



**APPARTEMENT À VENDRE
ETTERBEEK**

Appartement lumineux avec grande terrasse plein sud !



PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE

Rue Charles Legrelle, 27
1040 Etterbeek

PRIX

380.000 €



APPARTEMENT À VENDRE ETTERBEEK

Info & visite : martin.franken@propriete-privee.be Idéalement situé dans un quartier recherché d'Etterbeek, à proximité immédiate de Montgomery, cet appartement deux chambres développe un agencement fonctionnel et harmonieux. Situé au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur, il s'ouvre sur un hall d'entrée distribuant l'ensemble des pièces. Il comprend un séjour lumineux et agréable, une cuisine offrant une vue ouverte sur l'espace de vie, deux chambres dont une de ± 8 m² idéale pour un bureau ou une chambre d'enfant, ainsi qu'une salle de bain. Deux caves privatives complètent l'ensemble. La grande terrasse orientée plein sud constitue sans conteste l'un des principaux atouts du bien. Accessible depuis l'espace de vie, elle profite d'un ensoleillement optimal et offre un véritable espace extérieur, idéal pour profiter pleinement des beaux jours dans un environnement urbain. L'ensemble présente un équilibre intéressant entre confort, luminosité et localisation stratégique, à proximité immédiate des transports, commerces et institutions.



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE ETTERBEEK

Superficie habitable	75 m ²
Année de construction	1922
Étages	2
Ascenseur	oui
Terrasse	oui
Nombre de chambres	2
Superficie de la chambre 1	14 m ²
Superficie de la chambre 2	8 m ²
Nombre de pièces d'eau	1
Nombre de toilettes	1
Cave	oui



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00



APPARTEMENT À VENDRE ETTERBEEK

Type de chauffage

gaz

PEB



PEB - Code unique

20260327-0000748377-01-7

PEB - E Spec

199 kWh/m².an

PEB - E totale

14.925 kWh/an

Disponibilité

5



Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

<https://www.propriete-privee.be> - info@propriete-privee.be



**APPARTEMENT À VENDRE
ETTERBEEK**





**APPARTEMENT À VENDRE
ETTERBEEK**





**APPARTEMENT À VENDRE
ETTERBEEK**





**APPARTEMENT À VENDRE
ETTERBEEK**





**APPARTEMENT À VENDRE
ETTERBEEK**

