MAISON À VENDRE
WATERLOO

Calme et quiétude à seulement deux pas du centre de Waterloo

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Avenue de la Bergerie, 28
1410 Waterloo

PRIX

795.000 €

MAISON À VENDRE
WATERLOO

C'est dans le très recherché clos de la Cense à Waterloo que se trouve cette jolie villa au magnifique jardin idéalement orienté. Dès la porte d'entrée vous serez impressionnés par sa taille et sa luminosité ainsi que par le majestueux escalier menant à l'étage. Toutes les pièces de vie sont spacieuses et baignées de lumière autant dans le salon, la salle à manger que dans la cuisine attenante. Elles donnent toutes sur la belle terrasse et le jardin. Un spacieux bureau au rez vous permettra de travailler en toute intimité. A l'étage, nous trouvons pas moins de cinq grandes chambres. Quatre chambres et une salle de bain ainsi qu'une suite parentale complète de pas moins de 30 mètres carré. Pour compléter le tout vous aurez non seulement un grenier de rangement mais également un très grand garage deux voitures et une buanderie. Vous l'aurez compris, une opportunité à ne pas rater pour...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WATERLOO

profiter d'un coin paisible à deux pas du centre trépidant de Waterloo et ses nombreux commerces. Pour tous renseignements et demandes de visite : Chloé 0476/81 47 62

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WATERLOO

Superficie du terrain	**1.186 m²**
Superficie habitable	**230 m²**
Année de construction	**1971**
Année de rénovation	**1984**
Nombre de chambres	**5**
Superficie de la chambre 1	**21 m²**
Superficie de la chambre 2	**18 m²**
Superficie de la chambre 3	**13 m²**
Superficie de la chambre 4	**13 m²**
Superficie de la chambre 5	**11 m²**
Nombre de pièces d'eau	**2**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WATERLOO

Nombre de toilettes	**2**
Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud**
Type de châssis	**bois**
Raccordement à l'égout	**oui**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20130722019529**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WATERLOO

PEB - E Spec	**240 kWh/m².an**
PEB - E totale	**78.455 kWh/an**
Disponibilité	**en fonct. du locataire**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO

MAISON À VENDRE
WATERLOO