

MAISON À VENDRE
GEMBLOUX

Authentique fermette idéalement située à Sauvenière

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue du Tige , 57
5030 Gembloux

PRIX
599.000 €



MAISON À VENDRE
GEMBLOUX

Idéalement située à l'entrée du village, cette authentique fermette "longère" a un accès direct aux nombreux commerces de Gembloux et est à quelques minutes à peine de la E411. Le Ravel tout proche est également un grand atout pour rejoindre le centre et la gare. De plus, la maison est située dans une rue sans issue entourée de prairies. L'habitation, quant à elle, rénovée il y a plusieurs années, doit aujourd'hui être remise en état. Les espaces de vie et les différentes pièces de la maison devront être réorganisées en une grande maison familiale dont les perspectives sont diverses et variées : habitation de plain pied, espace privé et professionnel, etc. Si vous êtes à la recherche d'une vaste demeure et que vous aimez les biens de charme à rénover alors visitons ensemble cette jolies fermette villageoise !

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
GEMBLOUX

Superficie du terrain	**2.000 m²**
Superficie habitable	**400 m²**
Année de construction	**1900**
Nombre de chambres	**6**
Nombre de pièces d'eau	**6**
Nombre de toilettes	**5**
Bureau	**oui**
Garage	**oui**
Orientation	**nord**
Type de chauffage	**mazout (chauf. centr.)**
Type de châssis	**bois**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
GEMBLOUX

Panneaux solaires	**oui**
RC net	**1.192 €**
PEB	PEB C
PEB - Code unique	**20171129015205**
PEB - E Spec	**248 kWh/m².an**
PEB - E totale	**47.521 kWh/an**
Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



MAISON À VENDRE
GEMBLOUX





MAISON À VENDRE
GEMBLOUX

