MAISON À VENDRE
WAVRE

Ambiance feutrée, cadre exceptionnel

PROPRIÉTÉ PRIVÉE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ADRESSE
Rue d'Angoussart, 132
1301 Wavre

PRIX
725.000 €

MAISON À VENDRE
WAVRE

Au cœur du très prisé quartier d'Angoussart, reconnu pour son environnement boisé, résidentiel et confidentiel, cette propriété de charme séduit par son jardin arboré d'exception, subtilement structuré autour d'un plan d'eau naturel qui confère au lieu une atmosphère hors du temps. Un véritable paysage de carte postale ! D'inspiration cottage britannique, la demeure déploie une ambiance chaleureuse, portée par une décoration audacieuse et maîtrisée, riche en caractère. Les volumes généreux et la qualité des aménagements révèlent une maison au style affirmé, pensée pour une vie élégante et sereine. Elle se compose d'un grand séjour, d'une cuisine équipée face aux extérieurs, de quatre chambres, trois salles d'eau, un bureau, un grenier, une cave, ainsi qu'une superbe annexe ouverte sur le jardin, au style cocooning. L'agencement fluide permet une possibilité de vie de plain-pied, s'adaptant à toutes les configurations familiales. Un bien rare, singulier, pour les amateurs de cadres exclusifs et d'intérieurs à forte personnalité. Une visite s'impose pour en saisir toute la subtilité !

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WAVRE

Superficie du terrain	1.811 m²
Superficie habitable	240 m²
Année de construction	1930
Nombre de chambres	4
Nombre de pièces d'eau	3
Garage	oui
Type de châssis	bois
Raccordement à l'égout	oui
RC net	2.439 €
PEB	PEB E
PEB - Code unique	2025063009243

Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WAVRE

PEB - E Spec	**422 kWh/m².an**
PEB - E totale	**100.111 kWh/an**
Disponibilité	**en fonct. du propriétaire**

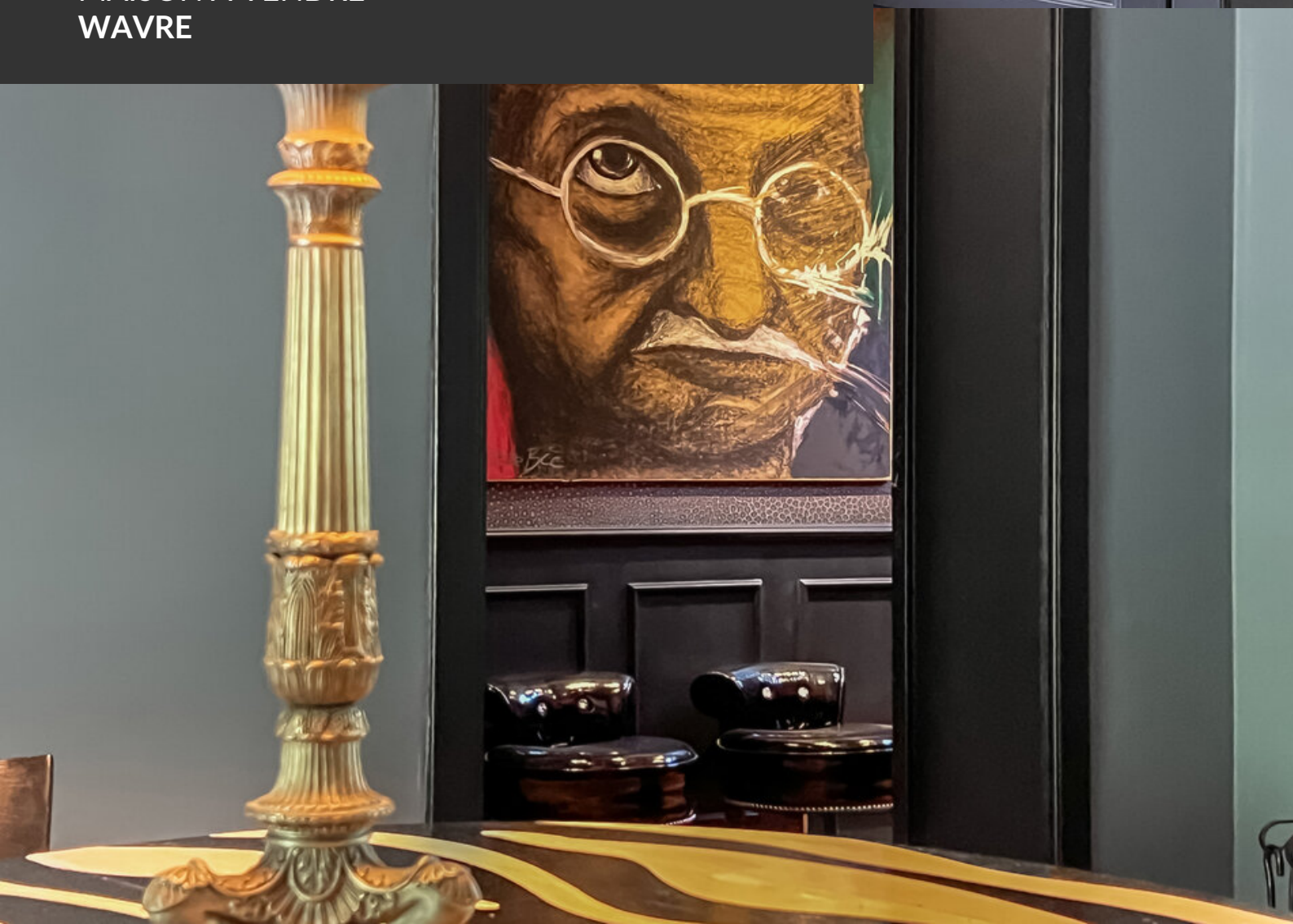
Grez-Doiceau
Clos des Chêneaux 18A
1390 Grez-Doiceau
+32 10 816 800

