MAISON À VENDRE
ITTRE

Au fil des saisons, un environnement privilégié pour cette maison d'exception !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue du Sacrement, 2
1460 Ittre

PRIX
1.295.000 €

MAISON À VENDRE
ITTRE

- VENDU -Au bout d'une petite rue boisée et à travers champs, cette magnifique propriété sur 1,75 hectare de terrain offre un cadre de vie unique avec d'agréables vues sur les bois et les champs situés tout autour. Une atmosphère apaisante règne dès l'entrée de ce splendide écrin de verdure et se prolonge jusqu'à la remarquable demeure, oeuvre du célèbre architecte Daniel Lipszyc en 1960. La localisation est idéale: à deux pas des axes de communication et des commodités tout en étant au grand calme avec comme seule ambiance le chant des oiseaux. La résidence principale offre de larges possibilités d'aménagements. Elle hébergera avec une belle convivialité une grande famille mais peut être aussi adéquate pour l'exercice d'une profession libérale ou un tout autre projet que vous envisagez. Les larges ouvertures et les généreux volumes de la maison laissent découvrir de toutes parts les vues et les paysages du domaine. Dans les années...

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
ITTRE

70, l'habitation a bénéficié d'une grande extension sur deux niveaux afin d'accueillir un espace professionnel. De l'autre côté du bien, on trouve une partie équestre avec trois boxes et un flat indépendant. Là aussi, un beau potentiel d'aménagement ! La propriété possède également un garage pour deux voitures et une cave. Il est impossible de ne pas tomber sous le charme, la beauté et la sérénité de ce lieu hors du commun, venez le découvrir en notre compagnie !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
ITTRE

Superficie du terrain	17.500 m²
Superficie habitable	524 m²
Année de construction	1960
Année de rénovation	1970
Nombre de chambres	4
Superficie de la chambre 1	38 m²
Superficie de la chambre 2	34 m²
Superficie de la chambre 3	21 m²
Superficie de la chambre 4	10 m²
Nombre de pièces d'eau	3
Nombre de toilettes	3

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
ITTRE

Bureau	**oui**
Feu ouvert	**oui**
Grenier	**oui**
Garage	**oui**
Type de châssis	**bois ou pvc**
Citerne d'eau de pluie	**oui**
RC net	**4.849 €**
PEB	PEB E
PEB - Code unique	**20120818003060**
PEB - E Spec	**399 kWh/m².an**
PEB - E totale	**213.529 kWh/an**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
ITTRE

