



**MAISON À VENDRE  
WATERLOO**

Au calme dans un superbe quartier résidentiel



**PROPRIÉTÉ PRIVÉE**  
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**ADRESSE**

Avenue Neptune, 39  
1410 Waterloo

**PRIX**

825.000 €



## MAISON À VENDRE WATERLOO

- VENDU - Le quartier de Sint John's est connu pour être un havre de paix pourtant situé tout proche de tous les axes de communication et des atouts qu'offrent Waterloo. Une ville qui continue d'attirer des familles et des personnes de tous horizons grâce à la qualité de ses commerces, de ses écoles et à ses facilités d'accès : la gare, le ring et les aéroports. Dans ce contexte, la propriété que nous présentons représente un choix de premier ordre car la villa permet d'envisager de nombreux projets. Aménagée sur trois niveaux, son style résolument moderne, propose des espaces très ouverts. La double orientation est-ouest de la maison est parfaitement exploitée grâce à une agréable terrasse située à l'avant de la maison et à l'arrière, le jardin, plein ouest profite d'un ensoleillement jusqu'à tard le soir. Un étage inférieur au rez-de-jardin ...



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WATERLOO

permet d'envisager aisément l'exercice d'une profession libérale. Au premier étage, on trouve deux salles de bains et trois grandes chambres dont une spacieuse suite parentale. L'habitation possède un garage, des caves et un abri de jardin pour tout le rangement nécessaire. Une superbe villa à découvrir !



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - [info@propriete-privee.be](mailto:info@propriete-privee.be)



## MAISON À VENDRE WATERLOO

Superficie du terrain	784 m <sup>2</sup>
Superficie habitable	330 m <sup>2</sup>
Année de construction	2002
Nombre de chambres	3
Superficie de la chambre 1	40 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 2	20 m <sup>2</sup>
Superficie de la chambre 3	20 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces d'eau	2
Nombre de toilettes	3
Bureau	oui
Feu ouvert	oui



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



## MAISON À VENDRE WATERLOO

Cave	oui
Garage	oui
Orientation	ouest
Type de chauffage	gaz (chau. centr.)
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
PEB	
PEB - Code unique	20140314011525
PEB - E Spec	161 kWh/m <sup>2</sup> .an
PEB - E totale	66.774 kWh/an
Disponibilité	1



### Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325  
Dion-Valmont  
+32 10 816 800

### La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2  
1310 La Hulpe  
+32 2 216 88 00



**MAISON À VENDRE  
WATERLOO**





**MAISON À VENDRE  
WATERLOO**





**MAISON À VENDRE  
WATERLOO**





**MAISON À VENDRE  
WATERLOO**





**MAISON À VENDRE  
WATERLOO**





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





**MAISON À VENDRE  
WATERLOO**





MAISON À VENDRE  
WATERLOO





**MAISON À VENDRE  
WATERLOO**