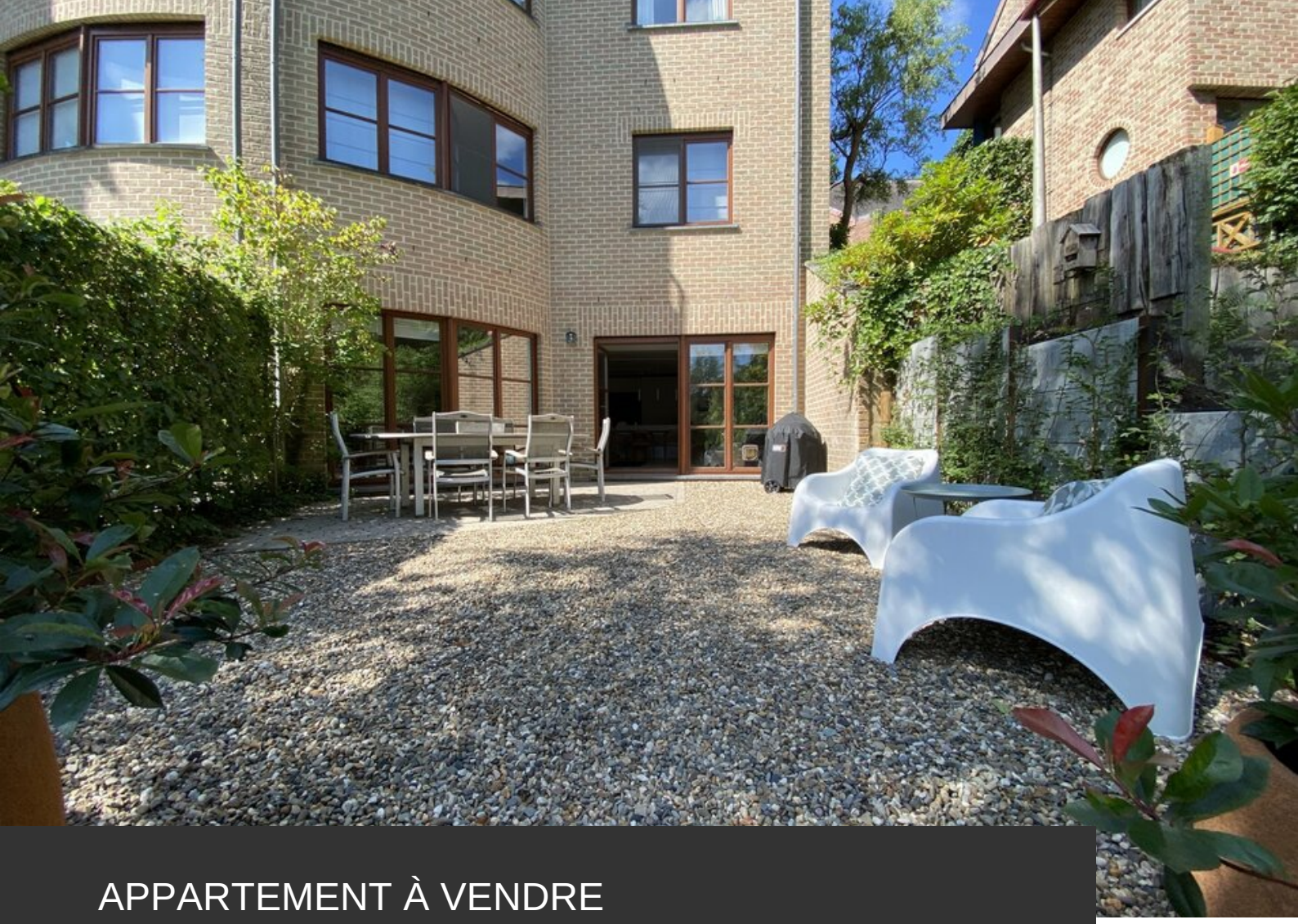


APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

Appartement exclusif situé au calme et tout proche du centre

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Avenue des Quatre Bonniers , 15
1348 Louvain-la-Neuve

PRIX
895.000 €



APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

Niché dans un environnement verdoyant et paisible, cet appartement est situé au grand calme et à proximité immédiate du centre de Louvain-la-Neuve. Situé dans un petit ensemble immobilier composé de quelques maisons, la copropriété est à taille humaine et à l'ambiance familiale. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement séduit par son confort moderne et son atmosphère chaleureuse, prête à vivre. Un ascenseur privatif dessert directement les étages de l'appartement aménagé en duplex, offrant un accès facile et exclusif. À l'extérieur, une grande terrasse aménagée tel un jardin sec, prolonge magnifiquement les espaces de vie et invite à la détente en pleine nature et sans vis-à-vis. Le bien bénéficie en plus d'un parking privatif et d'un garage situé juste à côté de la porte d'entrée — un confort particulièrement ...

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

recherché dans ce quartier. Un bien d’exception où verdure, sérénité et accessibilité se rencontrent harmonieusement.

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

Superficie habitable	**220 m²**
Année de construction	**2004**
Année de rénovation	**2022**
Étages	**2**
Ascenseur	**oui**
Terrasse	**oui**
Nombre de chambres	**4**
Superficie de la chambre 1	**16 m²**
Superficie de la chambre 2	**13 m²**
Superficie de la chambre 3	**15 m²**
Superficie de la chambre 4	**14 m²**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

Nombre de pièces d'eau	**2**
Nombre de toilettes	**2**
Cave	**oui**
Garage	**oui**
Type de chauffage	**gaz (chau. centr.)**
Type de châssis	**bois**
RC net	**2.420 €**
PEB	PEB B
PEB - Code unique	**20250625016134**
PEB - E Spec	**129 kWh/m².an**
PEB - E totale	**28.256 kWh/an**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE

Disponibilité	**1**

Chaumont-Gistoux

Chaussée de Huy 15 1325
Dion-Valmont
+32 10 816 800

La Hulpe

Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be



APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE



APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE





APPARTEMENT À VENDRE
LOUVAIN-LA-NEUVE