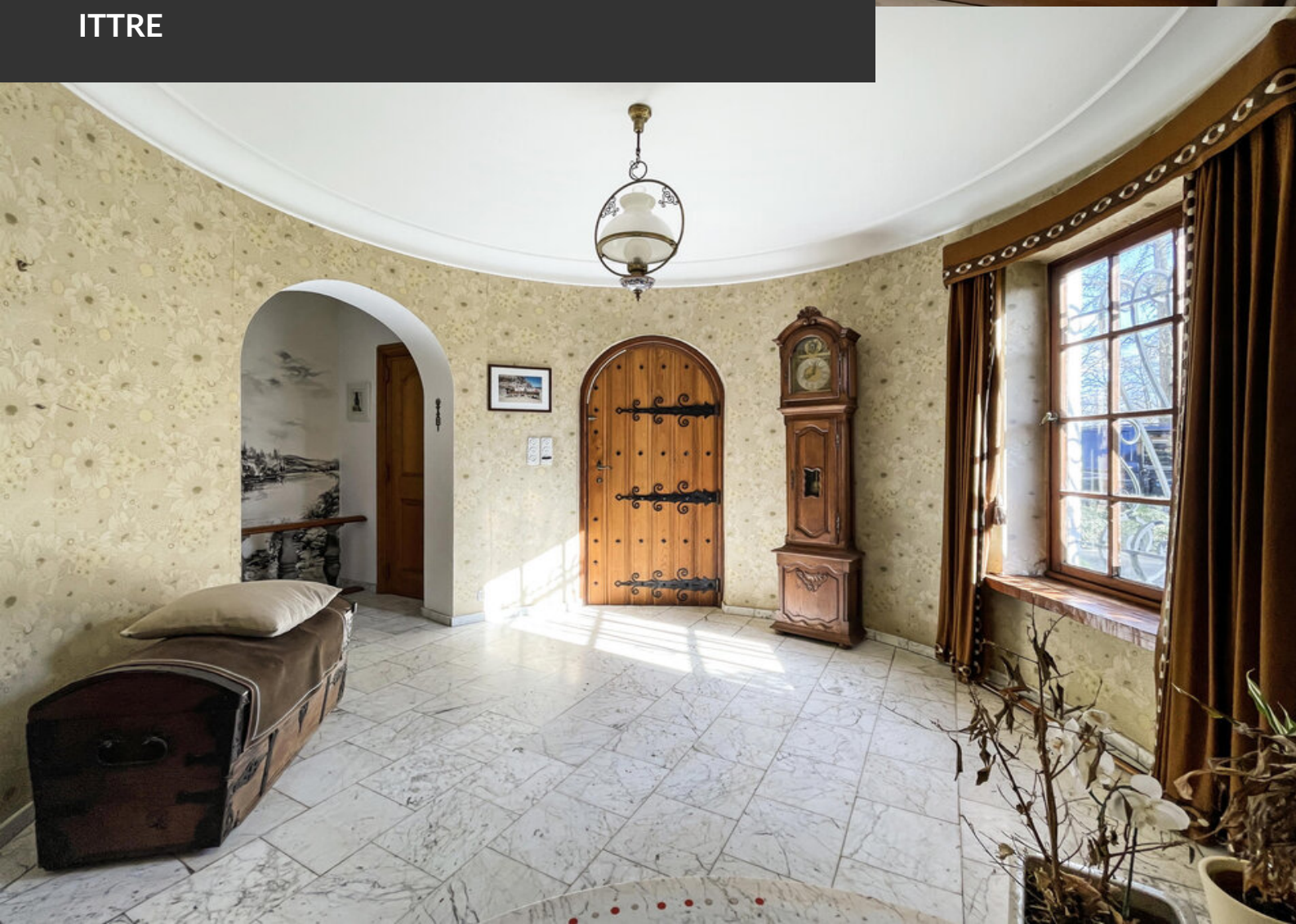
Disponibilité	**immédiatement**

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

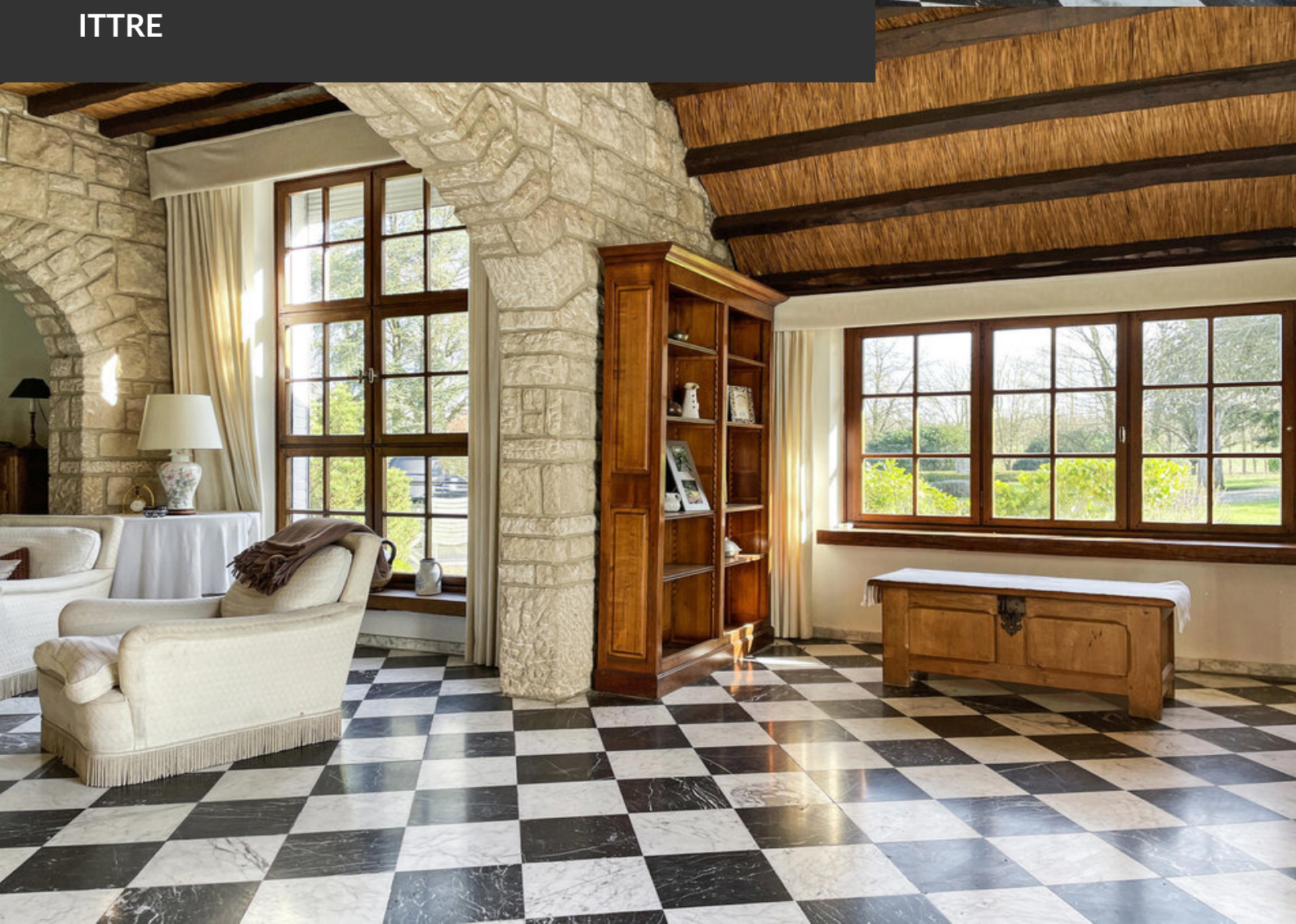
http://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
ITTRE



MAISON À VENDRE
ITTRE

MAISON À VENDRE
ITTRE



MAISON À VENDRE
ITTRE

MAISON À VENDRE
ITTRE

MAISON À VENDRE
ITTRE

MAISON À VENDRE
ITTRE

MAISON À VENDRE
ITTRE

MAISON À VENDRE
ITTRE