

APPARTEMENT À VENDRE
ETTERBEEK

Appartement lumineux avec grande terrasse plein sud !

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue Charles Legrelle, 27
1040 Etterbeek

PRIX
380.000 €



APPARTEMENT À VENDRE
ETTERBEEK

Info & visite : martin.franken@propriete-privee.be Idéalement situé dans un quartier recherché d'Etterbeek, à proximité immédiate de Montgomery, cet appartement deux chambres développe un agencement fonctionnel et harmonieux. Situé au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur, il s'ouvre sur un hall d'entrée distribuant l'ensemble des pièces. Il comprend un séjour lumineux et agréable, une cuisine offrant une vue ouverte sur l'espace de vie, deux chambres dont une de ±8 m² idéale pour un bureau ou une chambre d'enfant, ainsi qu'une salle de bain. Deux caves privatives complètent l'ensemble. La grande terrasse orientée plein sud constitue sans conteste l'un des principaux atouts du bien. Accessible depuis l'espace de vie, elle profite d'un ensoleillement optimal et offre un véritable espace extérieur, idéal pour profiter pleinement ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT À VENDRE
ETTERBEEK

des beaux jours dans un environnement urbain. L’ensemble présente un équilibre intéressant entre confort, luminosité et localisation stratégique, à proximité immédiate des transports, commerces et institutions européennes. RU demandés le 23/02/2026

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT À VENDRE
ETTERBEEK

Superficie habitable	**75 m²**
Année de construction	**1922**
Étages	**2**
Ascenseur	**oui**
Terrasse	**oui**
Nombre de chambres	**2**
Superficie de la chambre 1	**14 m²**
Superficie de la chambre 2	**8 m²**
Nombre de pièces d'eau	**1**
Nombre de toilettes	**1**
Cave	**oui**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT À VENDRE
ETTERBEEK

Type de chauffage	**gaz**
PEB	PEB D
PEB - Code unique	**20260327-0000748377-01-7**
PEB - E Spec	**199 kWh/m².an**
PEB - E totale	**14.925 kWh/an**
Disponibilité	**5**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

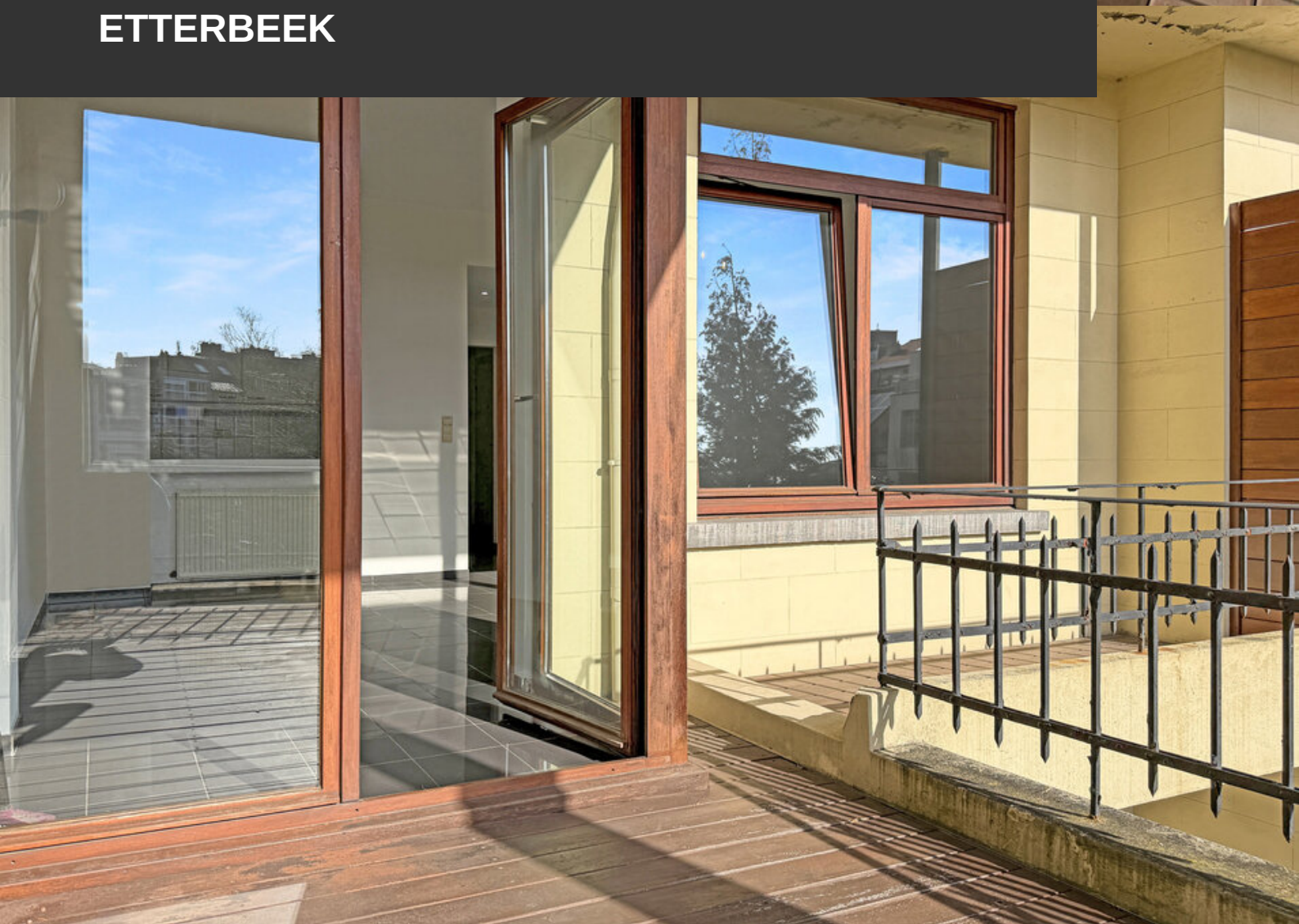
La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT À VENDRE
ETTERBEEK

