

MAISON À VENDRE
SAINT-GILLES

Authentique maison au coeur d'un quartier en pleine mutation

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue du Montenegro , 15
1060 Saint-Gilles

PRIX

625.000 €



MAISON À VENDRE
SAINT-GILLES

Cette authentique maison de rapport saint-gilloise est très bien située dans un quartier à haut potentiel: proche de la gare du Midi dans une rue calme où les immeubles sont en cours de rénovation et face à une jolie place récemment aménagée. La maison s'élève sur 4 étages et pourrait être divisée en quatre unités de logements moyennant l'obtention d'un permis d'urbanisme. A l'arrière, le rez-de-chaussée dispose d'une cour bien orientée à l'ouest. Le bâtiment est à rénover mais la structure est saine. La toiture et les châssis sont en bon état.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
SAINT-GILLES

Superficie du terrain	**140 m²**
Superficie habitable	**325 m²**
Année de construction	**1920**
Nombre de chambres	**4**
Nombre de pièces d'eau	**4**
Orientation	**nord-ouest**
Type de chauffage	**gaz**
Type de châssis	**pvc**
RC net	**1.596 €**
PEB	PEB F
PEB - Code unique	**20261109-0000772190-01-4**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
SAINT-GILLES

PEB - E Spec	**286 kWh/m².an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
SAINT-GILLES