La Hulpe
Avenue Reine Astrid 92 bte 2
1310 La Hulpe
+32 2 216 88 00

https://www.propriete-privee.be - info@propriete-privee.be

MAISON À VENDRE
WAVRE

MAISON À VENDRE
WAVRE

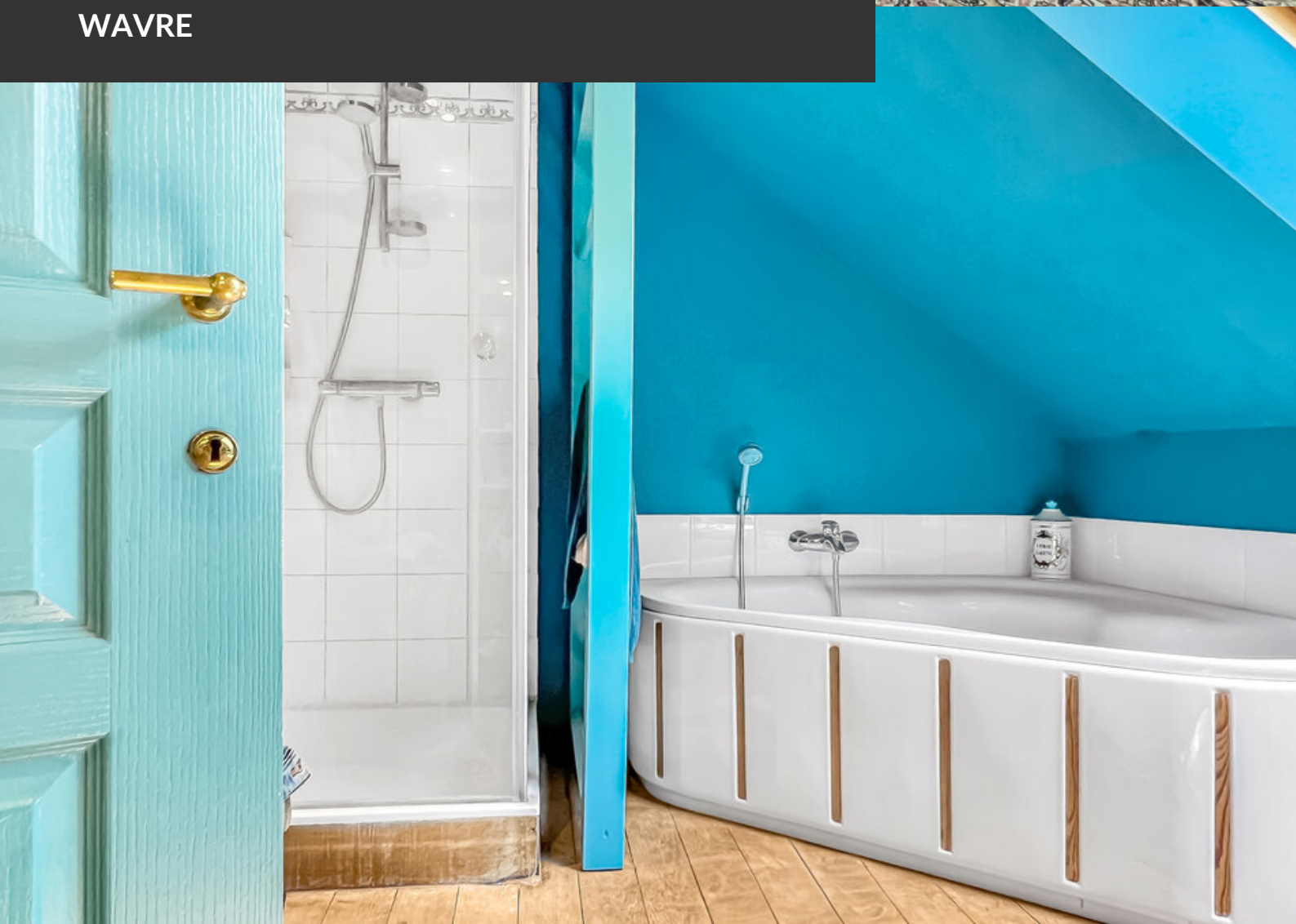


MAISON À VENDRE
WAVRE

MAISON À VENDRE
WAVRE

MAISON À VENDRE
WAVRE

MAISON À VENDRE
WAVRE



MAISON À VENDRE
WAVRE

MAISON À VENDRE
WAVRE