

MAISON À VENDRE
LIMELETTE

Bien rare, confort et qualité !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue du Moulin à Eau , 20
1342 Limelette

PRIX
850.000 €



MAISON À VENDRE
LIMELETTE

Découvrez cette propriété située à Limelette, incarnant l’art de vivre dans un cadre paisible et préservé. Son architecture au style épuré et à l'esthétique soignée sublime les volumes généreux de presque trois cents mètres carrés, offrant une lumière naturelle omniprésente grâce à de larges ouvertures. Cette villa se compose d’un vaste salon avec cassette et bar pour une ambiance chaleureuse, un coin petit déjeuner face au soleil, une cuisine ouverte aux couleurs chaudes, une large salle à manger, sept chambres spacieuses dont une grande suite parentale, trois salles d’eau, un bureau et une pièce supplémentaire à aménager selon vos souhaits ! Garage, buanderie et grenier complètent le bien. Avec son PEB A, cette maison se distingue par ses performances exceptionnelles en matière d’efficacité énergétique. Grâce à des matériaux de qualité ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LIMELETTE

supérieure, elle offre une isolation optimale ! Sur un terrain douze ares, les perspectives extérieures et le superbe jardin permettront de jouir d'un cadre de vie serein tout en préservant votre intimité. Disponible à partir de 2026, cette résidence d'exception représente une opportunité rare d'acquérir une demeure raffinée, alliant élégance, confort et tranquillité, tout en restant proche des commodités. Un véritable bijou immobilier qui ne manquera pas de séduire les amateurs de luxe discret.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LIMELETTE

Superficie du terrain	**1.232 m²**
Superficie habitable	**260 m²**
Année de construction	**2008**
Année de rénovation	**2022**
Nombre de chambres	**7**
Superficie de la chambre 1	**11 m²**
Superficie de la chambre 2	**11 m²**
Superficie de la chambre 3	**11 m²**
Superficie de la chambre 4	**11 m²**
Superficie de la chambre 5	**25 m²**
Nombre de pièces d'eau	**3**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LIMELETTE

Nombre de toilettes	**3**
Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**sud**
Type de chauffage	**gaz (chau. centr.)**
Panneaux solaires	**oui**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
Raccordement à l'égout	**oui**
PEB	PEB A

Chaumont-Gistoux
Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LIMELETTE

PEB - Code unique	**20250305004565**
PEB - E totale	**26.992 kWh/an**
Disponibilité	**7**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
LIMELETTE