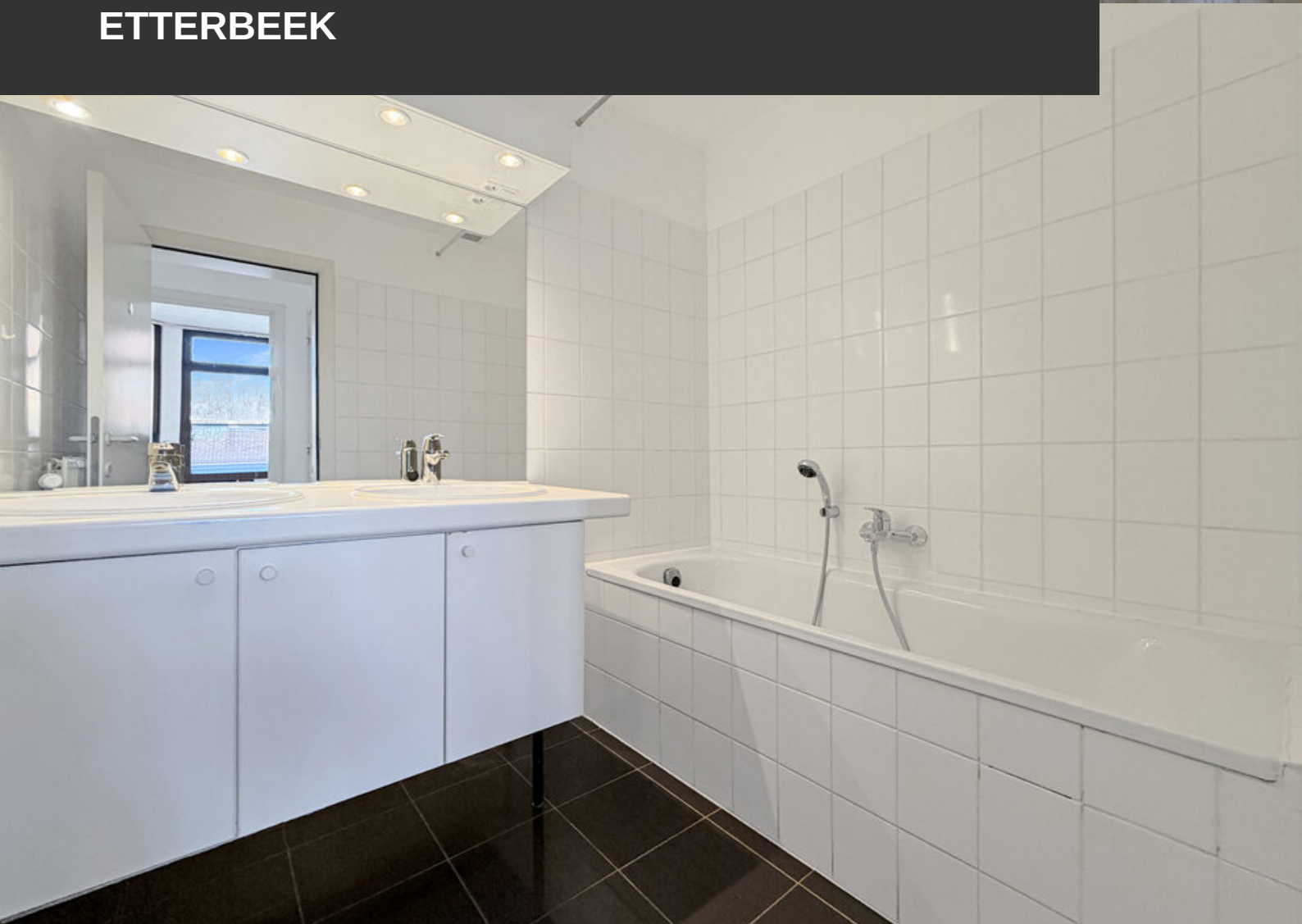


APPARTEMENT À VENDRE
ETTERBEEK





APPARTEMENT À VENDRE
ETTERBEEK





APPARTEMENT À VENDRE
ETTERBEEK





APPARTEMENT À VENDRE
ETTERBEEK