à sa parfaire orientation sud-ouest. Un cocon chaleureux pour toute la famille.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
OVERIJSE

Superficie du terrain	**486 m²**
Superficie habitable	**110 m²**
Année de construction	**1977**
Année de rénovation	**2015**
Nombre de chambres	**3**
Superficie de la chambre 1	**14 m²**
Superficie de la chambre 2	**12 m²**
Superficie de la chambre 3	**8 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Nombre de toilettes	**2**
Feu ouvert	**oui**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
OVERIJSE

Grenier	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**ouest**
Type de chauffage	**electrique**
Type de châssis	**aluminium**
Raccordement à l'égout	**oui**
PEB	PEB F
PEB - Code unique	**20220720-0002643961-RES-1**
PEB - E Spec	**712 kWh/m².an**
PEB - E totale	**107 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

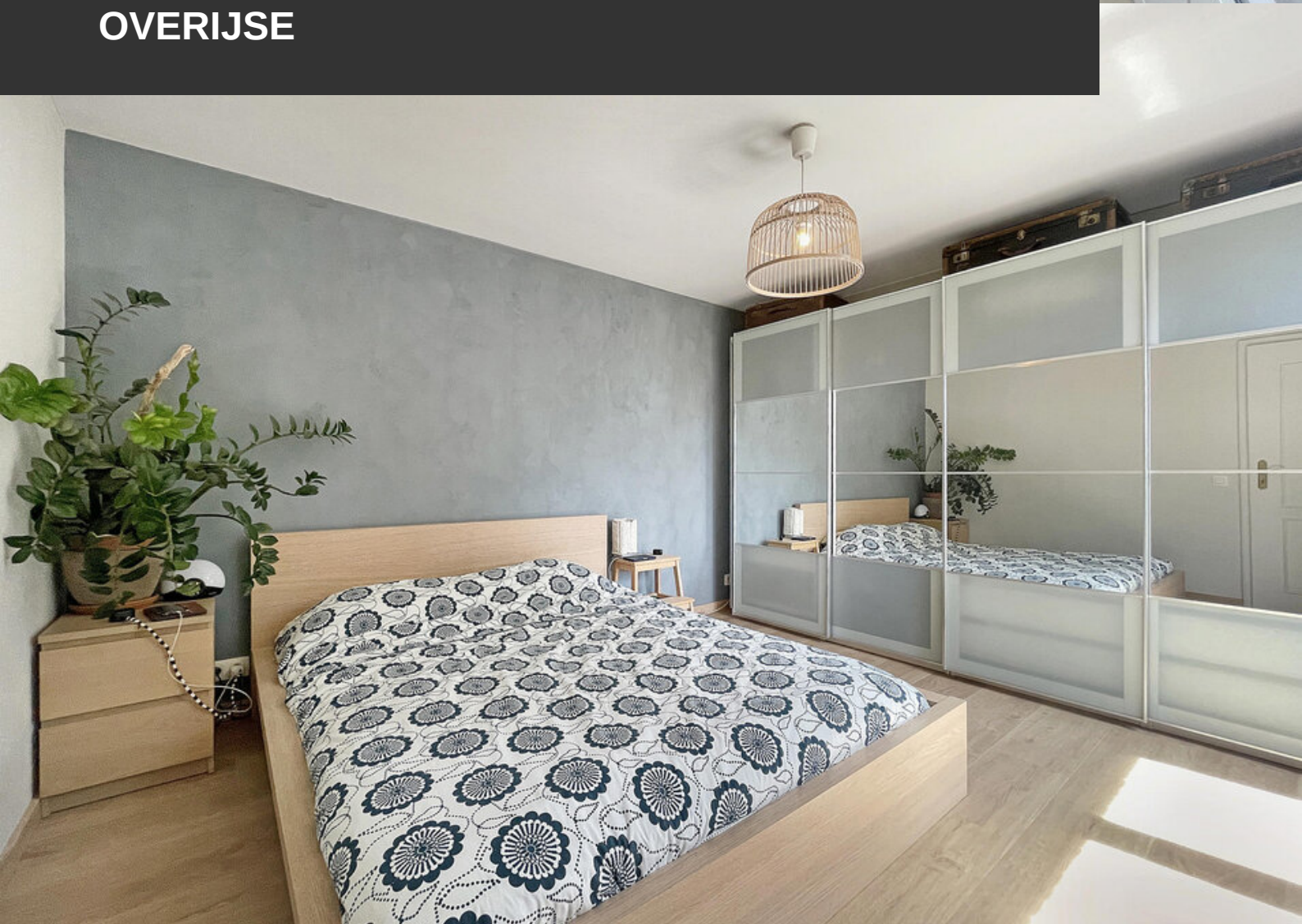


MAISON À VENDRE
OVERIJSE





MAISON À VENDRE
OVERIJSE





MAISON À VENDRE
OVERIJSE