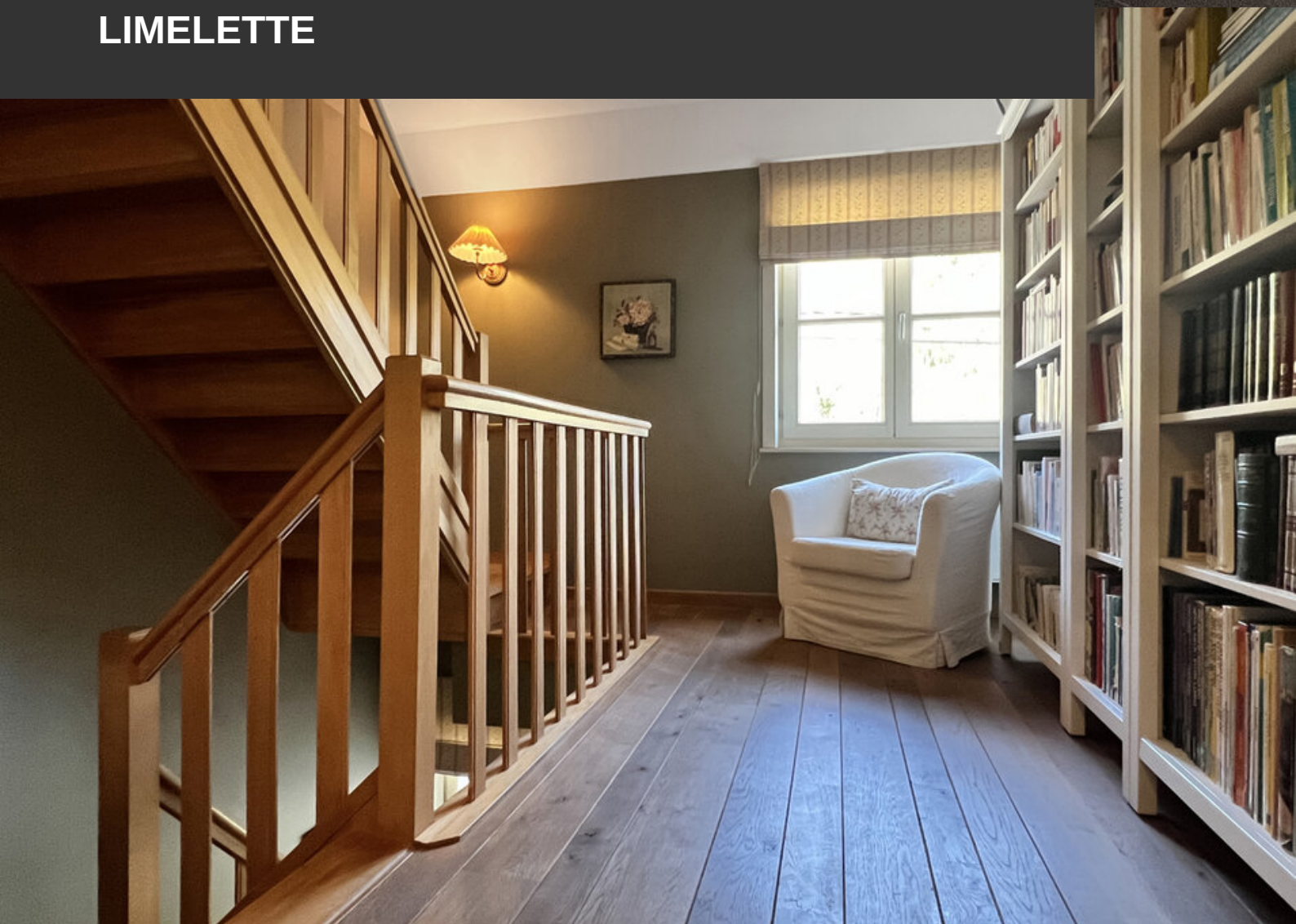


MAISON À VENDRE
LIMELETTE





MAISON À VENDRE
LIMELETTE



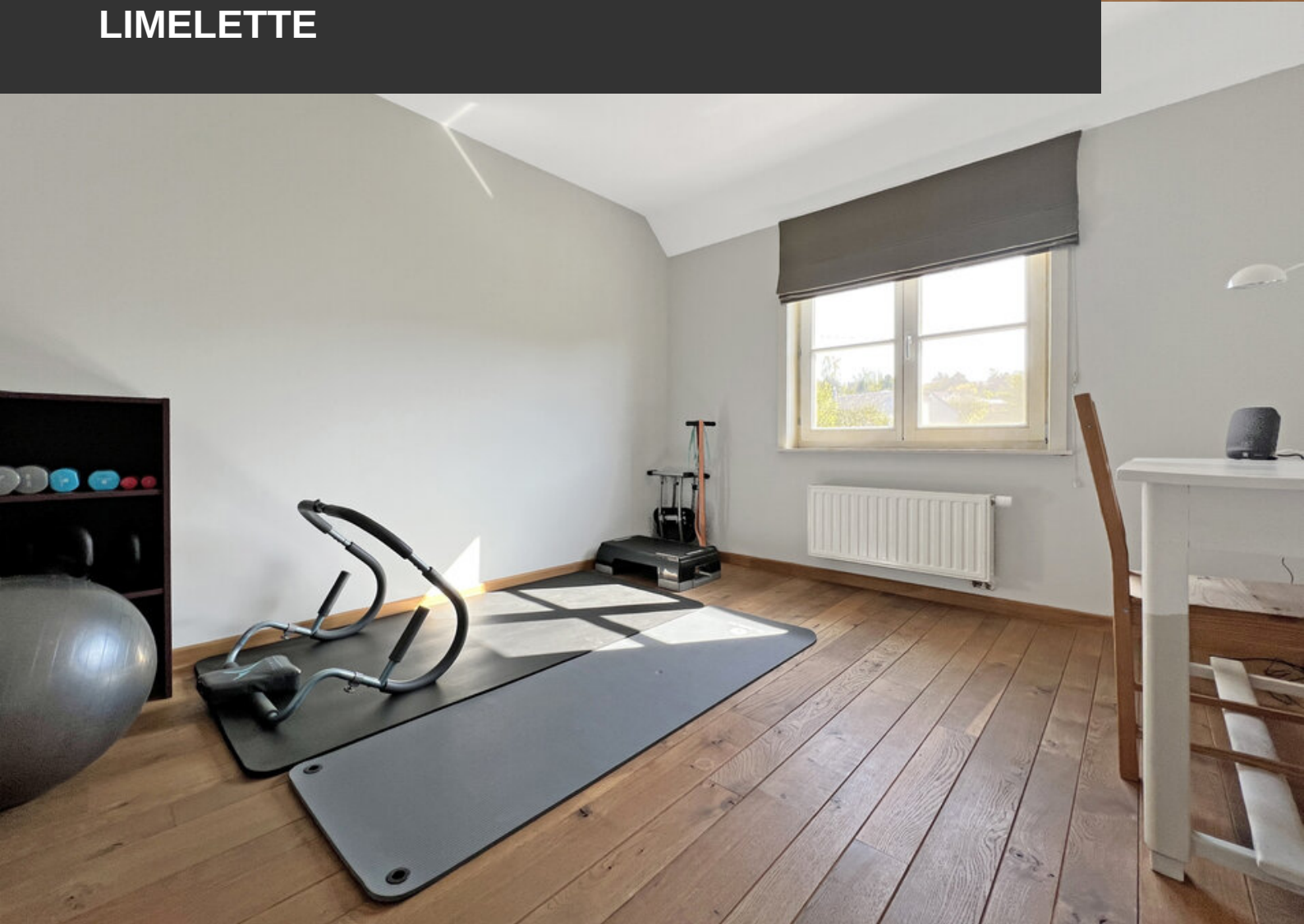


MAISON À VENDRE
LIMELETTE





MAISON À VENDRE
LIMELETTE





MAISON À VENDRE
LIMELETTE





MAISON À VENDRE
LIMELETTE





MAISON À VENDRE
LIMELETTE





MAISON À VENDRE
LIMELETTE